







Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2927201212 ze dne 9.10.2012, o nájmu pozemku v lokalitě Vsetín, týkající se úpravy předmětu nájmu a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
 sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
 zastoupena ve věcech  ředitel Regionální správy majetku Brno
 smluvních:
 správce nemovité věci, Česká dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno
 adresa pro doručování Kounicova 26, 611 43 Brno
 písemnosti:
 kontaktní osoba ve věcech 
 smluvních:
 kontaktní osoba ve věcech 
 technických:
 IČ: 70994226
 DIČ: CZ70994226
 bankovní spojení: 
 číslo účtu: 
variabilní symbol: 

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **Město Vsetín**
 Sídlo: 75501 Vsetín, Svárov 1080
 Jednající / zastoupena: Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta
 IČ: 00304450
 DIČ: CZ00304450
 Plátce DPH: ano
 bankovní spojení: 
 číslo účtu: 

(dále jen nájemce)

Z důvodu prodeje části předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na změně předmětu nájmu a ceny nájmu:

V čl. I. „Předmět smlouvy“ se ruší celé znění bodů 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je část pozemku parcelní číslo 14632/27 o výměře 335 m², číslo pozemku dle SAP:1000/14/1229, IC6100612404, v katastrálním území Vsetín (ČSÚ 786764) v obci Vsetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 10430, vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).
2. Předmět nájmu je vyznačen ve snímku katastrální mapy, který nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č. 1.

Tímto se ruší příloha č. 1 nájemní smlouvy.

V čl. III. „Výše nájemného“ se ruší celé znění bodů 1. a 2 a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné ve výši 7 490,60 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem.

Výše nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Pozemek	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok
p.č. 14632/27	22,36	335,00	7 490,60
Celkem			7 490,60

2. Celkové roční nájemné ve výši 7 490,60 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem (slovy: sedmtisícčtyřistadevadesát korun českých, 60/100) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí.

Z důvodu změny předmětu nájmu vznikl nájemci přeplatek nájemného za období od 14.9.2021 do 31.12.2021 ve výši 7 151,35 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem. Přeplatek nájemného bude nájemci vrácen na základě dobropisu vystaveného pronajímatelem.

V čl. VII. „Ostatní ujednání“ se doplňuje další ustanovení označené jako bod 5.:

5. Smluvní strany berou na vědomí, že Město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tento dodatek s ohledem na § 8 odst. 3 zákona o registru smluv, včetně původní smlouvy podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927201212 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 1 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Smluvní strany se dohodly, že změny vyplývající z dodatku č. 1 se vztahují na jejich právní vztahy existující mezi nimi od 14.9.2021.

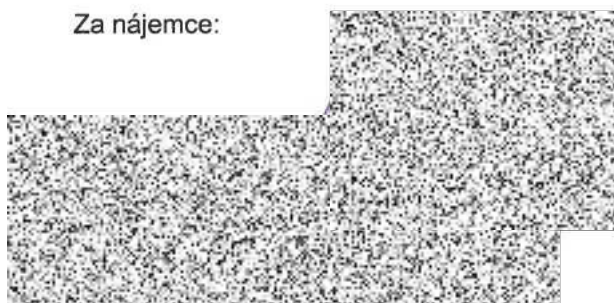
Uzavření tohoto Dodatku č. 1 k výše citované nájemní smlouvě schválila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 6. 10. 2021 usnesením č. 24/75/RM/2021. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).

Přílohy:

č. 1 Snímek katastrální mapy

Ve Vsetíně dne: 19. 10. 2021

Za nájemce:



Město Vsetín

starosta

10. 11. 2021

V Brně dne:

Za pronajímatele:



České dráhy a.s.

ředitel Regionální správy majetku Brno



