

Číslo smlouvy pronajímatele:  
Číslo smlouvy metrologického orgánu:

**SMLOUVA O NÁJMU č.  
uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů**

**I. Smluvní strany:**

**Pronajímatel:**

Jméno, název obchodní firmy: ELGAS, s.r.o.  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 474 69 978 DIČ: CZ47469978  
Sídlo: Semtínská 211, Pardubice PSČ: 533 53  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové  
pod sp. zn. C 2884

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

Statutární orgán pronajímatele nebo zástupce oprávněný jednat a podepisovat jménem  
zadavatele:

Jméno: Ing. Petr Krčil Funkce: jednatel

dále též „pronajímatel“.

**Nájemce:**

Český metrologický institut  
Sídlo: Okružní 31, Brno PSČ 638 00  
Právní forma: státní příspěvková organizace zřízená zřiz.listinou MH ČR č. j. 521  
385/92-44 ze dne 21. 12. 1992 ve znění upravené zřizovací listiny vydané Rozhodnutím  
ministra MPO č. 16/2009, č. j. 1313/09/02700/1000 ze dne 10. 3. 2009  
IČO: 00177016 DIČ: CZ00177016  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

Jménem nájemce jedná doc. RNDr. Jiří Tesař, generální ředitel  
dále též „ČMI“.

**Prohlášení smluvních stran:**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku smlouvy jsou v souladu  
s příslušnými zápisy ve veřejném rejstříku (§ 25 a následujících zákona o veřejných  
rejstřících právnických a fyzických osob), nebo v živnostenském rejstříku (§ 60  
živnostenského zákona), příp. v jiné evidenci, a že osoby zde uvedené jsou jejich  
oprávněnými zástupci.

Smluvní strany určují osoby oprávněné jednat ve věcech předmětu této smlouvy:

a) za pronajímatele: jméno: XXXXX

Číslo smlouvy pronajímatele:  
Číslo smlouvy metrologického orgánu:

tel.: XXXXX e-mail: XXXXX

- b) za ČMI: ředitel vnitřní organizační jednotky (VOJ) nebo jím určení zaměstnanci VOJ, zabezpečující předmětný nájem.

## **II. Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek, kterými strany stanovují mechanismus uzavírání a základní podmínky v budoucnu uzavíraných nájemních smluv krátkodobého charakteru, jejichž podstatou a předmětem bude krátkodobý nájem technického zařízení laboratoře metrologického střediska pronajímatele pro zajištění zkoušek přepočítávačů množství plynu a plynometrů, zejména zkoušek odolnosti vůči teplotě a vlhkosti okolí, suchému teplu, cyklickému vlhkému teplu, stálosti a dalších dle norem ČSN EN 12405-1, ČSN EN 1359, ČSN EN 21161, ČDN EN 12480, OIML R137, OIML R140 v platných zněních.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené věci do nájmu nájemci.
3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout předmět nájmu specifikovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy s veškerým příslušenstvím nájemci do opakovaného krátkodobého nájmu, aby jej užíval za účelem provádění metrologických výkonů a to po dobu, která bude požadována v konkrétních (pronajímatelem následně akceptovaných) objednávkách nájemce, a to v rámci doby nájmu sjednané v čl. III. této smlouvy a nájemce se zavazuje zaplatit za tuto dobu nájemné sjednané v čl. IV. této smlouvy.
4. Nájem je podmíněn zabezpečením odborného dohledu (jeden pracovník) pronajímatele. Za nesprávně provedené měření pronajímatel neodpovídá. Pronajímatel se zavazuje poskytnout předmět nájmu specifikovaný v čl. II odst. 1 této smlouvy ve stavu způsobilém plnit účel nájmu specifikovaný v čl. II odst. 5 této smlouvy.
5. Jednotlivý krátkodobý nájem bude sjednáván samostatnou objednávkou s odvoláním na tuto smlouvu.  
V zájmu realizace předmětu smlouvy se smluvní strany zavazují a berou na vědomí, že:
  - objednávku nájmu je nájemce povinen učinit písemně, faxem nebo elektronicky (e-mailem); objednávka bude obsahovat specifikaci předmětu nájmu, požadovanou dobu nájmu, příp. další údaje nutné pro identifikaci předmětu nájmu; pronajímatel jedno vyhotovení potvrzené objednávkou vrátí ČMI, případně objednávku elektronicky potvrdí,
  - akceptaci objednávky realizuje pronajímatel poskytnutím předmětu nájmu do nájmu v dohodnutou dobu a místě; pokud má pronajímatel k objednávce výhrady, sdělí je písemně (příp. faxem, e-mailem) společně s novým návrhem nájemci, který je povinen se k návrhu stejným způsobem vyjádřit.

Akceptace objednávky je podmínkou pro vznik konkrétní smlouvy o krátkodobém nájmu k předmětu nájmu.

Číslo smlouvy pronajímatele:

Číslo smlouvy metrologického orgánu:

6. Prodloužení sjednané doby jednotlivého nájmu je možné po předchozím oznámení zaslaného faxem (e-mailem) nejpozději 3 pracovní dny před jejím skončením, nepřesáhne-li den ukončení této smlouvy (čl. III. odst. 1 věta první), a zaplacení nájemného za takto prodlouženou dobu, pokud pronajímatel nebude trvat na sjednané době v akceptované objednávce a vrácení předmětu nájmu v původním sjednaném termínu.

### **III. Doba nájmu**

1. Tato rámcová smlouva se uzavírá od 1. 1. 2021 na dobu neurčitou. Délka jednotlivých dob nájmu bude vždy stanovena v objednávce nájemce a sjednaná okamžikem akceptace objednávky pronajímatelem. V případě nesouhlasu pronajímatele s požadovanou délkou doby jednotlivého nájmu se postupuje podle čl. II. odst. 6 této smlouvy.
2. Pokud nájemce nemůže začít užívat předmět nájmu ve sjednané lhůtě, je povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to minimálně 2 dny před sjednaným termínem nájmu. Pokud nájemce začne užívat předmět nájmu k provádění metrologických výkonů pro zákazníky se zpožděním a tuto skutečnost neoznámil pronajímateli, zavazuje se k náhradě ceny nájmu dle čl. IV. odst. 3.
3. Pracovní doba u pronajímatele je následující 6:00-14:30. Nájemce se zavazuje přednostně požadovat dobu nájmu v rámci této pracovní doby. Ostatnímu návrhu nájemce nemusí pronajímatel vyhovět.
4. Místem užívání předmětu nájmu je sídlo pronajímatele nebo provozovny na adrese XXX a XXX.

### **IV. Nájemné a platební podmínky**

1. Nájemce se sjednává mezi smluvními stranami dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to nájemné za každou hodinu sjednané doby jednotlivého nájmu a s tím souvisejícím odborným dohledem, případně za každý den prodloužení sjednané doby jednotlivého nájmu dle čl. II. odst. 3., a to následovně

a) ve výši XXX,- Kč za každou započatou hodinu nájmu technického zařízení laboratoře,

b) ve výši XXX,- Kč za každou započatou hodinu odborného dohledu

K této ceně bude připočtena DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Součástí nájemného jsou náklady na:
  - elektrickou energii, teplo, klimatizaci,
  - vodu,

Číslo smlouvy pronajímatele:

Číslo smlouvy metrologického orgánu:

- odborný dohled pracovníka pronajímatele po dobu nájmu technického zařízení laboratoře.

Pronajímatel není oprávněn požadovat úhradu žádných dalších nákladů souvisejících s poskytnutím předmětu nájmu do nájmu.

3. Pokud nájemce nezačne předmět nájmu užívat dle bodu 2 čl. III. této smlouvy a tuto skutečnost ve stanoveném termínu neoznámí pronajímateli, zavazuje se k úhradě ceny ve výši 30 % ze sjednaného krátkodobého pronájmu. V případě opožděného započetí užívání předmětu nájmu dle bodu 3 čl. III se nájemce zavazuje k úhradě sjednaného nájemného dle bodu 1 v plném rozsahu, jako by začal předmět nájmu využívat včas.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné, a to o částku odpovídající ročnímu indexu růstu cen (inflačnímu indexu) zveřejňovanému Českým statistickým úřadem, jestliže tento ve srovnání se stavem platným pro předchozí skončený kalendářní rok dosáhne nárůstu 5 % a více. Tímto způsobem bude nájemné zvyšováno vždy 1x ročně, a to s účinností od kalendářního měsíce po uvedeném nárůstu inflačního indexu vyhlášeného Českým statistickým úřadem.
5. Smluvní strany se dohodly na úhradě nájemného bezhotovostně, převodem na účet, na základě daňového dokladu - faktury vystaveného pronajímatelem po skončení každého jednotlivého krátkodobého nájmu.
6. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury nájemci.
7. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“) a ostatními právními předpisy platnými v ČR, číslo jednotlivé objednávky a číslo smlouvy, na základě které je fakturováno. Přílohou faktury je zápis o předmětu nájmu a délce nájmu podepsaný nájemcem i pronajímatelem.
8. Nájemce může do data splatnosti daňový doklad vrátit pronajímateli, obsahuje-li nesprávné cenové údaje či ostatní náležitosti, popřípadě chybí-li v daňovém dokladu některá z náležitostí nebo příloha. Smluvní strany se dohodly, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury.

#### **V. Úrok z prodlení a smluvní pokuta:**

1. V případě nedodržení smluvní povinnosti, závazku včasné a řádné úhrady nájemného podle čl. IV bude nájemce v prodlení s plněním peněžního závazku. V důsledku této skutečnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Číslo smlouvy pronajímatele:

Číslo smlouvy metrologického orgánu:

2. V případě že pronajímatel nesplní svou povinnost dle čl. II. odst. 3. této smlouvy a příslušné objednávky krátkodobého nájmu, je nájemce oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné objednávky za každý den prodlení.
3. Tímto ujednáním není dotčen příp. nárok smluvních stran na náhradu škody vzniklé následkem nedodržení závazků ze smlouvy.
4. Smluvní úrok a pokuta jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Pokud budou mít smluvní strany námitky k jejich výši nebo důvodu uplatnění, mají povinnost vznést námitku písemně, nejpozději 3 dny před splatností úroku či pokuty.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

### **A. Práva a povinnosti nájemce:**

1. Nájemce se zavazuje, že požadavek na krátkodobý nájem předmětu nájmu objedná u pronajímatele objednávkou, která musí kromě jiného obsahovat i odvolávku na tuto smlouvu a to nejméně 7 dnů před termínem požadovaného termínu nájmu.
2. Maximální počet pověřených pracovníků nájemce dle bodu B.4 nesmí překročit počet pěti osob.
3. Nájemce bere na vědomí, že plně zodpovídá za škodu způsobenou na technickém zařízení zkušebny, pokud k poškození došlo zaviněním nájemce. Nájemce se zavazuje nahradit takto způsobenou škodu. Nájemce rovněž odpovídá pronajímateli za škodu, kterou zavinil některý z jeho pracovníků nebo jiná osoba, kterou pověřil užíváním předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen potvrdit pronajímateli doklad o druhu pronajatého technického zařízení a délce jeho užívání odpovídající skutečnému stavu.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat platební podmínky sjednané touto smlouvou.
6. Nájemce se zavazuje že:
  - a. bude užívat předmět nájmu přiměřeně k jeho povaze a jen k účelu stanovenému touto smlouvou,
  - b. zajistí dodržování zdravotnicko-hygienických opatření podle druhu provozu,
  - c. bude dodržovat všechna nařízení, zejména protipožární, vydaná statutárním orgánem pronajímatele, pokud s nimi byl seznámen
  - d. instalaci nebo připojení vlastních technických zařízení provede jen se souhlasem pronajímatele, tato zařízení musí být v dobrém technickém stavu.
7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu k podnájmu třetí osobě.
8. Nájemce bere na vědomí, že jím pověřeni pracovníci nebo osoby, jsou při užívání předmětu nájmu v areálu pronajímatele povinni plně respektovat pronajímatelem vydané vnitřní organizační předpisy upravující oblast bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ostrahy objektu i ochrany utajovaných informací,

Číslo smlouvy pronajímatele:

Číslo smlouvy metrologického orgánu:

pokud budou s těmito předpisy prokazatelně seznámeni. Lhůta pro poučení se do doby nájmu nepočítá. Z tohoto důvodu se pronajímatel zavazuje k minimalizaci změn pověřených pracovníků.

#### B. Práva a povinnosti pronajímatele:

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užití pro dosažení účelu podle smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci užívat předmět nájmu v termínech potvrzených v objednávkách, pokud není v této smlouvě ujednáno něco jiného.
3. Běžné provozní opravy předmětu nájmu zajišťuje a hradí pronajímatel.
4. Pronajímatel je povinen seznámit pověřené pracovníky nájemce s interními předpisy (směrnicemi) upravujícími oblast bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ostrahy objektu i ochrany utajovaných informací. O tomto poučení musí být pořízený zápis. Poučení je pronajímatel povinen provést pouze při prvním krátkodobém nájmu, nebo pokud pověřený pracovník nájemce ještě poučený nebyl.

### VII. Skončení nájmu

1. Ukončit smluvní vztah založený touto smlouvou jsou smluvní strany též oprávněny písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodů, přičemž běh tříměsíční výpovědní lhůty počíná prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
2. Ukončením této smlouvy není dotčena povinnost smluvních stran vypořádat veškeré existující závazky vzniklé na základě této smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce po ukončení smlouvy.

### VIII. Závěrečná ujednání:

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými oboustranně dohodnutými postupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
3. V případě zániku smlouvy vypořádají smluvní strany své vzájemné majetkové nároky, resp. závazky ze smlouvy, a to do jednoho měsíce po ukončení platnosti smlouvy.
4. Obě smluvní strany jsou povinny aktivně a bez zbytečného prodlení se vzájemně informovat o vzniku skutečností, které by mohly ovlivnit účinnost smlouvy nebo jejích jednotlivých ustanovení.
5. Smluvní strany budou řešit případné spory týkající se plnění smlouvy především vzájemným jednáním zástupců nebo statutárních orgánů, a to zpravidla do 14

Číslo smlouvy pronajímatele:  
Číslo smlouvy metrologického orgánu:

kalendářních dnů od písemné výzvy nebo upomínky jedné ze smluvních stran. Nedojde-li k vyřešení sporu dohodou, bude sporná záležitost řešena soudní cestou.

6. Účastníci v souladu s ustanovením § 89a občanského soudního řádu uzavřeli dohodu, respektive se dohodli na jiné místní příslušnosti soudu prvního stupně. Místně příslušným soudem je soud prvního stupně v jehož obvodu má sídlo nájemce.
7. Součinnost smluvních stran zajišťují osoby oprávněné k jednání uvedené v Čl. I této smlouvy. Na jednáních je mohou zastupovat jen písemně zmocnění pracovníci. Pokud není osoba oprávněná k jednání nebo zmocněný pracovník současně statutární orgán nebo statutární zástupce smluvní strany, není oprávněn rozhodovat, schvalovat a podepisovat změny v termínovém a věcném plnění smlouvy, ceny za plnění či podepisovat dodatky smlouvy. Tuto pravomoc má statutární orgán nebo zmocněný zástupce smluvní strany. Toto ujednání se vztahuje i na dílčí objednávky.
8. Smluvní strany se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavazují zajistit ochranu práva na obchodní tajemství v souladu s § 504 občanského zákoníku vždy tam, kde jedna, druhá nebo obě strany společně označí informace za obchodní tajemství nebo za informace důvěrné ve smyslu § 1728 až 1730 občanského zákoníku nebo u těch materiálů, které jsou již takto označeny. Tyto informace nesdělí třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a účinným způsobem zajistí, aby nedošlo k jejich zneužití. Závazek mlčenlivosti je platný jak po dobu plnění této smlouvy, tak i po jejím skončení s důsledky, které při ohrožení nebo porušení práv a povinností stanovuje právní řád.
9. V otázkách, které nebyly touto smlouvou upraveny, se smluvní strany řídí ustanoveními zákona občanského zákoníku.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží pronajímatel a jeden výtisk nájemce.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dřívější ústní nebo písemná ujednání v této záležitosti ztrácejí dnem podpisu této smlouvy platnost.
12. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je jim jasný a srozumitelný a představuje projev jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V ..... dne:

V ..... dne

.....  
nájemce

.....  
pronajímatel