č. smlouvy: 6321013681

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č.ú.: 111 158 222/0800
VS: 6321013681
(dále jen prodávající)

a

[redacted] Tomáš Kartous, nar. [redacted] 1992, bytem [redacted] Brno
(dále jen kupující)

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 5453 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46 m^2 a p.č. 5454 ostatní plocha, zeleň o výměře 867 m^2, oba k.ú. Bystrc, obec Brno (dále též předmět prodeje).

2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 10001.

3. Kupující je vlastníkem budovy č.e. 2096, způsob využití - rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 5453, k.ú. Bystrc, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 914.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu prodeje a kupující předmět prodeje kupuje a přijímá do svého vlastnictví za podmínek dále uvedených.

2. Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 1 645 400,-Kč (slovy: jeden milion šest set čtyřicet pět tisíc čtyři sta korun českých). Dodání pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

3. Kupující se zavazuje tuto smlouvu podepsat nejpozději do tří měsíců od obdržení návrhu kupní smlouvy a v téže lhůtě uhradit dohodnutou kupní cenu v plné výši, a to převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy a pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

4. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradil kupní cenu řádně a včas.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny ani jinými právními povinnostmi, mimo nájemní smlouvy č. 6208-2-003 uzavřené dne 25.11.2008 mezi statutárním městem Brnem, jako pronajímatelem a manželi [redacted] bytem [redacted] jako nájemci.

2. Kupující bere na vědomí, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu prodeje vstupuje do práv a povinností pronajímatele z výše uvedené nájemní smlouvy č. 6208-2-003.

3. Kupující prohlašuje, že je obeznámen s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.

4. Kupující čestně prohlašuje, že předmět prodeje bude využívat k rekreaci.

5. Kupující se zavazuje, že zajistí, že odpadní vody ze stavby rodinné rekreace č.e. 2096 na pozemku p.č. 5453, k.ú. Bystrc, budou likvidovány v souladu s platnými právními předpisy.

IV.

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá dle dohody smluvních stran prodávající, a to nejpozději do třiceti dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

3. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje a za stejných smluvních podmínek, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Kupující bere na vědomí, že se na statutární město Brno, jako územní samosprávný celek, vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. V souladu s uvedeným zákonem č. 340/2015 Sb. nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

6. Smluvní strany se dohodly, že den nabytí právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

7. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupujícího úředně ověřen. Prodávající obdrží pro své potřeby dvě a kupující jedno vyhotovení smlouvy. Jeden stejnopis (s úředně ověřeným podpisem kupujícího) bude podán u příslušného katastrálního úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Po podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány. Tato smlouva nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

VI.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

DOLOŽKA
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemky p.č. 5453 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46 m^2 a p.č. 5454 ostatní plocha, zeleň o výměře 867 m^2, oba k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 1.7.2021.

2. Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy a tato smlouva, byly schváleny Z8/31. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 7.9.2021, bod usnesení č. 103.

V Brně dne 16 -11- 2021

prodávající:

[redacted]

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

V Brně dne 16.9.2021

kupující:

[redacted]

[redacted] Tomáš Kartous