

Dodatek č. 4

Smlouvy o dílo, na akci „Rekonstrukce ČOV (čištění splaškových vod v areálu Kohinoor)“

kód akce: A1384

č. ORS/To/334/2020 + D4

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 000 07 536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most

DIČ CZ00007536

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. AXVIII 433

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxx

(dále jen „Objednatel“)

a

Brabec & Brabec stavební s.r.o.
Nádražní 193, 463 31 Mníšek

IČO 254 93 540 **Bankovní spojení:** Unicredit Bank a.s.

DIČ CZ25493540

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem sp.
zn. C20827

Zastoupena: Ing. Petrem Brabcem, jednatelem společnosti

Ve věcech technických: xxx

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

Smluvní strany v souladu s čl. XVII. odst. 8 Smlouvy o dílo, na akci „Rekonstrukce ČOV (čištění splaškových vod v areálu Kohinoor)“, kód akce: A1384, uzavřené dne 16. 11. 2020 pod č. Objednatele ORS/To/334/2020, ve znění Dodatku č. 1 účinného ode dne 13. 5. 2021, Dodatku č. 2 účinného ode dne 22. 6. 2021 a Dodatku č. 3 účinného ode dne 23. 7. 2021 (dále jen „Smlouva“), upravují a mění níže uvedeného dne, měsíce a roku citovanou Smlouvu a uzavírají k ní tento Dodatek č. 4.

I. Důvod uzavření dodatku

V průběhu plnění předmětu Smlouvy bylo zjištěno, že stavební objekt SO 02 nelze realizovat dle projektové dokumentace popsané v čl. III. Smlouvy (dále jen „PD“). Práce na tomto stavebním objektu byly proto dne 27. 8. 2021 zastaveny, a to až do doby zpracování dodatku PD řešícího odkanalizování objektu SO 02. Po zpracování výše uvedeného dodatku PD a jeho předání Zhotoviteli, byly dne 27. 10. 2021 práce na této části díla obnoveny.

Vzhledem k projekčnímu řešení odkanalizování objektu SO 02 a nově doplněnému požadavku na osazení dvou nerezových plovákových čerpadel kalů, která však budou dostupná nejdříve v lednu roku 2022 se Smluvní strany dohodly na prodloužení termínu plnění do 28. 2. 2022 a na zvýšení ceny díla.

Z důvodu kompletního dokončení stavebního objektu SO 03, který není předmětem zkušebního provozu, se Smluvní strany dohodly na jeho předání a převzetí, a to nejpozději dne 30. 11. 2021.

Vzhledem k uvedenému byl dne 27. 10. 2021 zpracován Protokol změny č. A1384/2021/04 vč. položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1. tohoto Dodatku č. 4. Tato příloha rekapituluje veškeré nutné vícepráce, které je nutné provést v rámci plnění předmětu Smlouvy a je tak aktualizací Oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který je přílohou č. 1 Smlouvy.

Shora popsané řešení představuje změnu závazku ve smyslu ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, když potřeba této změny vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a současně součet hodnoty všech provedených změn nepřekročil 50 % původní hodnoty závazku. Hodnota nutných víceprací dle tohoto Dodatku č. 4 Smlouvy činí 18,17 % původní hodnoty závazku.

Smluvní strany se zároveň dohodly na úpravě čl. VII. odst. 2 a čl. XI. odst. 4 Smlouvy.

II. Změna Smlouvy

1. Dohodou Smluvních stran se ruší stávající znění čl. IV. Smlouvy a zcela se nahrazuje tímto novým zněním:

Termín předběžného předání stavebních objektů SO 01, SO 04, SO 05 a PS 01:

nejpozději 31. 8. 2021

Termín zahájení zkušebního provozu stavebních objektů SO 01, SO 04, SO 05 a PS 01:

nejpozději 1. 9. 2021

Termín předání díla, dokončeného stavebního objektu SO 03:

nejpozději 30. 11. 2021

Termín předání díla v rozsahu dokončeného stavebního objektu SO 02:

nejpozději 28. 2. 2022

Termín konečného předání dokončeného díla:

nejpozději 28. 2. 2022

2. Dohodou Smluvních stran se ruší stávající znění čl. VI. odst. 1 Smlouvy a zcela se nahrazuje tímto novým zněním:

Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do zadávacího řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena, a z ocenění změn popsaných v Dodatcích č. 1, č. 2 a č. 3 Smlouvy a činí:

Původní cena díla dle Smlouvy	7 178 172,53 Kč
Cena díla dle Smlouvy, ve znění dodatku č. 1 v Kč bez DPH	7 485 813,81 Kč
Cena díla dle Smlouvy, ve znění dodatku č. 2 v Kč bez DPH	7 976 088,60 Kč
Cena díla dle Smlouvy, ve znění dodatku č. 3 v Kč bez DPH	7 976 088,61 Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 4 v Kč bez DPH	+ 1 304 624,27 Kč
Cena po provedení změn – cena celkem v Kč bez DPH	9 280 712,88 Kč

3. Dohodou Smluvních stran se ruší stávající znění čl. VII. odst. 2 Smlouvy a zcela se nahrazuje tímto novým zněním:

Faktury budou vystavovány postupně v souladu se skutečným postupem prací, a to celé výši odpovídající objemu provedených prací.

Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 10 % z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla, nebo jeho příslušné části (SO), který bude uveden v zápise o předání a převzetí díla, nebo jeho příslušné části (SO), bez vad a nedodělků. V případě vad díla při předání a převzetí díla, nebo jeho příslušné části (příslušného stavebního objektu), se toto zádržné právo sjednává do odstranění veškerých vad díla uvedených v protokolu z přijímacího řízení.

Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodlení se zaplacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek.

S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze Objednatel za výkon tohoto práva žádným způsobem sankcionovat.

4. Dohodou Smluvních stran se ruší stávající znění čl. XI. odst. 4 Smlouvy a zcela se nahrazuje tímto novým zněním:

Po ukončení prací Zhotovitel předá, nejpozději při konečném předání dokončeného díla, Objednateli minimálně následující doklady a dokumenty: dokumentaci skutečného provedení dokončeného díla – 3 pare, originál stavebního deníku, geodetické zaměření tras kanalizace, vodovodní přípojky, přípojky NN (vše před záhozem) a staveb ve formátu *.DWG, prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy vydanými k provedení tohoto zákona a prohlášení Zhotovitele o nakládání s odpady vzniklými při provádění stavby (pokud při provádění stavby vznikly).

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 4 nezměněna.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tento Dodatek č. 4 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 4. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tento Dodatek č. 4 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Dodatek č. 4 po jeho podpisu bez zbytečného odkladu.
4. Tento Dodatek č. 4 je zpracován ve čtyřech vyhotoveních, každý s právem originálu, obě Smluvní strany obdrží dva výtisky.
5. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem tohoto Dodatku č. 4, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jej nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísní, na důkaz čehož připojují zástupci obou Smluvních stran své podpisy.
6. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 je:

Příloha č. 1 – Protokol změny č. A1384/2021/04

V Chlumci dne 15. 11. 2021

V Mníšku dne 19. 11. 2021

.....
Ing. Walter Fiedler
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(Objednatel)

.....
Ing. Petr Brabec
jednatel společnosti
Brabec & Brabec stavební s.r.o.
(Zhotovitel)