

Smlouva o výpůjčce věci

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
č. 2017/OSM/0120/OVYP

I. SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

IČ: 00063894, DIČ CZ 00063894

zastoupená: starostou Ing. Janem Jarolímem

na straně jedné

(dále jen "půjčitel")

a

Garáže Lovosická, s.r.o.

sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČ: 27169561

zastoupená jednatelem Bc. Janem Poupětem a Markem Schulzem

na straně druhé

(dále jen "vypůjčitel")

II. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

2.1. Městská část vykonává práva vlastníka na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, když je jí svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy, a to pozemků parc.č. 628/235 – ostatní plocha, 628/234 – ostatní plocha a parc.č. 628/2 – ostatní plocha, vše k.ú. Prosek. Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 527 pro obec hl. město Praha, katastrální území Prosek.

2.2. Předmětem výpůjčky jsou pozemky parc.č. 628/235 o výměře 929 m², 628/234 o výměře 95 m² a parc.č. 628/2 o výměře 3142 m², vše k.ú. Prosek *(dále jen „předmět výpůjčky“)* vyznačený v Příloze č. 1 - Snímku pozemkové mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. ÚČEL VÝPŮJČKY

3.1. Předmět výpůjčky specifikovaný v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy půjčitel bezplatně půjčuje vypůjčitelovi výhradně a pouze pro účely provozování parkoviště.

IV. DOBA VÝPŮJČKY

4.1. Výpůjčka se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, a to od 22.11.2016.

V. POVINNOSTI VYPŮJČITELE

5.1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky znám, že přejímá předmět výpůjčky ve stávajícím stavu, který plně vyhovuje účelu, pro který si předmět výpůjčky vypůjčuje.

5.2. Vypůjčitel se zavazuje, že:

- a) při ukončení výpůjčky vyklidí předmět výpůjčky a odevzdá jej půjčitelovi, resp. správci předmětu výpůjčky;
- b) na žádost půjčitele umožní přístup půjčitelovi k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. V případě nutné kontroly i za jeho nepřítomnosti.

5.3. Vypůjčitel je povinen

- a) odstranit závady a poškození předmětu výpůjčky, které způsobil on, nebo osoby prodlévající na něm se souhlasem vypůjčitele, nebo nahradit půjčitelovi takto způsobenou škodu;
- b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku o čistotě v hl. m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

5.4. Bez písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel předmět výpůjčky použít pro jinou činnost, než je dohodnuta jako účel výpůjčky.

5.5. Bez písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel předmět výpůjčky, ani jeho část, přenechat jinému.

5.6. Uzavřít takové smlouvy (zejména pojistné), aby veškerá újma spojená s předmětem výpůjčky, stejně jako škoda na něj vnesených apod. byla hrazena z takové pojistky a půjčitel nenesl po dobu výpůjčky žádnou odpovědnost.

VI. SMLUVNÍ SANKCE

6.1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se vypůjčitel zavazuje zaplatit tyto majetkové sankce:

- a) za používání předmětu vypůjčky v rozporu s touto smlouvou je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých),
- b) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

6.2. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

7.1. Výpůjčku podle této smlouvy lze ukončit a končí těmito způsoby:

- a) platnost této smlouvy skončí písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvního dne měsíce, následujícího po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena druhé straně. Za doručení se považuje i stav, kdy ve lhůtě 15 dní od odeslání výpovědi prokazatelným způsobem na adresu, uvedenou v této smlouvě, nedošlo k převzetí této výpovědi nájemcem,
- b) výzvou půjčitele k vrácení věci v případě, kdy vypůjčitel neuzívá věc řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, případně potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve, a to z důvodu, který nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat – *v takovém případě končí výpůjčka patnáctého dne po doručení výzvy půjčiteli,*
- c) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

VIII. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI VYPŮJČITELE

8.1. Vypůjčitel se zavazuje a výslovně prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že po skončení výpůjčky nebude po půjčiteli požadovat jakoukoliv náhradu za zhodnocení předmětných nemovitostí.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

9.1. Vypůjčitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětu výpůjčky, že nezjistil žádné překážky, které by mu bránily v uzavření této smlouvy nebo které by vedly

k nezpůsobilosti předmětu výpůjčky k využití v rámci účelu sjednaného touto smlouvou, a že výše uvedený předmět výpůjčky od půjčitele přijímá. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán protokol a pořízena fotodokumentace.

9.2. Pro účely doručování písemností mezi stranami se namísto § 573 občanského zákoníku uplatní následující pravidla:

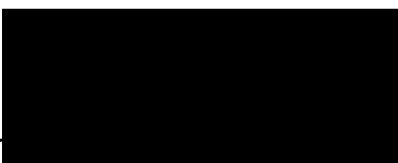
Doručováno bude na adresu stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se písemnost považuje za doručenou i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Doručující orgán po marném uplynutí této lhůty vhodí písemnost do schránky. Písemnost se v takovém případě považuje za doručenou desátým dnem úložní doby.

9.3. Veškeré změny, dohody a ujednání k této smlouvě musí být učiněny písemně, formou vzájemně odsouhlasených dodatků, jinak jsou neplatné.

9.4. Vypůjčitel přijímá podmínky smlouvy o výpůjčce a zavazuje se k jejímu plnění.

9.5. Smlouva je vyhotovena v 5ti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři půjčitel.

27. 03. 2017
V Praze dne

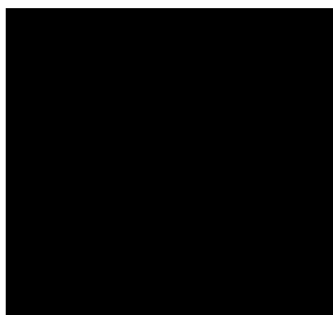
.....


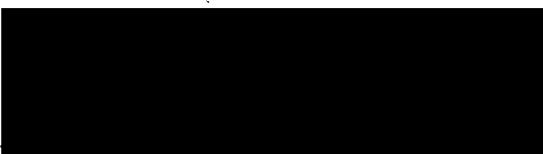
Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

27. 03. 2017
V Praze dne



Bc. Jan Poupě
jednatel



.....


Marek Schulz
jednatel

PRÍLOHA 8.1
k.ú. Prosek

