



SVS/TP / 5 7 2 0 / 2 1

Smlouva č. 272/2021/02
CES 1889/2021/PANO

ČÍSLO A NÁZEV STAVBY: LI 032 571, Liberec-Vratislavice nad Nisou – vodovod a kanalizace pro p.p.č. 2786/1 a 2795/1, Tyršův Vrch, k.ú. Vratislavice nad Nisou

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č.j. 6100/2018/338
ze dne 15.6.2018

Smluvní strany:

1. **Statutární město Liberec**, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené primátorem **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**
bankovní spojení Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou:
Česká spořitelna Liberec
č. účtu: 0984943369/0800, **VS 2119000338**
IČ 00262978
DIČ CZ00262978
(dále jen „Budoucí povinný“)

a

2. **DP REAL IMMO s.r.o.**
spisová zn. C 57175, vedená u Krajského soudu v Brně
sídlo: Preslova 700/76, Stránice, 602 00 Brno
zastoupena: Ing. Davidem Polanem, jednatelem
IČ: 28261496
DIČ: CZ28261496
bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú: 2301892339/2010
(dále jen „Budoucí oprávněný nebo také Investor“)

a

3. **Severočeská vodárenská společnost a.s.**
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zastoupená Bc. Patrikem Novákem na základě
pověření
IČ: 490 99 469
DIČ: CZ 490 99 469
(dále jen „Nový budoucí oprávněný“)

Společně také jako „smluvní strany“

Preambule

1. Jelikož Budoucí povinný a Budoucí oprávněný společně uzavřeli Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ze dne 15.6.2018 (dále jen „Budoucí smlouva“), jejímž předmětem je budoucí závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného společně uzavřít smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti (dále jen „služebnost“);
2. a protože je zájmem Budoucího povinného a Budoucího oprávněného, aby do jejich smluvního vztahu vstoupila nově společnost Severočeská vodárenská společnost a.s., jakožto společnost, která má být

v budoucím postavení strany oprávněné ze služebnosti (Nový budoucí oprávněný), kdy stávající strana Budoucí oprávněná má být dle vůle smluvních stran nově stranou Investor;

3. dohodly se smluvní strany na následující níže uvedené změně Budoucí smlouvy.

Čl. I Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 1 se mění právní postavení smluvní strany v Budoucí smlouvě dosud uvedené jako Budoucí oprávněný. Smluvní strana v Budoucí smlouvě uvedená jako Budoucí oprávněná nabytím platnosti a účinnosti tohoto dodatku se stává stranou nově označenou jako „Investor“. Na Budoucího oprávněného (nově jako Investora) se vztahují ustanovení z Budoucí smlouvy vztahující se k právům a povinnostem k úhradě za náhradu za služebnost a veškerá další práva a povinnosti, která se přímo vážou k investici stavby a úhradě za náhradu za služebnost.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že tímto dodatkem č. 1 se nově stranou v Budoucí smlouvě označenou jako Budoucí oprávněná stává společnost Severočeská vodárenská společnost a.s., jakožto společnost, která má být v budoucím postavení strany oprávněné ze služebnosti (dále jen jako „Nový budoucí oprávněný“). Nový budoucí oprávněný tak vstupuje do práv a povinností původní strany Budoucí oprávněné, vyjma práv a povinností, která se vztahují na Investora dle odst. 1. tohoto článku I.
3. Smluvní strany konstatují, že nabytím platnosti a účinnosti tohoto dodatku se původní dvoustranná Budoucí smlouva stává Budoucí smlouvou třístrannou, kdy účastníky Budoucí smlouvy jsou strana Budoucí povinná (práva a povinnosti zůstávají beze změny), Nový budoucí oprávněný (práva a povinnosti shodné jako původní Budoucí oprávněný, vyjma práv a povinností dle čl. I., odst. 1 tohoto dodatku) a strana Investor, která má práva a povinnosti v souladu s čl. I., odst. 1 tohoto dodatku.
4. Aby strany vyloučily jakékoliv pochybnosti, konstatují, že smluvní strany tohoto dodatku se zavazují, že za podmínek Budoucí smlouvy a tohoto dodatku č. 1 uzavřou samotnou Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti, kdy jako oprávněná ze služebnosti bude Severočeská vodárenská společnost a.s. a povinná ze služebnosti bude Budoucí povinná. Náhradu za strpění služebnosti, případně jiné finanční plnění v souvislosti s investicí předmětné stavby hradí Investor.

Čl. II Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna Budoucím povinným v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. III. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Budoucí smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Budoucí smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.

2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).

3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Budoucí smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Budoucí smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.

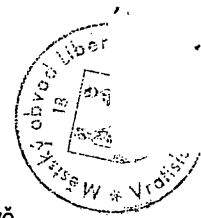
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky tohoto dodatku, jakož i všechny právní úkony mezi smluvními stranami související s touto smlouvou musí být provedeny písemnou formou, potvrzeny odpovědnými zástupci všech smluvních stran a zaslány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví dodatku. Změny a doplňky k tomuto dodatku se po jejich podpisu poslední smluvní stranou stanou její nedílnou součástí.

2. Ostatní ujednání Budoucí smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.

3. Účastníci tohoto dodatku po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.



4. Tento dodatek je vyhotoven v 6 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana tohoto dodatku obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Liberec č. 791/2021/6. z 18. schůze dne 21.9.2021.

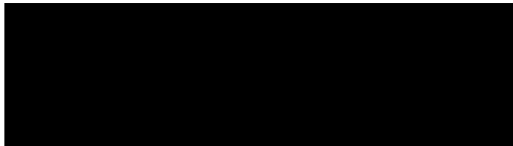
V Teplicích dne.....1.1.-10- 2021
Za Nového budoucího oprávněného

V Liberci dne.....4. 11. 2021
Za Budoucího povinného



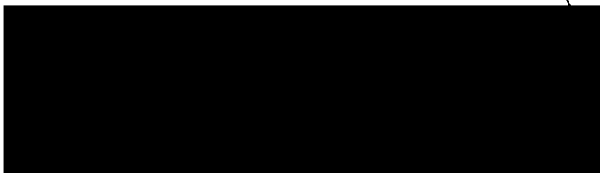
Bc. Patrik Novák, na základě pověření
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
přímátor statutárního města Liberec



Lukáš Pohanka
starosta Městského obvodu
Liberec – Vratislavice nad Nisou

v BRNĚ dne 4.10.2021
Za Budoucího oprávněného (investora)



Ing. David Polan, jednatel
DP REAL IMMO s.r.o.