



# Ústecký kraj

## Krajský úřad

Číslo objednatele: **21/SML3584/SOD/INV**

Číslo zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Objednatel

##### Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje

IČ: 708 92 156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 551 22 32/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,  
e-mail/telefon: [svitlova.p@kr-ustecky.cz](mailto:svitlova.p@kr-ustecky.cz) / 475 657 319

Zástupce pro technická jednání:

Jaroslav Kotlík, samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,  
e-mail/telefon: [kotlik.j@kr-ustecky.cz](mailto:kotlik.j@kr-ustecky.cz) / 475 657 348

(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel/dodavatel:

##### VOBAS s.r.o.

Sídlo: Prokopa Holého 2005, 434 01 Most

Zastoupený: Ing. Pavlem Vomáčkou, jednatelem společnosti

IČ:(RČ) 25417045

DIČ: CZ25417045

Bank. spojení: KB Most

číslo účtu: 277665580267/0100

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Pavel Vomáčka, jednatel společnosti

E-mail/telefon: [vobas@volny.cz](mailto:vobas@volny.cz) / + 420 777 725 111

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Pavel Vomáčka, Eduard Trešl,  
stavební technik

E-mail/telefon: [vobas@volny.cz](mailto:vobas@volny.cz) / + 420 777 725 111

(dále jen „zhotovitel“)

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 16666 datum zápisu 4. května 2000.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# SMLOUVU O DÍLO

## I.

### Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zhotovení díla: „**Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kadaň, p.o. - oprava fasády (Komenského 562)**“ (dále „předmět plnění“ nebo „dílo“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Předmětem plnění je oprava fasády školy. Bude provedeno důkladné mechanické očištění podkladů, odstranění všech nesoudržných, degradovaných částí fasády a starých disperzních nátěrů (oškrabání, osekání, broušení atp.) a následné omytí tlakovou vodou. V soklové části budou provedeny odsolovací zábaly. Po doplnění nových jádrových omítek bude celá fasáda přeštukována a natřena minerální sol-silikátovou barvou.
3. Předmět plnění je dále vymezen v:
  - a) soupisu i jako stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněném zhotovitelem v nabídce (dále „položkový rozpočet“ nebo „rozpočet“), který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy a
  - b) projektové dokumentaci zpracované firmou SM - PROJEKT spol. s r.o., Blatenská 2306/109, 430 03 Chomutov, IČO: 25494741a
  - c) nabídce zhotovitele ze dne 25.8.2021.
4. Zhotovitel je s předmětem díla seznámen a zavazuje se k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
5. Pokud je v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci nebo v soupisu prací použit nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení. Při provedení takové záměny bude postupováno dle § 222 odst. 7 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zápis o tom se zpracuje do stavebního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne.
6. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
7. Dílo je určeno pro účely: SPŠS a OA Kadaň, Komenského 562, 432 01 Kadaň

## II.

### Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **20 týdnů** od předání staveniště.
2. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli.
3. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí staveniště.
4. V případě nutnosti přerušení prací z důvodu extrémně nevhodných klimatických podmínek nebo provozních potřeb ze strany uživatele nebo z neočekávaných situací na stavbě, které nebyly zahrnuty do harmonogramu stavebních prací, bude toto zapsáno do SD, odsouhlaseno a potvrzeno objednatelem i zhotovitelem, a tato nezbytně nutná doba přerušení prací trávající maximálně 90 dnů se nebude započítávat do celkového termínu plnění dle odst. 1 tohoto článku a bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.

5. Místem provedení díla je SPŠS a OA Kadaň, Komenského 562, 432 01 Kadaň (dále i jako „staveniště“).

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána ve výši:
- **16 576 931,97 Kč** (slovy: šestnáctmilionůpětsetšedesátšesttisícdevětsetřicetjedna koruna česká a devadesátšedem haléřů) **bez DPH**
  - **20 058 087,68 Kč** (slovy: dvacetmilionůpadesátosmtisícšedesátšedem korun českých a šedesátosm haléřů) **včetně 21 % DPH.**
- Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky KUUK/090354/2021/INV/VZ-INV/0081uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 25.8.2021 a je v souladu s příslibem číslo 21/RP150157.
2. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy (zejména vůči projektové dokumentaci nebo rozpočtu), nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků postupem dle § 222 ZZVZ, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací (vícepráce a méněpráce), která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat a předat objednateli bezodkladně podklady změnového listu, které jsou podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- K jednomu dodatku smlouvy bude zhotovitelem zpracován jeden změnový list, což je soubor, který musí obsahovat dokumenty:
- Položkové soupisy víceprací vč. krycího listu a rekapitulace dle jednotlivých změn, kde každá položka musí obsahovat koeficient v souladu s odst. 5 tohoto článku a navazující výpočet ceny přípočtu - zpracovává zhotovitel, podepisuje zhotovitel,
  - Položkové soupisy méněprací vč. krycího listu a rekapitulace dle jednotlivých změn - zpracovává zhotovitel, podepisuje zhotovitel,
  - Zdůvodnění (žádost) jednotlivých změn (např.: dle stavebních objektů, ale v souladu s položkovými soupisy) - zpracovává zhotovitel ve spolupráci s TDS, AD, podepisuje zhotovitel,
  - Návrh ocenění změny obsahující hodnoty víceprací a méněprací dle jednotlivých změn v souladu se soupisy, popř. změn lhůt - zpracovává zhotovitel ve spolupráci s TDS a se zástupcem objednatele, podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele a TDS,
  - Odsouhlasení změny obsahující hodnoty víceprací a méněprací, popř. změn lhůt - zpracovává zhotovitel ve spolupráci s TDS, AD a se zástupcem objednatele, podepisuje oprávněná osoba zhotovitele, TDS, AD, pověřená osoba objednatele.
5. Ocenění přípočtových a odpočtových položek v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích tak, jak je kalkulována cena díla uvedená v této smlouvě.
- U přípočtových položek neobsažených v cenách položkového rozpočtu, budou tyto kalkulovány v jednotkových cenách, jejichž výše se vypočte podle vzorce:

- a) celková nabídková cena bez DPH / předpokládaná hodnota bez DPH (dle kontrolního rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace z 08/2020 na předmět smlouvy a díla ve výši 17 694 095,- Kč bez DPH) x jednotková cena dle aktuálních ceníků Cenové soustavy ÚRS nebo
- b) celková nabídková cena bez DPH / předpokládaná hodnota bez DPH (dle kontrolního rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace z 08/2020 na předmět smlouvy a díla ve výši 17 694 095,- Kč bez DPH) x jednotková cena včetně způsobu stanovení ceny, tj. kalkulace položky, pokud není položka vedena v aktuálních cenících Cenové soustavy ÚRS.
6. Cena díla bude průběžně placena objednatelem na základě vystavených daňových dokladů – faktur (dále i jako „faktura“), které je **zhotovitel povinen doručit objednateli do 5 dnů** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Objednatel uhradí měsíční, skutečně provedené práce a dodávky při provádění díla, a to na základě vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami potvrzených Soupisů skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů až do výše 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny díla bude objednatelem uhrazeno zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez jakýchkoliv výhrad nebo po odstranění výhrad, které jsou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, i když dojde k protokolárnímu předání a převzetí.
8. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí kromě lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** ode dne doručení obsahovat dle rozlišení:

Měsíční faktura:

- číslo této smlouvy,
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- částku k úhradě v Kč bez DPH,
- vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů, včetně rozdělení na běžné a kapitálové výdaje,
- ve zjišťovacích protokolech bude uvedeno čerpání běžných a kapitálových výdajů odděleně,

Konečná faktura:

- výslovný název "konečná faktura",
- číslo této smlouvy,
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- celkovou sjednanou cenu v Kč bez DPH,
- vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů, včetně rozdělení na běžné a kapitálové výdaje,
- ve zjišťovacích protokolech bude uvedeno čerpání běžných a kapitálových výdajů odděleně,
- soupis všech vystavených faktur,
- částku zbývajících k úhradě v Kč bez DPH, DPH a s DPH,

Faktura bude objednateli doručena v listinné podobě nebo v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli

k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

9. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
10. Pro platby dle článku VI. této smlouvy činí splatnost 15 dnů ode dne vystavení dokladu.
11. Ústecký kraj (objednatel), jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění.
12. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátcem DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:
  - a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu;
  - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj, územní pracoviště Most a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

#### **IV.**

#### **Splnění závazku (provedení díla)**

#### **Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla**

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 7 dní před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla zápisem do stavebního deníku a e-mailem kontaktní osobu objednatele a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
3. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání Protokolu.
4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

5. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.
6. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla z důvodu existujících ojedinělých drobných vad, které samy o sobě a ve spojení s jinými brání v užívání díla funkčně nebo esteticky a její užívání podstatným způsobem omezují. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění díla dle článku II odst. 1.

## V.

### Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla, a to nad rámec pozastávky zhotovitele dle článku III odst. 8.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
5. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech výhrad). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla poskytne objednateli následující práva plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady, a to:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje vady bránící užívání;
- b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla, nebo;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpозději **do 7 dnů** od doručení reklamace.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
9. Uplatněním práv dle odst. 7. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
10. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé pro nevhodnost věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal, v případě, že nedodržel povinnost upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci,

kteřou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

11. Jakékoliv finanční nářoky dle odst. 7. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

## **VI.**

### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění díla smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
  - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělky v zápisu) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
  - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit za každé opakované porušení povinností uvedených v této smlouvě, na které bude písemným zápisem upozorněn objednatelem či technickým dozorem stavebníka (dále jako „TDS“) a ve stanoveném termínu nesjedná patřičnou nápravu, smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč, a to za jednotlivé porušení a den prodlení až do provedení nápravy;
  - d) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za neúčast stavbyvedoucího na kontrolních dnech v průběhu realizace stavebních prací a za nesoučinnost při řešení problémů, vzniklých při realizaci stavebních prací v případě, že byl písemně vyzván objednatelem, smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každou neúčast či neřešení vzniklého problému;
  - e) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby pro doložení zpracovaného změnového listu v termínu dle čl. III. odst. 4 smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
  - f) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení termínu pro předložení dokladu o existenci pojištění a nedodržení povinnosti udržovat v účinnosti doklad o pojištění vyžadované touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
  - g) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení termínu pro předložení dokladu o existenci bankovní záruky a nedodržení povinnosti udržovat v účinnosti doklad vyžadované touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
  - h) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení;
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání**

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště, nebo jeho ucelenou část, prosté faktických vad a práv třetích osob v termínech sjednaných v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný Protokol o předání staveniště podepsaný oběma smluvními stranami. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady objednatelem předány zhotoviteli dříve.

2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu dle příslušného právního předpisu.
4. Organizace kontrolních dní a další procesní postupy budou dohodnuty při předání a převzetí staveniště, což bude zaznamenáno do protokolu o předání staveniště.
5. Zhotovitel je povinen provádět stavbu zejména v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.

V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby, je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

6. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců – zákonné pojištění zaměstnanců.
7. Povinnost zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se v plné míře vztahuje také na poddodavatele (podzhotovitele). Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
8. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
9. Zhotovitel je povinen předcházet vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniknout během stavby.
10. Zhotovitel je povinen mít zábory veřejného prostranství za účelem přesunu sutě a stavebních hmot po co nejkratší dobu, aby nedocházelo k omezování veřejného prostoru neefektivním způsobem.
11. Zhotovitel je povinen užívat prostory staveniště pouze pro účely související s prováděním stavby. Zhotovitel musí zajišťovat čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.
12. Zhotovitel je povinen v rámci snižování negativních dopadů ze své činnosti na životní prostředí zajistit využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici, tisk veškerých listinných výstupů předávaných objednateli na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru a motivovat zaměstnance dodavatele k efektivnímu a úspornému tisku.
13. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v článku VII odst. 5 až 12 k odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení souvisejících dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
14. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s podmínkami stanovenými ve stavebním povolení, které mu bude předáno v den předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje k



dodržení veškerých, uvedených podmínek ve stavebním povolení, a taktéž podmínek za stavebníka, ke kterým je stavebník povinen v souvislosti s prováděním stavby.

15. Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků a ostatních osob.
16. Zhotovitel si k datu podpisu této smlouvy vyjasnil s objednatelem všechny nejasné podmínky pro realizaci díla.
17. Zhotovitel se zavazuje, že všichni pracovníci budou jednoznačně označeni identifikačními znaky zhotovitele.
18. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám svou činností a tyto škody musí na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.
19. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště projektovou dokumentaci stavby ve 2 vyhotoveních.
20. Zhotovitel díla předá objednateli nejpozději při předání staveniště ve dvojnásobném vyhotovení kopii položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele (jinak i příloha č. 1 této smlouvy) a dále předá harmonogram postupu prací v termínu stanoveném při předání staveniště.
21. Práce budou vedeny tak, aby úplná uzavírka a omezení provozu byly pouze na dobu nezbytně nutnou.
22. Zhotovitel zajistí zpracování plánu BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na stavbě a bude tvořit přílohu k SD.
23. Zhotovitel je povinen zajistit ve dnech, kdy se na staveništi pracuje, denní přítomnost na staveništi osoby odpovědné za provádění prací (dále také jen „stavbyvedoucí“) dle ustanovení § 158 odst. 1 a § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
24. Funkci stavbyvedoucího bude vykonávat a vedením SD bude pověřen **Ing. Pavel Vomáčka**.

V případě změny stavbyvedoucího je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o schválení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nový stavbyvedoucí splňuje kvalifikační požadavky tak, jako původní stavbyvedoucí. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu neodmítne. Změna údaje o stavbyvedoucím nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.

25. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a v průběhu plnění prací má dojít ke změně této osoby, musí zhotovitel před změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nová osoba, splňuje kvalifikační požadavky tak, jako tato původní osoba. Součástí žádosti musí být i doklady podle § 83 ZZVZ. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu odsouhlasí.
26. Za objednatele je oprávněn k provádění zápisů do SD, které mění podmínky sjednané dle této smlouvy (výslovně v této smlouvě uvedené výjimky, kdy ke změně smlouvy nedochází na základě dodatků) Jaroslav Kotlík. Za zhotovitele je oprávněn k provádění zápisů do SD, které mění podmínky sjednané dle této smlouvy (výslovně v této smlouvě uvedené výjimky, kdy ke změně smlouvy nedochází na základě dodatků) stavbyvedoucí dle článku VII. odst. 24 této smlouvy.
27. K ostatním zápisům do SD jsou oprávněny osoby vymezené právními předpisy.
28. Zhotovitel je povinen zajistit ve dnech, kdy se na staveništi pracuje, předložení stavebního deníku na staveništi pro případné provedení zápisu ze strany objednatele nebo ze strany oprávněných osob vymezených právními předpisy.
29. Zhotovitel je povinen akceptovat jako nepřekročitelnou obchodní podmínku, že TDS u téže stavby nesmí provádět vybraný zhotovitel díla ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí sám objednatel.

30. Zhotovitel je povinen předávat koordinátorovi BOZP aktuální informace o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
31. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
32. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými zápisem v SD a zároveň e-mailem. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny přede dnem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt či zneprístupnit. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
33. Pokud se v průběhu realizace stavby vyskytují práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nebo je splněn rozsah stavby dle § 15 zák. č. 309/2006Sb., zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, objednatel zajistí zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), popř. zajistí na stavbě osobu vykonávající funkci koordinátora BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na stavbě a bude tvořit přílohu k SD. Koordinátor BOZP bude v rámci realizace díla zajišťovat i odborné provedení všech úkonů v rozsahu stanoveném uvedenými právními předpisy.
34. V případě potřeby dočasných záborů pozemků jiných vlastníků pro realizaci stavby sjedná zhotovitel s příslušným vlastníkem podmínky záboru. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
35. Společně s dílem předá zhotovitel objednateli dokladovou část nezbytnou pro řádné převzetí, kolaudaci a užívání dokončeného díla tj. dokumentaci skutečného provedení, doklady o provedených předepsaných zkouškách a měřeních (viz TKP), atesty, prohlášení o shodě materiálu použitého na stavbě, doklady o likvidaci odpadu, doklady prokazující splnění technických požadavků na zabudované vybrané stavební výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č.163/2002 Sb. v platných zněních, prohlášení zhotovitele k provedené stavbě, stavební deník, vyjádření správců sítí k provedení stavby a k převzetí provedených přeložek a případně další potřebné dle vyžádání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na vyžádání objednatele závěrečné kontrolní prohlídky SÚ před vydáním kolaudačního souhlasu.
36. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané objednatel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu a likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
37. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
38. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení tak, aby nedošlo ke vzniku škody objednateli.
39. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Dále se zhotovitel zavazuje spolupracovat s osobou vykonávající TDS nebo autorský dozor projektanta. Zavazuje se taktéž k provedení nápravy v případě, kdy je na porušení BOZP upozorněn objednatel nebo TDS, a to ve stanoveném termínu.

40. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
41. Náklady na spotřebu energií (elektřina, voda apod.) hradí zhotovitel. V případě, že dojde k nezbytnému napojení na zdroje objednatele nebo třetích osob, bude při předání staveniště dohodnut způsob úhrady.
42. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklizení staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla).
43. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele. O předání a převzetí staveniště po dokončení díla bez výhrad vyhotoví smluvní strany Protokol o vyklizení staveniště, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.

## VIII. Pojištění zhotovitele a díla Bankovní záruky

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně **5 mil. Kč**. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy.
2. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:
  - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
  - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
  - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
  - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
  - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
  - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností, nedbalostí.

Pojistnou hodnotou je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku je to nová cena nebo cena pojištění na první riziko.

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celé provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla a bez vad a nedodělků, a to na novou cenu díla.

Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy.

3. Při vzniku pojistné události realizuje veškerá jednání vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

4. Zhotovitel je povinen v případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací platnost pojištění prodloužit a v případě navýšení ceny díla navýšit pojistnou částku. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli v den podpisu dodatku k této smlouvě.

5. Bankovní záruky

a) Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

Výše bankovní záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje ve výši **5 % z ceny díla** bez DPH a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen nejpozději v den podpisu smlouvy poskytnout objednateli originál záruční listiny v listinné podobě nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky zaslané přímo od bankovní instituce (ID datové schránky: t9zbsva) ve sjednané výši platné po celou dobu provádění stavby. Doba provádění stavby začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen v případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací platnost bankovní záruky prodloužit a v případě navýšení ceny díla navýšit částku bankovní záruky. Doklady je zhotovitel povinen předložit objednateli do 15 dnů od podpisu dodatku k této smlouvě.

b) Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

Zhotovitel je povinen v termínu předání a převzetí díla poskytnout objednateli originál záruční listiny v listinné podobě nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky zaslané přímo od bankovní instituce (ID datové schránky: t9zbsva) ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty.

Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje ve výši **5 % z celkové ceny díla** bez DPH, v prvním roce průběhu záruční lhůty a k 1. dni každého dalšího roku záruční lhůty se snižuje o část garantované částky odpovídající podílu celkové výši bankovní záruky na jeden rok sjednané záruční lhůty.

Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje č. 080/26R/2021 ze dne 15.9.2021.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží její elektronický originál. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných elektronicky podepsaných dodatků.
4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID s8ca4kd. Smlouva v listinné podobě nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

## **X. Podpisy smluvních stran**

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. Pavel Vomáčka, jednatel společnosti je oprávněn podepsat tuto smlouvu za zhotovitele v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenským rejstříkem.

V Ústí nad Labem dne 22. 11. 2021

V Mostě dne 11. 11. 2021

.....  
**Ústecký kraj**  
Ing. Jan Schiller  
Hejtman

.....  
**VOBAS s.r.o.**  
Ing. Pavel Vomáčka,  
jednatel společnosti

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: NAV\_002

**Stavba: Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kadaň, Komenského 562, p.o. – Oprava fasády SPŠS a OA Kadaň**

KSO: CC-CZ:

Místo: Datum: 25.08.2021

Zadavatel: IČ:

SM-Projekt s.r.o. DIČ:

Uchazeč: IČ: 25417045

VOBAS s.r.o. DIČ: CZ25417045

Projektant: IČ:

DIČ:

Zpracovatel: IČ:

DIČ:

### Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>16 576 931,97</b>
---------------------	--	--	----------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>16 576 931,97</b>	<b>3 481 155,71</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>20 058 087,68</b>
-------------------	----------	------------	----------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: NAV\_002

**Stavba:** Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kadaň, Komenského 562, p.o. – Oprava fasády  
SPŠS a OA Kadaň

Místo: Datum: 25.08.2021

Zadavatel: SM-Projekt s.r.o.

Projektant:

Uchazeč: VOBAS s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>16 576 931,97</b>	<b>20 058 087,68</b>	
<b>SO01</b>	<b>Fasáda</b>	16 576 931,97	20 058 087,68	<b>STA</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kadaň, Komenského 562, p.o. – Oprava fasády SPŠS a OA Kadaň

Objekt:

**SO01 - Fasáda**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SM-Projekt s.r.o.

Uchazeč:

VOBAS s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25.08.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

25417045

DIČ:

CZ25417045

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**16 576 931,97**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
16 576 931,97  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
3 481 155,71  
0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**20 058 087,68**

---



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kadaň, Komenského 562, p.o. – Oprava fasády SPŠS a OA Kadaň

Objekt:

**SO01 - Fasáda**

Místo:

Datum: 25.08.2021

Zadavatel: SM-Projekt s.r.o.

Projektant:

Uchazeč: VOBAS s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**16 576 931,97**

### HSV - Práce a dodávky HSV

13 839 084,98

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

12 195 893,13

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 427 468,45

997 - Přesun sutě

132 786,60

998 - Přesun hmot

82 936,80

### PSV - Práce a dodávky PSV

2 124 046,99

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

92 394,58

764 - Konstrukce klempířské

76 500,00

767 - Konstrukce zámečnické

23 957,73

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 931 194,68

### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

40 800,00

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

573 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

78 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

400 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

45 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

50 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kadaň, Komenského 562, p.o. – Oprava fasády SPŠS a OA Kadaň

Objekt:

**SO01 - Fasáda**

Místo:

Datum: 25.08.2021

Zadavatel: SM-Projekt s.r.o.

Projektant:

Uchazeč: VOBAS s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**16 576 931,97**

D HSV Práce a dodávky HSV

13 839 084,98

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

12 195 893,13

1	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přílepenou lepící páskou	m2	800,000	30,00	24 000,00	CS ÚRS 2020 01
2	K	629999022	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění omítek zaoblených ploch, poloměr zaoblení přes 100 mm	m2	3 120,590	80,00	249 647,20	CS ÚRS 2020 01
	VV		P1_tmavá*1,1		229,636			
	VV		P2_tmavá*1,1		553,685			
	VV		P3_tmavá*1,1		182,765			
	VV		P4_tmavá*1,1		80,300			
	VV		P1_světlá*1,1		282,150			
	VV		P2_světlá*1,1		330,440			
	VV		P3_světlá*1,1		302,819			
	VV		P4_světlá*1,1		529,650			
	VV		P1_sokl_tmavá*1,1		16,500			
	VV		P2_sokl_tmavá*1,1		14,300			
	VV		P3_sokl_tmavá*1,1		1,320			
	VV		P1_sokl_světlá*1,1		33,660			
	VV		P2_sokl_světlá*1,1		51,700			
	VV		P3_sokl_světlá*1,1		5,940			
	VV		P4_sokl_světlá*1,1		51,975			
	VV		špalety*1,1		453,750			
	VV		Součet		3 120,590			
3	K	622135000	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápennou stěnou	m2	10,000	350,00	3 500,00	CS ÚRS 2020 01
4	K	622135090	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tmelem, tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou vápennou stěnou	m2	80,000	140,00	11 200,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		10*8		80,000			
5	K	622325559	Oprava vápenné omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 4, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100% - za použití dřevěných hladítek	m2	1 395,911	4 000,00	5 583 644,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		P1_tmavá*1,1		229,636			
	VV		P2_tmavá*1,1		553,685			
	VV		P1_světlá*1,1		282,150			
	VV		P2_světlá*1,1		330,440			
	VV		Součet		1 395,911			
6	K	622325359	Oprava vápenné omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 2, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	1 549,284	1 300,00	2 014 069,20	CS ÚRS 2020 01
	VV		P3_tmavá*1,1		182,765			
	VV		P4_tmavá*1,1		80,300			
	VV		P3_světlá*1,1		302,819			
	VV		P4_světlá*1,1		529,650			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		špalety*1,1			453,750		
	VV		Součet			1 549,284		
7	K	622325505	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 4 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 40% tl. 20mm	m2	1 395,911	2 300,00	3 210 595,30	
	VV		P1_tmavá*1,1			229,636		
	VV		P2_tmavá*1,1			553,685		
	VV		P1_světlá*1,1			282,150		
	VV		P2_světlá*1,1			330,440		
	VV		Součet			1 395,911		
8	K	622325305	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 40% tl. 20mm	m2	453,750	600,00	272 250,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		P3_tmavá*1,1			182,765		
	VV		P4_tmavá*1,1			80,300		
	VV		P3_světlá*1,1			302,819		
	VV		P4_světlá*1,1			529,650		
	VV		špalety*1,1			453,750		
9	K	R556	M+D Odsolovací zábal dle WTA č. 3-13-01/D, spotřeba cca 20 kg/15mm/m2	m2	701,580	1 100,00	771 738,00	
	VV		P1_sokl_tmavá*1,1*4			66,000		
	VV		P2_sokl_tmavá*1,1*4			57,200		
	VV		P3_sokl_tmavá*1,1*4			5,280		
	VV		P1_sokl_světlá*1,1*4			134,640		
	VV		P2_sokl_světlá*1,1*4			206,800		
	VV		P3_sokl_světlá*1,1*4			23,760		
	VV		P4_sokl_světlá*1,1*4			207,900		
	VV		Součet			701,580		
10	K	R557	M+D Soklový síťovitě vápenný špric, spotřeba 4 kg/m2	m2	175,395	200,00	35 079,00	
	VV		P1_sokl_tmavá*1,1			16,500		
	VV		P2_sokl_tmavá*1,1			14,300		
	VV		P3_sokl_tmavá*1,1			1,320		
	VV		P1_sokl_světlá*1,1			33,660		
	VV		P2_sokl_světlá*1,1			51,700		
	VV		P3_sokl_světlá*1,1			5,940		
	VV		P4_sokl_světlá*1,1			51,975		
	VV		Součet			175,395		
11	K	R558	M+D Soklová vápenná omítka s pucolánem, ve struktuře odpovídající stávající, spotřeba 30 kg/20 mm	m2	175,395	115,00	20 170,43	
	VV		P1_sokl_tmavá*1,1			16,500		
	VV		P2_sokl_tmavá*1,1			14,300		
	VV		P3_sokl_tmavá*1,1			1,320		
	VV		P1_sokl_světlá*1,1			33,660		
	VV		P2_sokl_světlá*1,1			51,700		
	VV		P3_sokl_světlá*1,1			5,940		
	VV		P4_sokl_světlá*1,1			51,975		
	VV		Součet			175,395		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 427 468,45	
12	K	4513R	M+D Stožár na vlnku, včetně základové konstrukce a ručních výkopů - dle PD	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	
13	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	3 200,000	55,00	176 000,00	CS ÚRS 2020 01
14	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	288 000,000	1,50	432 000,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		3200*90			288 000,000		
15	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	3 200,000	25,00	80 000,00	CS ÚRS 2020 01
16	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	3 200,000	10,00	32 000,00	CS ÚRS 2020 01
17	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	288 000,000	0,20	57 600,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		3200*90			288 000,000		
18	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	3 200,000	10,00	32 000,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
19	K	944711114	Montáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,5 m	m	30,000	194,23	5 826,90	CS ÚRS 2020 01
20	K	944711214	Montáž záchytné stříšky Příplatek za první a každý další den použití záchytné stříšky k ceně -1114	m	2 700,000	3,94	10 638,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		30*90		2 700,000			
21	K	944711814	Demontáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,5 m	m	30,000	130,14	3 904,20	CS ÚRS 2020 01
22	K	R78019351	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, tl. 20mm, v rozsahu přes 30 do 40 %	m2	2 491,445	30,00	74 743,35	
	VV		P1_tmavá*1,1		229,636			
	VV		P1_světlá*1,1		282,150			
	VV		P2_světlá*1,1		330,440			
	VV		P2_tmavá*1,1		553,685			
	VV		P3_světlá*1,1		302,819			
	VV		P3_tmavá*1,1		182,765			
	VV		P4_světlá*1,1		529,650			
	VV		P4_tmavá*1,1		80,300			
	VV		Součet		2 491,445			
23	K	978019391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	159,450	80,00	12 756,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		P1_sokl_tmavá		15,000			
	VV		P1_sokl_světlá		30,600			
	VV		P2_sokl_tmavá		13,000			
	VV		P2_sokl_světlá		47,000			
	VV		P3_sokl_tmavá		1,200			
	VV		P3_sokl_světlá		5,400			
	VV		P4_sokl_světlá		47,250			
	VV		Součet		159,450			
24	K	R1151	M+D Restaurátorské práce kamenných prvků (Průzkum, posouzení, návrh a realizace opatření)	kpl	1,000	150 000,00	150 000,00	
25	K	R131	M+D Vyčištění okapového systému, včetně gajgerů	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
26	K	R5452	M+D Oprava okrasných prvků fasády	kpl	1,000	300 000,00	300 000,00	
	D	997	Přesun sutě				132 786,60	
27	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	221,311	250,00	55 327,75	CS ÚRS 2020 01
28	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	2 213,110	10,00	22 131,10	CS ÚRS 2020 01
	VV		221,311*10		2 213,110			
29	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	221,311	250,00	55 327,75	CS ÚRS 2020 01
	D	998	Přesun hmot				82 936,80	
30	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	251,705	329,50	82 936,80	CS ÚRS 2020 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 124 046,99	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				92 394,58	
31	K	711192102	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše vislé S jednovrstvá na zdivu	m2	175,395	196,50	34 465,12	CS ÚRS 2020 01
	VV		P1_sokl_tmavá*1,1		16,500			
	VV		P1_sokl_světlá*1,1		33,660			
	VV		P2_sokl_tmavá *1,1		14,300			
	VV		P2_sokl_světlá*1,1		51,700			
	VV		P3_sokl_tmavá *1,1		1,320			
	VV		P3_sokl_světlá*1,1		5,940			
	VV		P4_sokl_světlá*1,1		51,975			
	VV		Součet		175,395			
32	M	58581005	malta těsnící hydraulicky rychle tuhnoucí se síranovzdušným pojivem	kg	1 613,634	35,90	57 929,46	CS ÚRS 2020 01
	VV		175,395*8*1,15		1 613,634			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
D 764			Konstrukce klempířské					76 500,00
33	K	764004863	Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití	m	114,000	250,00	28 500,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		6*19		114,000			
34	K	764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu	m	91,200	250,00	22 800,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		montáž stávajícího svodu 80%					
	VV		114/100*80		91,200			
35	K	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	28,800	875,00	25 200,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		oprava svodu 20%					
	VV		144/100*20		28,800			
D 767			Konstrukce zámečnické					23 957,73
36	K	767662210	Montáž mříží otvívavých	m2	1,920	225,90	433,73	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,6*1,2		1,920			
37	M	M0594	Ocelový rošt - 1600x1200mm tl. 30mm, velikost oka cca 25x25mm, včetně rámu	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
38	K	767996802	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů rozebráním přes 50 do 100 kg	kg	100,000	35,24	3 524,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		Demontáž stávajícího roštu 1600x1200mm, včetně rámu					
	VV		100		100,000			
39	K	R89495	M+D Vysprávka otvoru pro osazení nového roštu (betonová vysprávka)	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
D 783			Dokončovací práce - nátěry					1 931 194,68
40	K	783306807	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	20,000	141,24	2 824,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		20		20,000			
41	K	783317105	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	60,000	125,48	7 528,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		20*3		60,000			
42	K	783406807	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	675,000	150,00	101 250,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		675		675,000			
43	K	783417101	Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	2 025,000	110,40	223 560,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		675*3		2 025,000			
44	K	783801503	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omytí tlakovou vodou	m2	3 120,590	50,00	156 029,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		P1_tmavá*1,1		229,636			
	VV		P2_tmavá*1,1		553,685			
	VV		P3_tmavá*1,1		182,765			
	VV		P4_tmavá*1,1		80,300			
	VV		P1_světlá*1,1		282,150			
	VV		P2_světlá*1,1		330,440			
	VV		P3_světlá*1,1		302,819			
	VV		P4_světlá*1,1		529,650			
	VV		P1_sokl_tmavá*1,1		16,500			
	VV		P2_sokl_tmavá*1,1		14,300			
	VV		P3_sokl_tmavá*1,1		1,320			
	VV		P1_sokl_světlá*1,1		33,660			
	VV		P2_sokl_světlá*1,1		51,700			
	VV		P3_sokl_světlá*1,1		5,940			
	VV		P4_sokl_světlá*1,1		51,975			
	VV		špalety*1,1		453,750			
	VV		Součet		3 120,590			
45	K	783806807	Odstranění nátěrů z omítek odstraňovačem z pastózní emulze na bázi akrylátů nátěrů s oškrábáním	m2	1 230,324	110,00	135 335,64	CS ÚRS 2020 01
46	K	R451651	M+D Sjednocující vápenný nátěr na pískovcové portály a prvky - barva dle fasády	m2	40,000	800,00	32 000,00	
	VV		pískovcové portály					
	VV		30		30,000			
	VV		pískovcové rámy kolem ocelových dvířek					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		40,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
47	K	R83827463	Finální nátěr dvojnásobný minerální sol-silikátovou barvou s chemickou vazbou k podkladu, propustnostní Sd=0,001 – v barvě dle výkresové části stupně členitosti 4	m2	3 120,590	200,00	624 118,00	
	VV		P1_sokl_tmavá*1,1		16,500			
	VV		P1_sokl_světlá*1,1		33,660			
	VV		P2_sokl_tmavá *1,1		14,300			
	VV		P2_sokl_světlá*1,1		51,700			
	VV		P3_sokl_tmavá *1,1		1,320			
	VV		P3_sokl_světlá*1,1		5,940			
	VV		P4_sokl_světlá*1,1		51,975			
	VV		P1_tmavá*1,1		229,636			
	VV		P2_tmavá*1,1		553,685			
	VV		P3_tmavá*1,1		182,765			
	VV		P4_tmavá*1,1		80,300			
	VV		P1_světlá*1,1		282,150			
	VV		P2_světlá*1,1		330,440			
	VV		P3_světlá*1,1		302,819			
	VV		P4_světlá*1,1		529,650			
	VV		špalety*1,1		453,750			
	VV		Součet		3 120,590			
48	K	783827469	Krycí (ochranný ) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4 Příplatek k cenám -7461 až -7467 za biocidní přísadu	m2	3 120,590	60,00	187 235,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		P1_sokl_tmavá*1,1		16,500			
	VV		P1_sokl_světlá*1,1		33,660			
	VV		P2_sokl_tmavá *1,1		14,300			
	VV		P2_sokl_světlá*1,1		51,700			
	VV		P3_sokl_tmavá *1,1		1,320			
	VV		P3_sokl_světlá*1,1		5,940			
	VV		P4_sokl_světlá*1,1		51,975			
	VV		P1_tmavá*1,1		229,636			
	VV		P2_tmavá*1,1		553,685			
	VV		P3_tmavá*1,1		182,765			
	VV		P4_tmavá*1,1		80,300			
	VV		P1_světlá*1,1		282,150			
	VV		P2_světlá*1,1		330,440			
	VV		P3_světlá*1,1		302,819			
	VV		P4_světlá*1,1		529,650			
	VV		špalety*1,1		453,750			
	VV		Součet		3 120,590			
49	K	R3806807	Odstranění nátěrů z omítek odstraňovačem nátěrů s oškrábáním	m2	1 230,324	110,00	135 335,64	
50	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	1 699,474	100,00	169 947,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		P1_tmavá*1,1/2		114,818			
	VV		P2_tmavá*1,1/2		276,843			
	VV		P3_tmavá*1,1/2		91,383			
	VV		P4_tmavá*1,1/2		40,150			
	VV		P1_světlá*1,1/2		141,075			
	VV		P2_světlá*1,1/2		165,220			
	VV		P3_světlá*1,1/2		151,410			
	VV		P4_světlá*1,1/2		264,825			
	VV		špalety*1,1		453,750			
	VV		Součet		1 699,474			
51	K	R744	M+D Hluboková penetrace minerálním zpevňovačem na bázi organokřemičitanu 0,1l/m2	m2	3 120,590	50,00	156 029,50	
	VV		P1_tmavá*1,1		229,636			
	VV		P2_tmavá*1,1		553,685			
	VV		P3_tmavá*1,1		182,765			
	VV		P4_tmavá*1,1		80,300			
	VV		P1_světlá*1,1		282,150			
	VV		P2_světlá*1,1		330,440			
	VV		P3_světlá*1,1		302,819			
	VV		P4_světlá*1,1		529,650			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		P1_sokl_tmavá*1,1		16,500			
	VV		P2_sokl_tmavá*1,1		14,300			
	VV		P3_sokl_tmavá*1,1		1,320			
	VV		P1_sokl_světlá*1,1		33,660			
	VV		P2_sokl_světlá*1,1		51,700			
	VV		P3_sokl_světlá*1,1		5,940			
	VV		P4_sokl_světlá*1,1		51,975			
	VV		špalety*1,1		453,750			
	VV		Součet		3 120,590			
D HZS			<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>40 800,00</b>	
52	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	60,000	320,00	19 200,00	CS ÚRS 2019 01
53	K	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník	hod	60,000	360,00	21 600,00	CS ÚRS 2019 01
D VRN			<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>573 000,00</b>	
D VRN1			<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>				<b>78 000,00</b>	
54	K	012002000	Vytyčení, zameření stavby	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
55	K	013254000	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
56	K	R94132	Průzkum reálného zasolení objektu (max 15 vrtů)	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	
D VRN3			<b>Zařízení staveniště</b>				<b>400 000,00</b>	
57	K	030001000.1	Zařízení staveniště (Zajištění vody, elektro, vytápění objektu po dobu stavby, zábor pozemků, ostraha, oplocení staveniště, dopravní značení, stavební buňky a pod.)	kpl	1,000	400 000,00	400 000,00	
D VRN4			<b>Inženýrská činnost</b>				<b>45 000,00</b>	
58	K	045002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00	
D VRN9			<b>Ostatní náklady</b>				<b>50 000,00</b>	
59	K	090001000.1	Posudky, měření, kontrolní a revizní zkoušky stávajících a nově vybudovaných konstrukcí a objektů	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	