

V Jihlavě dne 30.8.2021
č. j. MMJ/MO/172698/2021
UID jihlv21v01w1a

zveřejňuje záměr statutárního města Jihlavy prodat výběrovým řízením formou dražby

část pozemku p. č. 186/6, dle geometrického plánu č. 184-185/2021 ze dne 26. 7. 2021 označenou jako pozemek p. č. 186/8 – ovocný sad o výměře 4 514 m² v k. ú. Vysoká u Jihlavy (dále jen pozemek), za minimální kupní cenu ve výši 4.522.571 Kč + 21% DPH.

Popis nabízené nemovité věci:

Pozemek se nachází na začátku obce Vysoká, po pravé straně při příjezdu do obce ze směru od Jihlavy. Pozemek je mírně svažité, nachází se na něm ovocné stromy a je z části zemědělsky obhospodařovaný na základě uzavřené pachtovní smlouvy. Tento pacht převodem vlastnictví k pozemku přejde za podmínek uzavřené pachtovní smlouvy a příslušných dodatků na nového vlastníka pozemku.

K pozemku lze přijet po místní komunikaci, je volně přístupný a navazuje na něj ve směru do obce Vysoká stávající zástavba rodinných domů. Pozemek je zejména vhodný pro investora, resp. skupinu investorů, kteří na něm zrealizují výstavbu, či připraví lokalitu k výstavbě za podmínek níže uvedených.

Územní plán a informace Útvaru městského architekta:

Z hlediska územního plánu se nabízený pozemek nachází ve funkční ploše bydlení individuálního v rodinných domech – městské a příměstské [BI], je zastavitelný a lze ho tedy využít pro výstavbu rodinných domů.

Pro rozhodování v území bude od září 2021 sloužit evidovaná územní studie **ÚS 35 Jihlava – Vysoká, východ (dále jen ÚS 35)**, která je pro budoucí zástavbu závazná a řeší urbanistickou koncepci řešeného území, uspořádání jeho jednotlivých funkčních složek, včetně prostorového uspořádání území a veřejné infrastruktury. ÚS 35 vymezuje převážnou část pozemku 186/6 k prodeji a menší část pro veřejné prostranství. Pozemek k prodeji je závazně určen pro následné rozdělení na 4 parcely pro RD. Vymezení jednotlivých parcel je orientační a přesné podmínky pro velikosti parcel jsou uvedeny v textové a výkresové části ÚS 35. V rámci jednotlivých parcel jsou vymezeny zastavitelné a omezeně zastavitelné plochy, uliční a stavební čáry a koeficient zeleně. Dále je třeba respektovat navrženou prostorovou regulaci dle ÚS 35. Základní požadavky viz grafická příloha tohoto záměru. **Podrobné požadavky, tedy kompletní ÚS 35 je ke stažení na odkazu: <https://www.jihlava.cz/jihlava-vysoka-vychod-us35/d-547927/p1=149713>.**

Kompletní tištěná podoba **ÚS 35** bude v případě potřeby k dispozici na majetkovém odboru, pozemkové oddělení, vchod z ulice Hluboká, I. poschodí (kontakt viz dále).

Při přípravě a realizaci stavby bude postupováno dle Zásad pro spolupráci s investory a Manuálu pro výstavbu na území města Jihlavy (odkaz: <https://www.jihlava.cz/pro-investory/d-542841>). Je vhodné a žádoucí, aby studii zástavby a další fáze projektu zpracoval architekt a proběhlo konzultování záměru na Útvaru městského architekta Magistrátu města Jihlavy již ve fázi příprav záměru.

Veškeré infrastrukturní prvky (sítě, chodník, komunikace apod.) včetně nutných přeložek sítí je povinen investor realizovat výhradně na vlastní náklady. Investor bude kontaktovat

město prostřednictvím Útvaru městského architekta Magistrátu statutárního města Jihlavy za účelem sjednání konkrétních podmínek pro zástavbu. Za tímto účelem investor uzavře s městem příslušnou smlouvu, ve které budou specifikovány podrobné podmínky investičního záměru a majetkové vypořádání zrealizované infrastruktury.

Inženýrské sítě a komunikační napojení:

Na pozemku se nachází, dle dostupných podkladů Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, podzemní vedení telekomunikační sítě O2, kterou bude v případě výstavby pravděpodobně nutné přeložit. V rámci předběžného stanoviska vlastníka této sítě existuje také varianta, že přeložení sítě nebude potřebné, nicméně o aktuální platné stanovisko musí nový vlastník pozemku požádat vlastníka této sítě.

Ostatní inženýrské sítě se nachází v trase místní komunikace a jsou situovány na hranici stávající zástavby (viz. technická mapa). V obci není plynovod.

Veškeré napojení na stávající sítě, vybudování potřebné infrastruktury či vynucené přeložky sítí budou výhradně realizovány investorem na jeho náklady, přičemž správci sítí stanoví podmínky, za jakých budou realizovány.

Stanovené finanční podmínky převodu nemovité věci:

Minimální vyvolávací kupní cena pozemku činí: 4.522.571 Kč + DPH 21%

Výše jistiny činí: 452.257 Kč

Kupní cena pozemku bude zatížena základní sazbou DPH.

Obecné podmínky převodu nemovité věci:

Budoucí vlastník pozemku si musí zajistit příslušná vyjádření, povolení dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, které stanoví, za jakých podmínek lze budoucí stavbu na pozemku realizovat a také stanoví podmínky pro komunikační napojení a napojení objektu na inženýrské sítě.

Jakékoliv případné vynucené přeložky inženýrských sítí v souvislosti s výstavbou budoucího objektu na pozemku a jeho napojením na inženýrské sítě budou realizovány a hrazeny výhradně budoucím vlastníkem pozemku.

Vynětí ze zemědělského půdního fondu a povolení k odstranění dřevin na pozemku bude zajišťovat již budoucí vlastník pozemku výhradně ve své kompetenci a na své vlastní náklady.

Při zasažení vzrostlé zeleně budoucí stavbou na pozemku musí být dodrženy příslušné zákonné předpisy, zejména zákon o ochraně přírody č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Specifické administrativní podmínky převodu nemovité věci:

- prodej podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schválení Zastupitelstvem města Jihlavy,
- v případě schválení prodeje Zastupitelstvem města Jihlavy bude vybranému účastníkovi zaplacená jistina započítána na kupní cenu,
- účastníkům výběrového řízení, kteří nebyli úspěšní, bude složená jistina vrácena na číslo účtu, které pro tento případ uvedou v žádosti o převod (viz níže odstavec „Formulář přihlášky“), do 10 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Jihlavy o kupujícím,

- v případě, že vybraný účastník výběrového řízení neuzavře ze své vůle kupní smlouvu nejdéle do 3 měsíců po rozhodnutí zastupitelstva města o kupujícím, jistina nebude tomuto vybranému účastníkovi výběrového zřízení vrácena,
- kupní cena bude kupujícím uhrazena do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami,
- v případě, že kupující bude hradit celou kupní cenu nebo její část z úvěru či pomocí jiného bankovního produktu, musí si prostřednictvím úvěrující společnosti zajistit uvolnění platby před podáním návrhu na vklad, aby byl převod pozemku v souladu s pravidly statutárního města Jihlavy pro převod nemovitých věcí,
- v kupní smlouvě bude sjednáno právo statutárního města Jihlavy na odstoupení od kupní smlouvy v případě neuhrazení kupní ceny kupujícím ve sjednaném termínu, pokud statutární město Jihlava tohoto práva na odstoupení využije, nebude složená jistina kupujícím vrácena,
- v kupní smlouvě bude obsaženo prohlášení kupujícího o tom, že si je vědom závaznosti studie ÚS 35,
- v kupní smlouvě bude sjednán závazek smluvních stran smlouvu uzavřít v případě zamítnutí návrhu na vklad práv dle uzavřené smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí,
- návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku podá statutární město Jihlava nejpozději do 30 dnů po zaplacení celé kupní ceny, **náklady spojené s vkladem uhradí kupující v plné výši.**

Prohlídka nemovité věci:

Termín venkovní prohlídky není stanoven. Pozemek je veřejně přístupný. V případě naléhavého požadavku zájemce, lze dohodnout termín prohlídky individuálně na tel. číslo 565 592 646.

Termín konání výběrového řízení, způsob přihlášení a zaplacení jistiny:

Datum a místo konání výběrového řízení:

6.10.2021 v 15:00 hod

v zasedací místnosti v přízemí budovy Městské knihovny
v Jihlavě, Hluboká 1

Formulář přihlášky – Žádost o převod nemovitosti formou výběrového řízení **je možné si vyzvednout na Informačním centru Magistrátu města Jihlavy či jsou k dispozici na internetových stránkách statutárního města Jihlavy** (sekce: Titulní stránka/Nabídka témat/Bydlení a nemovitosti/Převod, prodej a pronájem nemovitostí/Formuláře a žádosti, či na odkazu <https://www.jihlava.cz/zadosti-formulare/ds-53303/p1=103480>).

Závaznou přihlášku – **Žádost o převod nemovitosti (nemovitosti) výběrovým řízením (formou dražby) je nutné podat po předcházejícím zaplacení smluvní částky ve výši 500 Kč za zaregistrování žádosti na pokladně Magistrátu města Jihlavy v 1. patře budovy magistrátu č. dveří 94**

na podatelně Magistrátu města Jihlavy, Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, nebo
Hluboká 8, Jihlava,

nejdéle do 4.10.2021 do 17:00 hod.

Žádost je třeba řádně vyplnit ve všech bodech, další důležité informace pro vyplnění včetně požadovaných příloh jsou uvedeny přímo na formuláři žádosti.

Termín zaplacení jistiny: jistina musí být zaplacena, tj. **připsána na účet statutárního města Jihlavy č. 6015-1466072369/0800, v.s. 1868**

nejdéle do 5.10.2021 (včetně)

platbu je nezbytné zidentifikovat uvedením textu obsahujícího označení zájemce (jméno a příjmení nebo IČO).

Výběrové řízení se řídí Řádem pro konání výběrových řízení formou dražby, který je k dispozici na internetových stránkách města (odkaz <https://www.jihlava.cz/rad-pro-konani-vyberovych-rizeni-formou-drazby/d-480971>).

Další informace:

Případné další informace budou podány na Majetkovém odboru Magistrátu města Jihlavy, pozemkovém oddělení, Ing. Josefem Sobotkou, vchod z ulice Hluboká, I. poschodí, dveře č. 97 nebo na telefonu 565 592 646, případně Bc. Věrou Pavlíkovou, dveře č. 87, tel. 565 592 640.

Bližší informace k možné výstavbě podá Útvar městského architekta Magistrátu města Jihlavy, Ing. arch. Kateřina Bezděkovská, vchod z ulice Hluboká, IV. poschodí, dveře č. 53 nebo na telefonech 565 591 655, 731 534 656, případně Ing. Lucie Poláčková, PhD., nebo Ing. arch. Aleš Stuchlík.

Tento záměr bude zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, po dobu minimálně 30 dnů.

Statutární město Jihlava si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, příp. od něj odstoupit či toto výběrové řízení zrušit. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení ani na úroky ze složené jistiny.

Magistrát města Jihlavy
majetkový odbor
13



Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru

Zveřejněno vyvěšením na úřední desce od

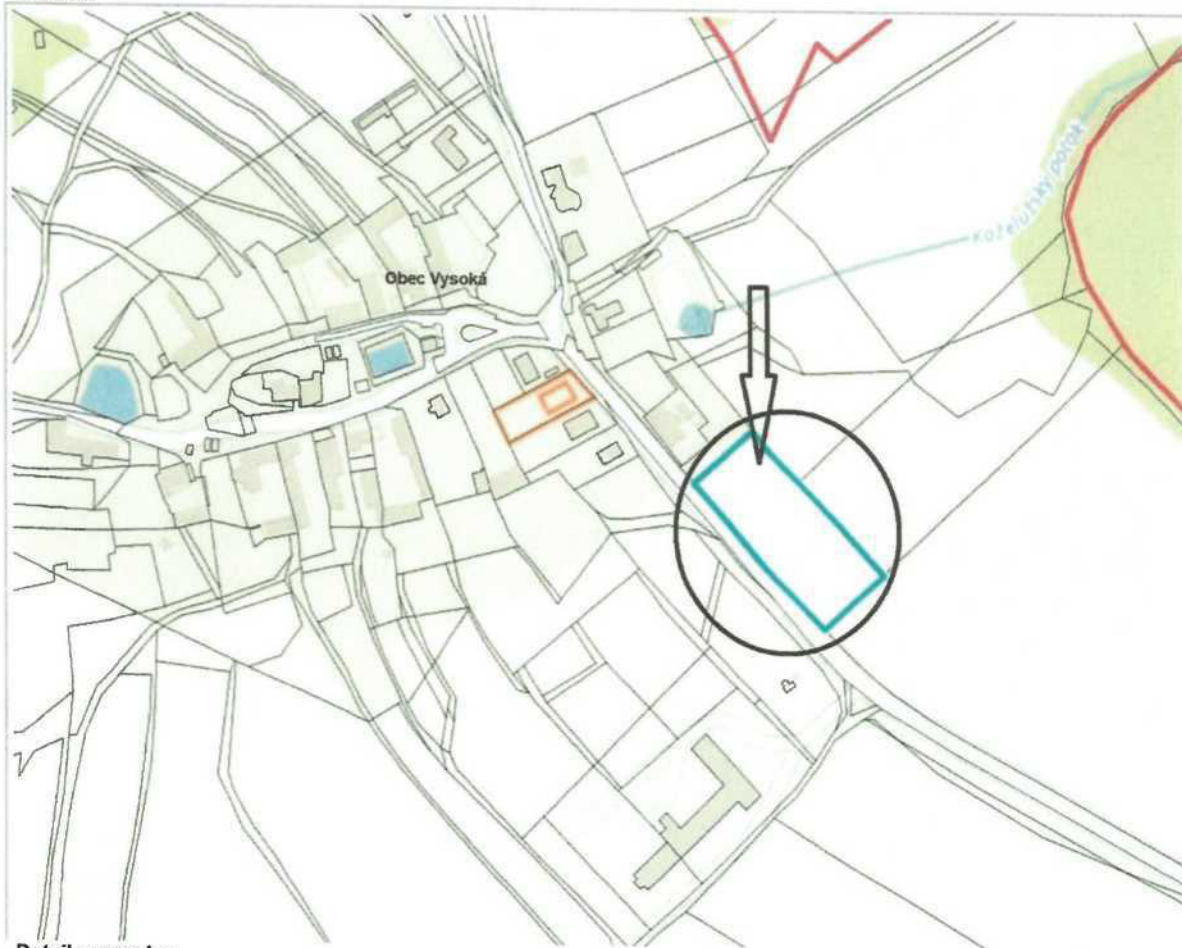
do

Přílohy tohoto záměru:

Snímky mapy 2 ks – základní mapa A4, technická mapa A4, geometrický plán, grafické zákresy zpracované ÚS 35 – 3 ks A4

Snímek mapy - pozemek p. č. 186/6 v k. ú. Vysoká u Jihlavy

Situace

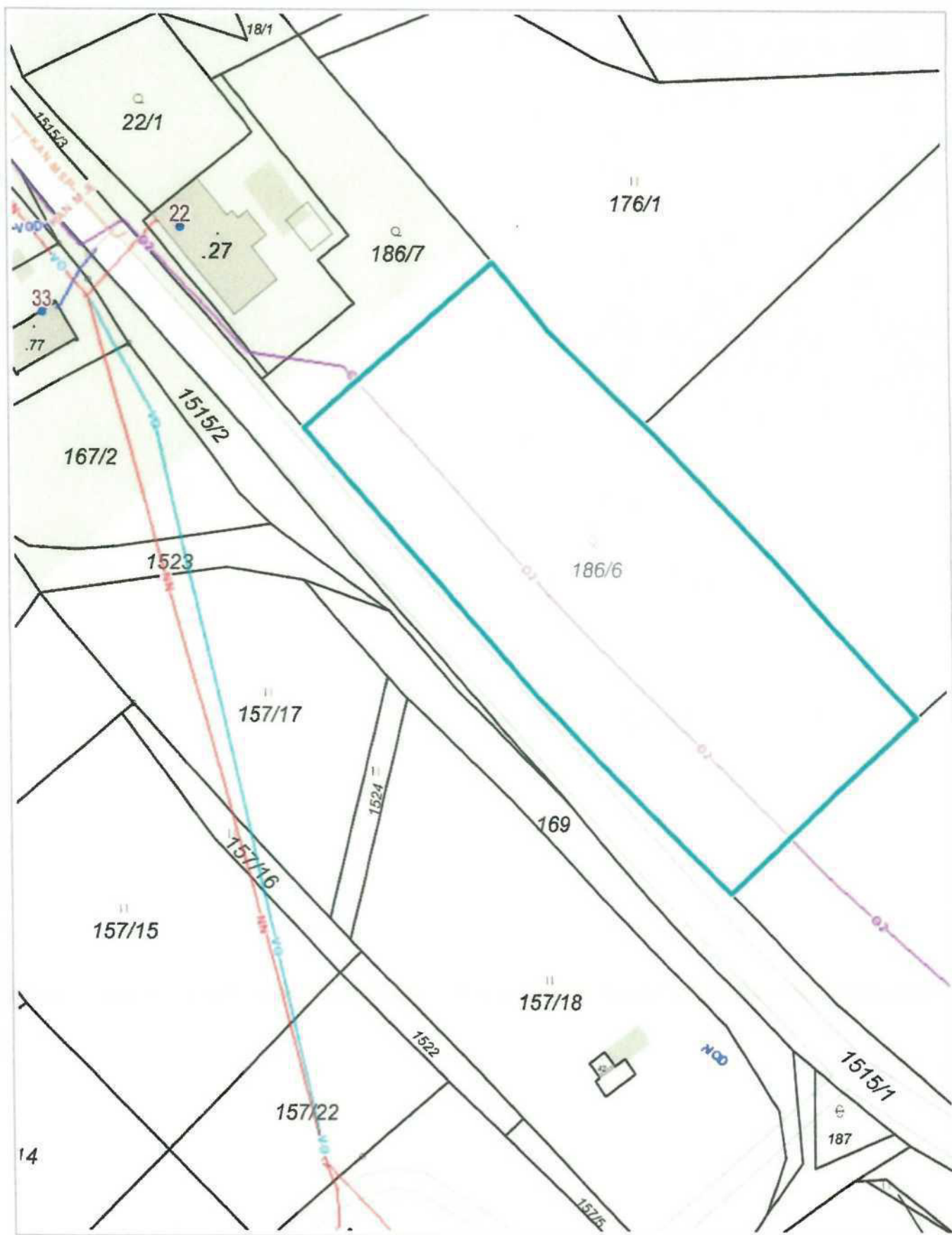


Detail pozemku





Technická mapa

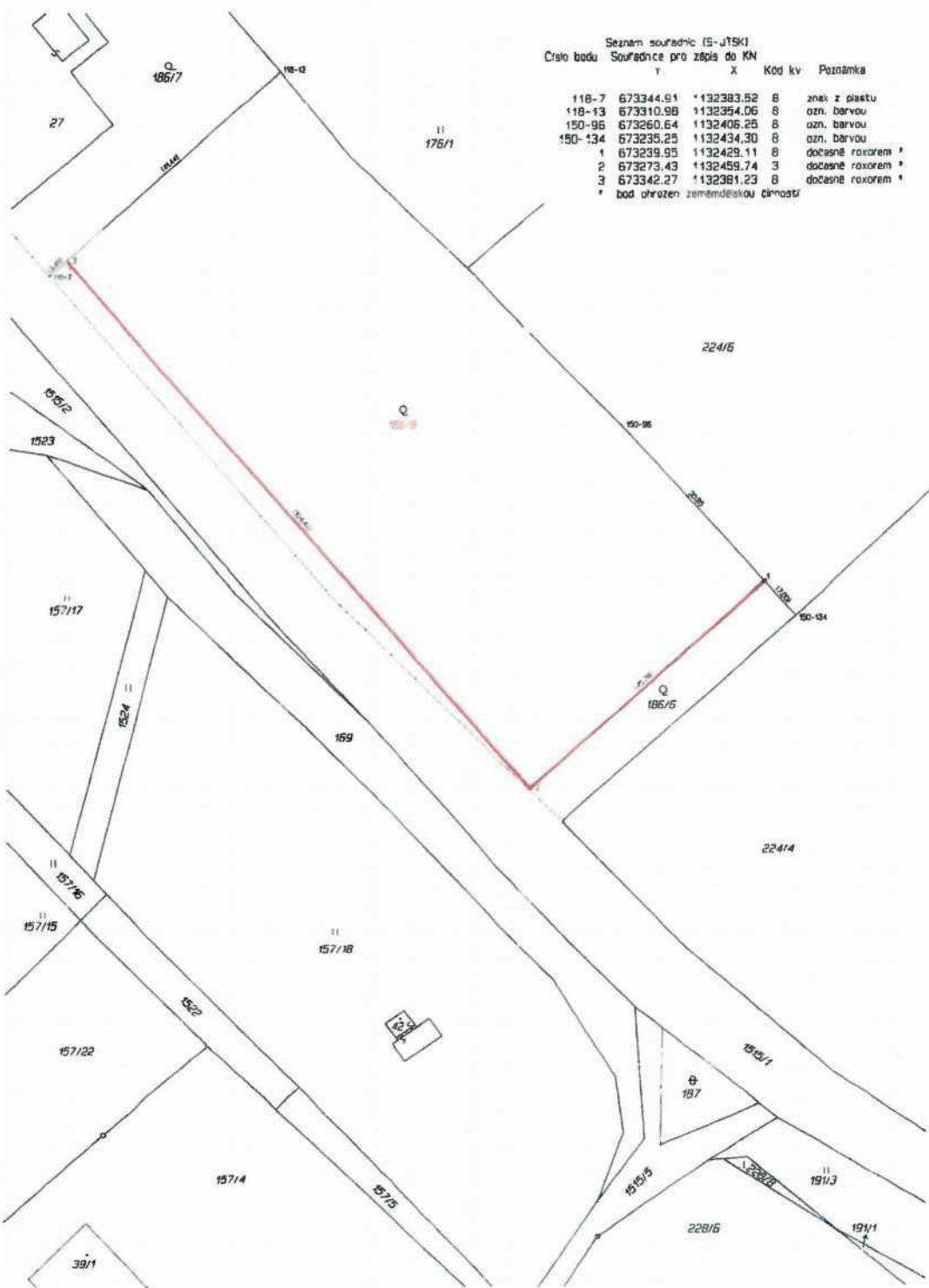


20 m

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zobrazení do KN

Y	X	Kód kv	Poznámka
118-7	673344.61	*132383.52	8 znak z písmu
118-13	673310.98	132354.06	8 ozn. barvou
150-96	673260.64	132406.25	8 ozn. barvou
150-134	673235.25	132434.30	8 ozn. barvou
1	673239.95	132429.11	8 dočasně rozcem *
2	673273.43	132459.74	3 dočasně rozcem *
3	673342.27	*132381.23	8 dočasně rozcem *

* bod chráněn zemědělskou činností



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob účelové výměry	Porovnání se stavem evidence příjmových vztahů			
	ha	m²			ha	m²					Dle předchozí z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu
186/6	51	32	ovoc. sad	186/6	6	18	ovoc. sad	0	0	0	186/6	10001	6	18
				186/8	45	14	ovoc. sad	0	0	186/6	10001	45	14	
	51	32			51	32								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
zjednodušené evidence	ha	m²	ha	m²		zjednodušené evidence	ha	m²	ha	m²		
		83451	6	18			186/8		83451	45	14	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán sestavil a zpracoval odborný zeměměřičský inženýr:		Inženýr a příjemce:				
	Inženýr, příjemce:		Inženýr, příjemce:				
	Ing. Martin Metelka		Ing. Martin Metelka				
	Číslo přílohy seznamu úředně opatřených zeměměřičských inženýrů: 1885/99		Číslo přílohy seznamu úředně opatřených zeměměřičských inženýrů: 1885/99				
Dne: 26. července 2021		Číslo: 190/2021		Dne: 29. července 2021		Číslo: 195/2021	
Některými a přepracování přílohy předložen.				Tento seznam odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě sdělenému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Katastrální úřad souhlasil s uloženími parcel.				Ověřil a podepsal geometrický plán v listinné podobě.			
Vyhotovitel: GEODET-Metelka s.r.o., Žitkova 13, 586 01 Jihlava							
Číslo plánu: 184-185/2021							
Okres: Jihlava							
Obec: Jihlava							
Kat. území: Vysoká u Jihlavy							
Mapový list: Jihlava 9-6/21				KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Dana Jonášová PGP-974/2021-707 2021.07.29 09:20:16 CEST			
Dotazováním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v sestavě s obsahem a obsahem svých hranic, které byly nastaveny předloženým způsobem: dle seznamu souřadnic							



LEGENDA	
SYMBOL	POVĚŠENÍ
	RODINNÉ DOMY A STAVBY S BYDLENÍM SOUVISEJÍCÍ
	VYMEZENÍ, OZNAČENÍ A VÝMĚRA STAVEBNÍCH POZEMKŮ RODINNÝCH DOMŮ
	MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
	ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ VSTUPŮ A NÁJEZDOVÝCH PLOCH RD
	KORIDOR PRO MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ PĚŠÍ KOMUNIKACE (CHOONÍK)
	VEŘEJNÁ ZELEŇ
	OPLOČENÍ POZEMKŮ V ULIČNÍM PROSTORU - vnější
	OPLOČENÍ V ULIČNÍM PROSTORU - vnitřní
	STROMY
	STROMY - příslušná ostřežení
	KORIDOR PRO VÝSADBU NÁHRADNÍ IZOLAČNÍ ZELENĚ (v případě dubů a ostřežení vlnitostu)

Pozn:
Návrh stávků je v rámci územní studie orientován a jedná se o jedno z možných řešení.

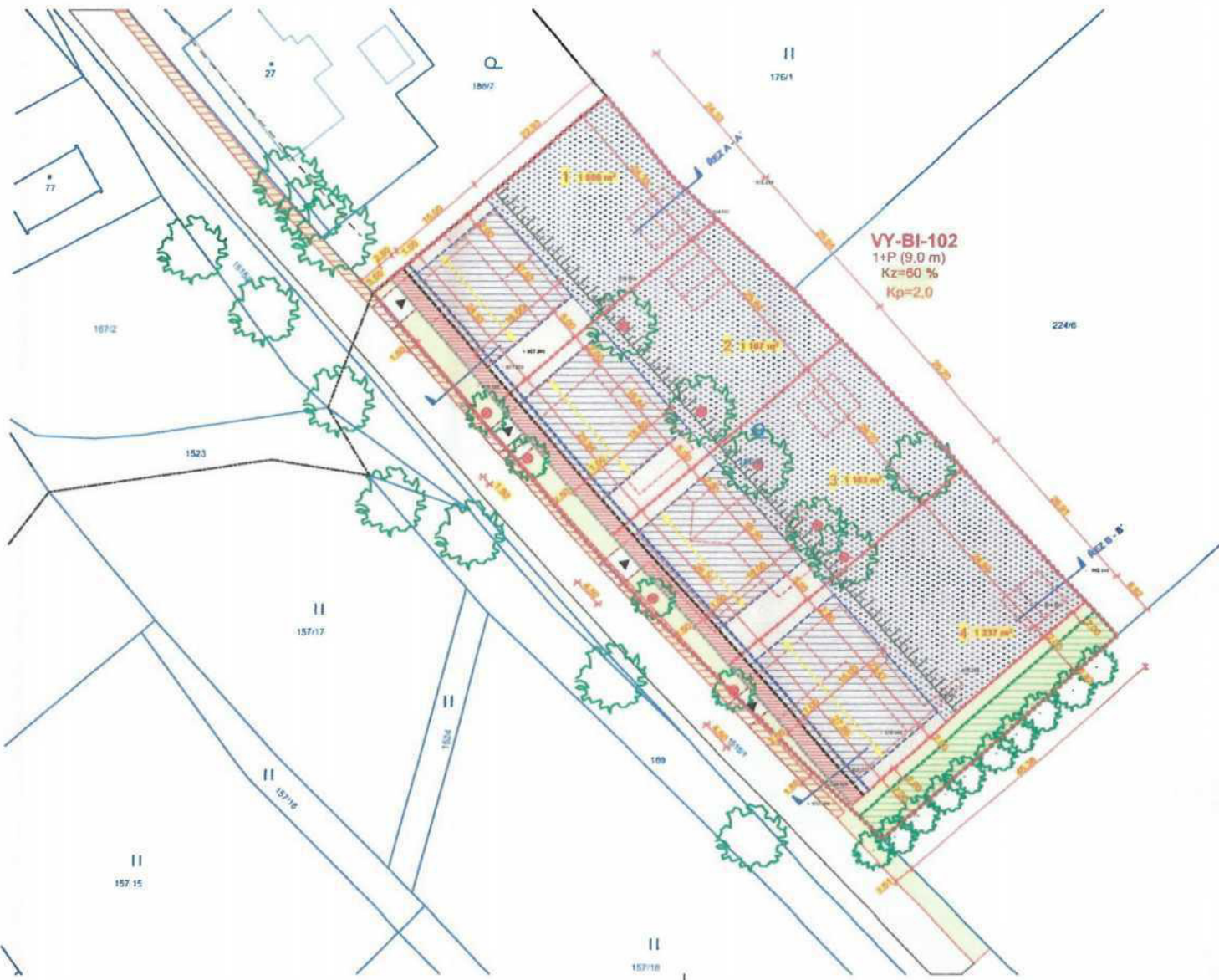
- HRANICE POZEMKŮ - KV aktuální k datu 15/7 2021
- HRANICE A OZNAČENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (ÚP Jhlava v pl. znění)
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ÚP Jhlava v pl. znění)

Pozn: veškerá související zobrazená řešení nacházející se mimo hranice řešeného území vyplývají z jejich přípravných dokumentů v územní studii. Jsou náhodně zpracovány územní studii nad rámec příslušného řešení jako informování, vyplývají z koncepce řešení širších územních vazeb, a nemohou být podkladem pro rozhodování o změnách v území.

NÁZEV DOKUMENTACE:	
Územní studie	US35 JIHLAVA - Vysoká, východ
POŘIZOVATEL ÚZEMNÍ STUDIE:	
Magistrát města Jhavy, Stavební úřad	Odstěžení úřadu územního plánování
DATUM SCHVÁLENÍ MOŽNOSTI VYUŽITÍ:	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	
Bc. Pavlína Rázimová	vedoucí Odstěžení úřadu územního plánování

Územní studie je podkladem pro rozhodování o změnách v území

ÚZEMNÍ STUDIE				
	DISprojekt s.r.o.			
	HAVLIČKOVO NÁŘEŽÍ 37, 874 01 TŘEBÍČ IČO 80715227 DIČ CZ80715227 E-MAIL: DISPROJEKT@VOLNY.CZ TEL: +420 603 522 531			
VED. PROJEKTANT:	Ing. arch. Milan Grygar	STUPEŇ:	Úzř	
ZOOP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Milan Grygar	DATUM:	08/2021	
KRESLIL:	Ing. arch. Jana Fogalová, Bc. Jan Grygar	Č. ZAKÁZKY:	30/2021	
ZADAVATEL:	Magistrát města Jhavy, Ústav městského architektů	MĚŘÍTKO:	1:500	
AKCE:	Územní studie			
	US 35 JIHLAVA - VYSOKÁ, východ			
VÝKRES:	HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÝ NÁVRH	Č. VÝKRESU:	4	



LEGENDA - LIMITY A REGULATIVY	
SYMBOL	LEGENDA
[Symbol]	PLOCHY A OZNAČENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ ROODNÝCH DOMŮ (RD)
[Symbol]	ORIENTAČNÍ ZÁKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE
[Symbol]	VEŘEJNÁ ZELENĚ
[Symbol]	MÍSTNÍ OBLUŽNÁ KOMUNIKACE
[Symbol]	KORIDOR PRO MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ PĚŠÍ KOMUNIKACE (CHODNĚK)
[Symbol]	ZASTAVITELNÁ PLOCHA STAVEBNÍHO POZEMKU RD
[Symbol]	OMEZENÉ ZASTAVITELNÁ PLOCHA V ULIČNÍM PROSTORU STAVEBNÍHO POZEMKU RD
[Symbol]	OMEZENÉ ZASTAVITELNÁ PLOCHA V ZÁJEMÍ STAVEBNÍHO POZEMKU RD
[Symbol]	STAVEBNÍ ČARA LIMIČNÍ VNĚJŠÍ
[Symbol]	STAVEBNÍ ČARA LIMIČNÍ VNITŘNÍ
[Symbol]	ULIČNÍ ČARA
[Symbol]	ORIENTAČNÍ PARCELACE
[Symbol]	PROSTOROVÁ REGULACE ZÁSTAVBY (m)
[Symbol]	ORIENTACE HRŠEBENŮ STŘECH
[Symbol]	VÝBROVÁ REGULACE ZÁSTAVBY 1 zastavení podlaží + vlnokřivka
[Symbol]	KOEFICIENT ZELENĚ $K_z=60\%$
[Symbol]	KOEFICIENT POČTU PARKOVACÍCH A ODSTAVŇOVÝCH STÁNÍ - pozemky RD $K_p=2.0$
[Symbol]	STROMY
[Symbol]	STROMY - PŘÍPUSTNÉ ODSTRANĚNÍ
[Symbol]	KORIDOR PRO VYBUDBU NÁHRADNÍ IZOLAČNÍ ZELENĚ (v příloze 02) a odstranění vlnokřivky
[Symbol]	LIMIČNÍ HRANICE PŘEDPOKLÁDANÉHO DOBAHU KORUNY STROMŮ NÁHRADNÍ IZOLAČNÍ ZELENĚ
[Symbol]	HRANICE POZEMKŮ - KN aktualizací k datu 15/7 2021
[Symbol]	HRANICE A OZNAČENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (OP Jihlava v pl. znění)
[Symbol]	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (OP Jihlava v pl. znění)

Pozn: větší související zobrazená řešení nacházející se mimo hranice řešeného území vyplývají z jiných přípravných dokumentů v územní studii, popř. jsou náležitě zpracována územní studii rozšířené přílohou řešení jako informační, vyplývající z koncepce řešení širších územních vazeb, a nepochybují poskytnutím pro rozhodování o změnách v území.

ZÁZNAM O STAVĚNÍ ÚZEMNÍHO STUDIE	
NÁZEV DOKUMENTACE:	Územní studie US35 - JIHLAVA - VYSOKÁ, východ
POŘIZOVATEL ÚZEMNÍ STUDIE:	Magistrát města Jihlavy, Stavební úřad, Odbor územního plánování
DATUM SCHVÁLENÍ MOŽNOSTI VYUŽITÍ:	
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	Bc. Pavlína Rašková, vedoucí Odboru územního plánování
Územní studie je podkladem pro rozhodování o změnách v území	

DISPROJEKT s.r.o.	
<p>DISPROJEKT s.r.o. HAVLÍČKOVO NÁBŘEŽÍ 37, 674 01 TŘEBÍČ IČO 607 15227 DIČ CZ 607 15227 E-MAIL: DISPROJEKT@VOKAVY.CZ TEL. +420 803 922 531</p>	
VED. PROJEKTANT:	Ing. arch. Milan Grygar
ZOUP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Milan Grygar
KRESLIL:	Ing. arch. Jana Fopglová, Bc. Jan Grygar
ZADAVATEL:	Magistrát města Jihlavy, Úřad městského architekta
AKCE:	Územní studie US 35 JIHLAVA - VYSOKÁ, východ
VÝKRES:	REGULACE A LIMITY
STUPEŇ:	ÚčS
DATUM:	06/2021
Č. ZAKÁZKY:	36/2021
MĚŘÍTKO:	1:500
Č. VÝKRESU:	Ba



	RODINNÉ DOMY A STAVBY S BYDLENÍM SOUVISEJÍCÍ
	VYMEZENÍ, OZNAČENÍ A VÝMĚRA STAVEBNÍCH POZEMKŮ RODINNÝCH DOMŮ
	MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
	ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ VSTUPŮ A NÁJEZDOVÝCH PLOCH RD
	KORIDOR PRO MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ PĚŠÍ KOMUNIKACE (CHODNÍK)
	VEŘEJNÁ ZELENĚ
	OPLOČENÍ POZEMKU V ULIČNÍM PROSTORU - veřejn.
	OPLOČENÍ V ULIČNÍM PROSTORU - vnitřn.
	STROMY
	STROMY - příjavní označení
	KORIDOR PRO VÝSADBU NÁHRADNÍ IZOLAČNÍ ZELENĚ (v případě dotahů a vstředních vřetevání)

Pozn: Některé stavby je v rámci územní studie orientováni a jedná se o jedno z mnohých řešení

- HRANICE POZEMKŮ - KN aktualizá k č. 15/7 2021
- HRANICE A OZNAČENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (ÚP Jihlava v pl. znění)
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ÚP Jihlava v pl. znění)

Pozn: veškeré souvislosti zobrazená řešení navrhující se mimo hranice řešeného území vyplývají z jejich příslušných dokumentací v území, pokud jsou souběžně zpracovávány územní studie musí zároveň přehledně řešení jako lokální, vyplývající z koncepce řešení širších územních vztahů, a nemohou být používány pro rozhodování o zrušených v území.

NÁZEV DOKUMENTACE: Územní studie
US 35 JIHLAVA - Vysoká, východ

POŘIZOVATEL ÚZEMNÍ STUDIE: Magistrát města Jihlavy, Stavební úřad,
Oddělení úřadu územního plánování

DATUM SCHVÁLENÍ MOŽNOSTI VYUŽITÍ:

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEČNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: Bc. Pavlína Rastimová,
vedoucí Oddělení úřadu územního plánování

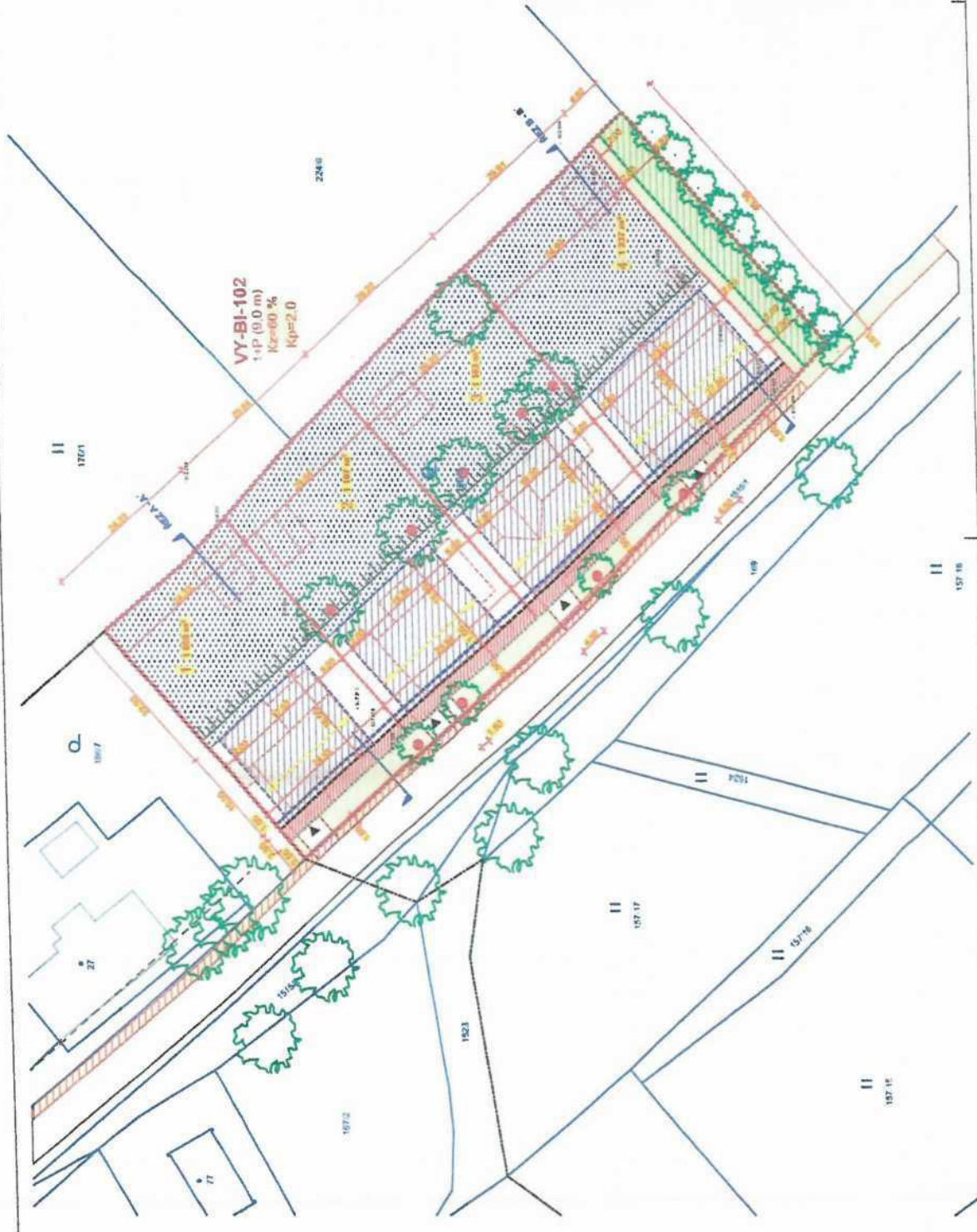
Územní studie je podložena pro rozhodování o změnách v území

DISprojekt s.r.o.
 HAVLÍČKOVA NÁHRŽI 37, 574 01 TŘEBÍČ
 IČO 607 15227 DIČ CZ607 15227
 E-MAIL: DISPROJEKT@VOLNY.CZ
 TEL: +420 603 932 831

VED. PROJEKTANT: Ing. arch. Mlčan Grygar	STUPEŇ: Úz
ZODP. PROJEKTANT: Ing. arch. Mlčan Grygar	DATUM: 06/2021
KRESLIL: Ing. arch. Jana Fogašová Bc. Jan Grygar	Č. ZAKÁZKY: 30/2021
ZADAVATEL: Magistrát města Jihlavy, Úřad městského zastupitelstva	MĚŘÍTKO: 1 : 500

AKCE: **Územní studie
US 35 JIHLAVA - VYSOKÁ, východ**

VÝKRES: **HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÝ NÁVRH** Č. VÝKRESU: **4**



PLŮCHY A ODVĚŠENÍ STAVEBNÍHO POZEMKŮ ROZVOJNÝCH DOMŮ (RD)
ORIENTAČNÍ ZÁKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE
VERTIKÁLNÍ ZELENĚ
MÍSTNÍ OBLUŽNÁ KOMUNIKACE
KORIDOR PRO JIŽNĚ UMÍSTĚNÍ PĚŠÍ KOMUNIKACE (CHODNÁK)
ZASTAVITELNÁ PLOCHA STAVEBNÍHO POZEMKŮ RD
OMEZENÉ ZASTAVITELNÁ PLOCHA V LUKÁRNÍ PROSTORU STAVEBNÍHO POZEMKŮ RD
OMEZENÉ ZASTAVITELNÁ PLOCHA V ZÁZEMÍ STAVEBNÍHO POZEMKŮ RD
STAVEBNÍ ČÁRA LUKÁRNÍ VNIŠNÍ
STAVEBNÍ ČÁRA LUKÁRNÍ VNITŘNÍ
ULIČNÍ ČÁRA
ORIENTAČNÍ PARCELACE
PROSTOROVÁ REGULACE ZASTAVBY (m)
ORIENTACE ÚHEBNŮ STŘECH
VÝBUŠOVÁ REGULACE ZASTAVBY 1. kvadrant: parkoviště + garáže
KOEFICIENT ZELENĚ
KOEFICIENT POČTU PARNICHOVACIA OBTAVANĚNÍCH MÍST - pasivní RD
STROMY
STROMY - PŘÍRODNĚ OSTRANĚNÍ
KONCEPCE PRO VYBAUDUJÍCÍMÍ DOČASNĚ ZELENĚ
KONCEPCE PRO VYBAUDUJÍCÍMÍ DOČASNĚ ZELENĚ
NAHRAZENÍ DOČASNĚ ZELENĚ
IRANICE POZEMKŮ - KN (základní č. obz. 157/2021)
IRANICE A ODVĚŠENÍ REZIDENČNÍ ÚZEMÍ (p. Jhova v pl. měří)
IRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ (p. Jhova v pl. měří)

Popis: tabulka technických požadavků předcházejícího územního úřadu (p. Jhova v pl. měří) z let 2017-2021. Územní studie je postavena na rozvoji území a zahrnuje v číselníku 157/2021.

VED. PROJEKTANT: Ing. arch. Milan Grygar
ZODP. PROJEKTANT: Ing. arch. Milan Grygar
REKLE: Ing. arch. Anežka Fajstová, Bc. Jan Grygar
ZKONSTRUOVATEL: Ing. arch. Anežka Fajstová, Bc. Jan Grygar
AKCE: Územní studie
US 35 JIHLAVA - VYSOKÁ, VÝCHOD
REGULACE A LIMITY

DISPROJEKT s.r.o.
KAMÁROVKA 663 37, 674 01 TŘEBÍČ
IČO 40718227 DIČ CZ06715227
E-MAIL: DISPROJEKT@DISPROJEKT.CZ
TEL: 465 693 821 31

STUPĚŇ: US
DATUM: 06/2021
C ZAKÁZKY: 302021
MĚŘITVO: 1:500

Ing. arch. Anežka Fajstová, Bc. Jan Grygar
Ing. arch. Anežka Fajstová, Bc. Jan Grygar
Ing. arch. Anežka Fajstová, Bc. Jan Grygar

Ing. arch. Anežka Fajstová, Bc. Jan Grygar
Ing. arch. Anežka Fajstová, Bc. Jan Grygar
Ing. arch. Anežka Fajstová, Bc. Jan Grygar

Ing. arch. Anežka Fajstová, Bc. Jan Grygar
Ing. arch. Anežka Fajstová, Bc. Jan Grygar
Ing. arch. Anežka Fajstová, Bc. Jan Grygar



	RODINNÉ DOMY A STAVBY S BYDLENÍM SOUVISEJÍCÍ
	VYMEZENÍ, OZNAČENÍ A VÝMĚRA STAVEBNÍCH POZEMKŮ RODINNÝCH DOMŮ
	MÍSTNÍ DRSLUŽNÁ KOMUNIKACE
	ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ VSTUPŮ A NAJEZDOVÝCH PLOCH RD
	KORIDOR PRO MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ PĚŠÍ KOMUNIKACE (CHODNÍK)
	VEŘEJNÁ ZELEN'
	OPLOČENÍ POZEMKU V ULIČNÍM PROSTORU - veřejn.
	OPLOČENÍ V ULIČNÍM PROSTORU - veřejn.
	STROMY
	STROMY - příkladné usazení
	KORIDOR PRO VÝRABDU NÁHRADNÍ ZDOLAČNÍ ZELENĚ tv. výhledů dětí a ostatních uživatelů

Pozn: Některé zářezky je v rámci územní studie orientaci a jedná se o jedno z možných řešení.

- HRANICE POZEMKŮ - KÚ aktuální k datu 15/7 2021
- HRANICE A OZNAČENÍ REŠENÉHO ÚZEMÍ (ÚP Jihlava v pl. znění)
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ÚP Jihlava v pl. znění)

Pozn: veškerá související zobrazená řešení vycházející se mimo hranice řešeného území vyplývají z jejich přípravných dokumentů v území, popř. jsou návrhem zpracovatele územní studie nad rámec předloženého řešení jako informační, vyplývající z koncepce řešení širších územních souvislostí, a nemohou být používány pro rozhodování o změnách v území.

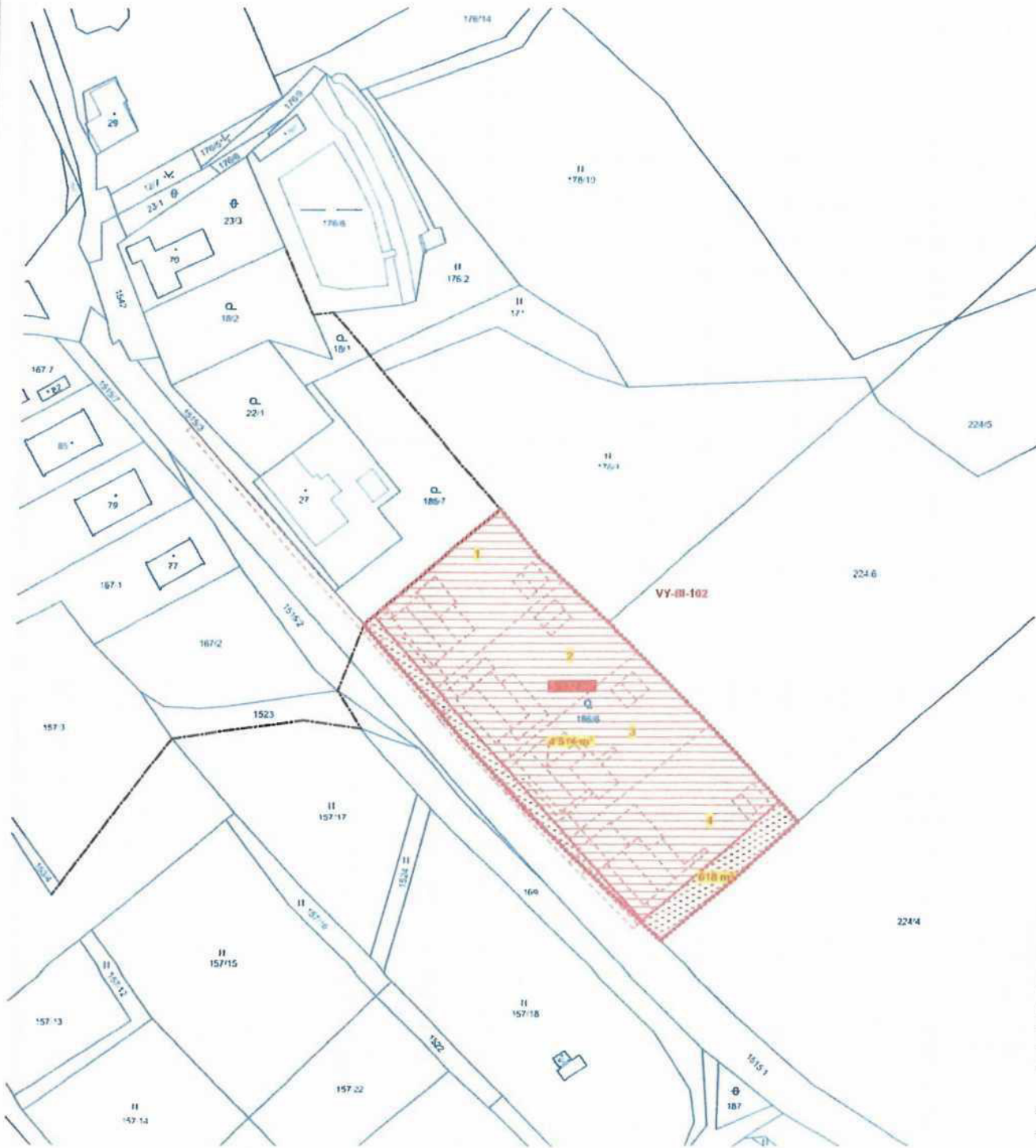
NÁZEV DOKUMENTACE: Územní studie US35 JIHLAVA - Vysoká, východ
POŘIZOVATEL ÚZEMNÍ STUDIE: Magistrát města Jihlavy, Stavební úřad, Oddělení úřadu územního plánování

DATUM SCHVÁLENÍ MOŽNOSTI VYUŽITÍ:
OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE: Bc. Pavlína Řezníková, vedoucí Oddělení úřadu územního plánování

Územní studie je podléhá pro rozhodování o změnách v území

DISprojekt s.r.o.
 HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 37, 074 01 TRBĚČ
 IČO 60115221 DIČ CZ0715221
 E-MAIL: DISPROJEKT@VOLNY.CZ
 TEL: +420 803 522 531

VED. PROJEKTANT:	Ing. arch. Mělan Grygar	STUPEŇ:	ÚRS
ZOOP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Mělan Grygar	DATUM:	05/2021
KRESLIL:	Ing. arch. Jana Fogalová, Bc. Jan Grygar	Č. ZAKÁZKY:	36/2021
ZADAVATEL:	Magistrát města Jihlavy, Úřad městského architekta	MĚŘÍTKO:	1: 500
AKCE:	Územní studie US 35 JIHLAVA - VYSOKÁ, východ		
VÝKRES:	HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÝ NÁVRH	Č. VÝKRESU:	4



LEGENDA	
SYMBOL	POVĚŠENÍ
	STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava (výměra pozemku)
	ORIENTAČNÍ ZÁKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE
	VYMEZENÍ, OZNAČENÍ A CELKOVÁ VÝMĚRA SOUBORU STAVEBNÍCH POZEMKŮ RD
	VYMEZENÍ A VÝMĚRA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

	HRANICE POZEMKŮ - KN aktuální k datu 15/7 2021
	HRANICE A OZNAČENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (ÚP Jihlava v pl. znění)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ÚP Jihlava v pl. znění)

Pozn.: veškerá související zobrazená řešení vycházející mimo hranice řešeného území vyplývají z jiných přípravných dokumentací v území, popř. jsou návrhem zpracovatele územní studie nad rámec předmětu řešení jako informační, vyplývající z koncepce řešení širších územních vazeb, a nemohou být podkladem pro rozhodování o změnách v území.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍ STUDIE

NÁZEV DOKUMENTACE:	Územní studie US35 JIHLAVA - Vysoká, východ
POŘIZOVATEL ÚZEMNÍ STUDIE:	Magistrát města Jihlavy, Stavební úřad, Oddělení úřadu územního plánování
DATUM SCHVÁLENÍ MOŽNOSTI VYUŽITÍ:	
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	Bc. Pavlína Režimová, vedoucí Oddělení úřadu územního plánování

Územní studie je podkladem pro rozhodování o změnách v území

ÚZEMNÍ STUDIE

	DISprojekt s.r.o. HAVLÍČKOVO NÁBŘEŽÍ 37, 674 01 TŘEBLÍČ IČO 60715227 DIČ CZ60715227 E-MAIL: DISPROJEKT@VOLINT.CZ TEL: +420 603 522 531	
--	---	--

VED. PROJEKTANT:	Ing.arch. Milan Grygar	STUPEŇ:	ÚzS
ZODP. PROJEKTANT:	Ing.arch. Milan Grygar	DATUM:	08/2021
KRESLIL:	Ing. arch. Jana Fogašová, Bc. Jan Grygar	Č. ZAKÁZKY:	38/2021
ZADAVATEL:	Magistrát města Jihlavy, Úřad městského architekta	MĚŘÍTKO:	1 : 1000
AKCE:	Územní studie US 35 JIHLAVA - VYSOKÁ, východ		
VÝKRES:	VÝKRES MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ	Č. VÝKRESU:	3

V Jihlavě dne 8.9.2021
č. j. MMJ/MO/183017/2021
UID jihlvp21v020b8

Doplnění záměru zveřejnění č. j. MMJ/MO/172698/2021, UID jihlvp21v01w1a ze dne 30.8.2021

Výše uvedený záměr, který byl statutárním městem Jihlava zveřejněn za účelem nabídky prodeje výběrovým řízením formou dražby

části pozemku p. č. 186/6, dle geometrického plánu č. 184-185/2021 ze dne 26. 7. 2021 označené jako pozemek p. č. 186/8 – ovocný sad o výměře 4 514 m² v k. ú. Vysoká u Jihlavy (dále jen pozemek), za minimální kupní cenu ve výši 4.522.571 Kč + 21% DPH.

se doplňuje o tuto informaci:

V případě, že zájemci o koupi budou fyzickými osobami, je nutné, aby před podáním přihlášky do výběrového řízení uzavřeli smlouvu o vzniku společnosti dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2021 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Ostatní náležitosti záměru zůstávají beze změny.

Magistrát města Jihlavy
majetkový odbor
13

Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru

Zveřejněno vyvěšením na úřední desce od

do