

SMLOUVA Č.

O ÚHRADĚ NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2B ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ust. § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Článek I. Smluvní strany

Město Znojmo

se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
zastoupené: Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou
IČO: 00293881
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-224741/0100
Kontaktní osoba: Ing. Ludmila Šišková, vedoucí odboru územního plánování MěÚ
Znojmo

(dále jen „Město“)

a

HIPPOINVEST Medical, a.s.

se sídlem: Lidická 1023/63a, 602 00 Brno
zastoupená: ██████████ členem správní rady
IČO: 11688092
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 123-4668100237/0100

(dále jen „Navrhovatel“)

Článek II. Předmět smlouvy

- (1) Navrhovatel požádal na základě písemné žádosti ze dne 18.08.2021, evid. pod č.j. MUZN 144270/2021, o pořízení změny územního plánu spočívající ve změně zařazení pozemku p.č. 4423/2 v k.ú. Znojmo-město ze stabilizované plochy veřejné vybavenosti (kód. ozn. plochy – V/v) na přestavbovou plochu bydlení.
- (2) Zastupitelstvo města Znojma na svém zasedání dne 13.09.2021, usnesením č. 128/2021 v bodě 5411 schválilo pořízení změny Územního plánu Znojmo v rozsahu dle návrhu žadatele HIPPOINVEST MEDICAL, a.s., IČO 11688092, Lidická 1023/63a, 602 00 Brno. Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem podle ust. § 55a-55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) s tím, že navrhovatel uhradí v

plné výši náklady na zpracování změny územního plánu včetně úplného znění územního plánu po jeho změně.

- (3) Náklady na zpracování změny územního plánu projektantem a na vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně hradí v souladu s ust. § 45 odst. 1 stavebního zákona Město jakožto obec, která rozhodla o pořízení.
- (4) Předmětem této smlouvy je dohoda o úhradě nákladů na zpracování změny územního plánu včetně úplného znění územního plánu po jeho změně z rozpočtu Města vyvolané navrhovatelem (dále jen „úhrada nákladů“) dle § 45 odst. 4 stavebního zákona, podle kterého platí, že pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může Město podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona navrhovatelem. Město podmiňuje zpracování požadované změny územně plánovací dokumentace, ve výši 100% takto skutečně vynaložených nákladů, a navrhovatel se zavazuje mu je v plné výši uhradit.
- (5) Smlouva je uzavřena na základě údajů uvedených v žádosti o úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu, která je blíže definovaná v odst. (1) tohoto článku smlouvy.

Článek III.

Předpokládaná výše nákladů a jejich rozúčtování

- (1) Předpokládaná výše nákladů na zpracování požadované Změny č. 2B Územního plánu Znojmo činí 330 000 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena zákonná sazba DPH. Navrhovatel se zavazuje uhradit veškeré náklady na zpracování požadované změny územně plánovací dokumentace, a to v předpokládané výši.
- (2) Navrhovatel se zavazuje uhradit zálohu ve výši 100% dohodnuté (předpokládané) ceny mezi Městem jako objednatel a zhotovitelem, tedy ve výši 330 000 Kč bez DPH. Výše nákladů na zpracování požadované změny územního plánu byla stanovena dohodou smluvních stran, s čímž navrhovatel podpisem této smlouvy vyjadřuje svůj bezvýhradný souhlas.
- (3) Navrhovatel souhlasí s tím, že mu bude předloženo konečné vyúčtování skutečně uhrazených nákladů na zpracování Změny č. 2B Územního plánu Znojmo poté, co Město jako objednatel uhradí konečnou fakturu zhotoviteli. V případě rozdílu skutečných nákladů a zálohy se daný rozdíl se Navrhovatelem vyúčtuje, a to do 30 dní ode dne předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků a následného uhrazení díla Městem jako objednatel. Finanční částky do výše 100 Kč se nevrací.
- (4) Navrhovatel si je vědom, že závazek uhradit veškeré náklady spojené se zpracováním Změny č. 2B Územního plánu Znojmo dle této smlouvy nikterak nesouvisí s výsledkem projednání a vydání (popř. nevydání) změny územního plánu zastupitelstvem města.
- (5) Navrhovatel si je dále vědom toho, že pokud neuhradí celou zálohu (ve výši sjednané dohodou v odst. 1) na náklady na pořízení Změny č. 2B Územního plánu Znojmo do termínu sjednaného v článku IV., nepřistoupí Město k jejímu pořízení.

Článek IV.
Způsob úhrady nákladů

Náklady na pořízení Změny č. 2B Územního plánu Znojmo budou, ve výši ujednané v článku III. odst. (2) této smlouvy, uhrazeny jednorázově bankovním převodem na účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Článek V.
Závěrečná ujednání

- (1) Navrhovatel bere na vědomí, že Město je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy (vč. příloh) v registru smluv.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- (3) Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných, postupně číslovaných, dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
- (4) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (5) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro Město a jedno pro Navrhovatele.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
- (7) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Znojma na její schůzi konané dne 18.10.2021, usnesením č. 133/2021, bodem č. 5593.
- (8) V případě opakovaného veřejného projednání, tj. opakovaného řízení o Změně č. 2B Územního plánu Znojmo bude toto řešeno uzavřením písemného dodatku ke smlouvě.

Ve Znojmě dne

Ve Znojmě dne

Za Město

Za Navrhovatele

.....
Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta

.....
[redacted] člen správní rady