

2. Úvodní ustanovení

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2012 „Smlouvu o podnájmu nebytových prostor“ č. 271/12, (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“), na základě které podnajíemce užíval nebytové prostory v objektu „**Hangár B**“, stavbě bez čp/če postavené na pozemku - stavební parcele parcelní číslo 2678, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha (dále jen „**předmět podnájmu**“).

2.3 Předmětem této dohody je úprava vzájemných práv a povinností vztahujících se k úhradě pohledávky nájemce vůči podnajíemci za užívání větší části předmětu podnájmu za období od 21.2.2019 do 31.12.2021.

3. Narovnání

3.1 [redacted] ceně nebude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o plnění mezi subjekty, které mají skupinové DIČ.

3.2 Úplatu uvedenou v odstavci 3.1 této dohody je podnajíemce povinen uhradit nájemci bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce uvedený v čl. 1 této dohody, a to nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti této dohody.

3.3 Nájemce se zavazuje zdržet se v této lhůtě 14 dnů ode dne podpisu veškerých právních a faktických jednání spočívající v uplatnění nebo vymáhání jakýchkoli práv či nároků vztahujících se k pohledávce a zdržet se veškerých právních a faktických jednání, v jejichž důsledku by mohlo být zpochybněno narovnání podle této dohody.

3.4 Smluvní strany se dále dohodly, že podnajíemce bude nadále užívat předmět podnájmu v rozsahu, v jakém jej užíval ke dni uzavření této dohody.

4. Závěrečná ustanovení

4.1 Tato dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4.2 Pokud některé z ustanovení této dohody se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původnímu ustanovení.

4.3 Nájemce bere na vědomí, že podnajíemce je povinen uveřejnit tuto dohodu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Při uveřejnění této dohody v registru smluv budou v jejím textu znečitelněny zejména tyto údaje: bankovní spojení nájemce, podpisy jednajících osob na smlouvě a příloha č.1.

4.4 Tato dohoda a vztahy z této dohody vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

4.5 Tato dohoda byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

.....

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

43

[REDACTED]

[REDACTED]			
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

4