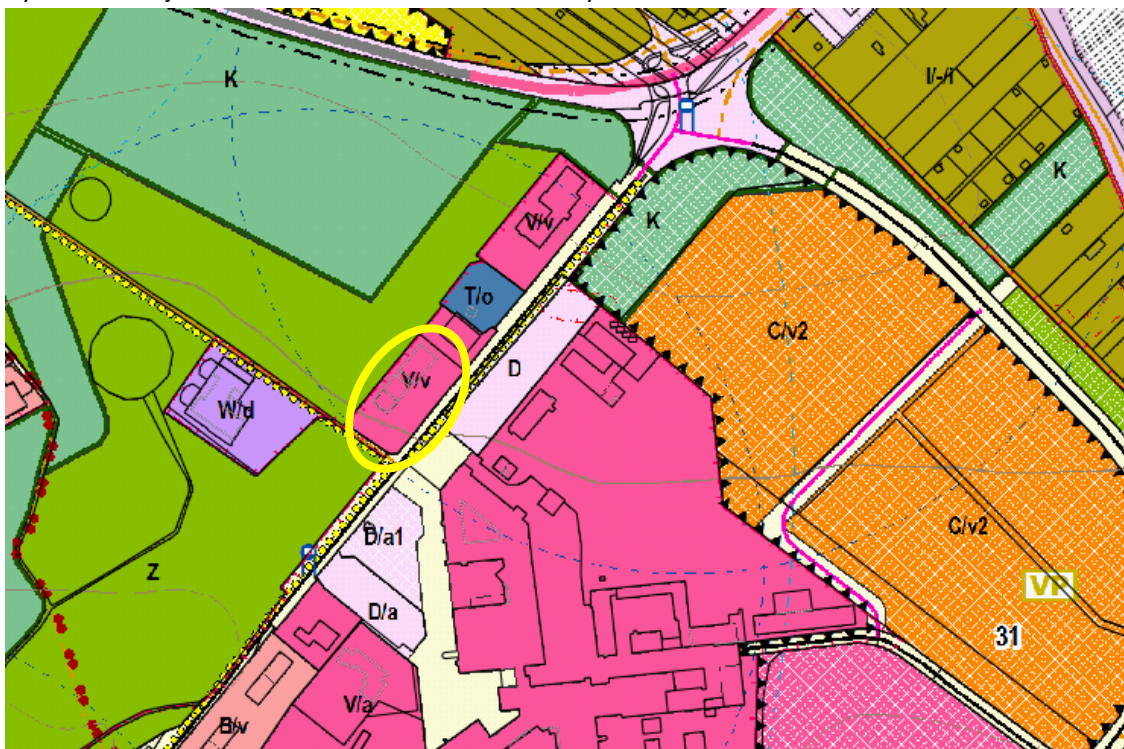


Obsah Změny č. 2B ÚP Znojmo:

- 1) Změna prověří zařazení pozemku parc. č. 4423/2 v k.ú. Znojmo-město ze stabilizované plochy veřejné vybavenosti (kód. ozn. plochy – V/v) na přestavbovou plochu bydlení. Důvodem je záměr přestavby na objekt bydlení a jeho rozšíření. Pozemek se nachází v blízkosti areálu nové nemocnice ve Znojmě. Jedná se o objekt v současné době užívaný jako ubytovna pro zdravotníky a jiné. Jedná se o panelový dům se 6 NP. V ÚP Znojmo se pozemek nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše veřejné vybavenosti. V katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 4423/2 veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti s č.p. 2621. Záměrem investora je stávající objekt ubytovny přestavět na bytový dům a jeho rozšíření (výstavba dalšího objektu bydlení). Změnou územního plánu by došlo k vymezení plochy přestavby na bydlení. Změnou nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

Výřez z ÚP Znojmo s orientačním zákresem dílčí změny ÚP:





KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne: 18.08.2021

Č. j.: JMK 124838/2021

Sp. zn.: S-JMK 122847/2021 OŽP/Wer

Vyřizuje: Mgr. Bc. Wernhartová

Telefon: 541 652 682

Počet listů: 2

Počet příloh/listů: 0/0

Datum: 24.08.2021

HIPPOINVEST Medical, a.s.
Lidická 1023/63a
602 00 BRNO

„Navrhovaný obsah změny územního plánu Znojmo“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „OŽP“) obdržel dne 18.08.2021 žádost společnosti HIPPOINVEST Medical, a.s., Lidická 1023/63a, 602 00 Brno, IČ 11688092, o stanoviska ve smyslu ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona k „Navrhovanému obsahu změny územního plánu Znojmo“.

Předmět „Navrhovaného obsahu změny územního plánu Znojmo“:

Změna se týká pozemku parc. č. 4423/2 v k. ú. Znojmo-město o výměře 2 905 m². Předmětem změny územního plánu je změna zařazení ze stabilizované plochy veřejné vybavenosti na přestavbovou plochu pro bydlení. Záměrem investora je přestavět stávající objekt ubytovny na bytový dům a dále jej rozšířit.

1. Stanovisko OŽP dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ZOPK), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) a x) ZOPK, vyhodnotil na základě obdržené žádosti možnosti vlivu „Navrhovaného obsahu změny územního plánu Znojmo“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1 ZOPK v tom smyslu, že hodnocená koncepce

nemůže mít významný vliv

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000.

IČ
70888337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

DS
x2pbqzq

E-mail
posta@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že se hodnocená koncepce nachází zcela mimo lokality soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi či záměry významně ovlivnit jejich celistvost nebo jejich předměty ochrany.

Ing. Milan Král, kl. 4323

2. Stanovisko OŽP dle ust. § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s přihlédnutím ke stanovisku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny uvedeného výše neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů „Navrhovaného obsahu změny územního plánu Znojmo“ na životní prostředí.

Změnou územním plánu Znojmo má být prověřena změna využití pozemku parc. č. 4423/2 v k. ú. Znojmo-město o výměře 2 905 m². Předmětem změny územního plánu je změna zařazení ze stabilizované plochy veřejné vybavenosti na přestavbovou plochu pro bydlení. Záměrem investora je přestavět stávající objekt ubytovny na bytový dům a dále jej rozšířit.

Nebudou navrhovány jiné plochy, které by umožňovaly realizaci záměrů povinně posuzovaných dle zákona. Pozemek není součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Z uvedeného je zřejmé, že změnou územního plánu Znojmo nebudou vymezeny plochy ani koridory, které by mohly mít významný vliv na životní prostředí nebo zdraví obyvatel.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v ust. § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Mgr. Bc. Vendula Wernhartová, kl. 2682

Ing. Jiří Hájek, v. r.
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Bc. Vendula Wernhartová