

Směnná smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále jen „Povodí Moravy“)

a

E.ON Energie, a.s.
Sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČO: 26078201
DIČ: CZ26078201
Bankovní spojení: XXX
Číslo účtu: XXX
Zastoupený: Pavlem Chlupem, vedoucím provozu a správy zdrojů, na základě plné moci a
Rudolfem Rýdlem, vedoucí energetických služeb a zdrojů, na základě plné moci

(dále jen „E.ON Energie“)

I. Pozemky Povodí Moravy

1) Povodí Moravy prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- **parc. č. 803/3**, o výměře 8719 m², trvalý travní porost,
- **parc. č. 803/4**, o výměře 1180 m², trvalý travní porost,
- **parc. č. 1072/3**, o výměře 3508 m², vodní plocha,

v k. ú. Vír, obec Vír, zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 216.

2) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 844 – 18/2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, mj. vznikl nový pozemek **parc. č. 1072/4**, o výměře 1439 m², vodní plocha, a to oddělením z pozemku parc. č. 1072/3, vše v k. ú. Vír.

3) Předmětem směny dle této smlouvy jsou tedy ze strany Povodí Moravy pozemky:

- **parc. č. 803/3**, o výměře 8719 m², trvalý travní porost,
- **parc. č. 803/4**, o výměře 1180 m², trvalý travní porost,
- **nově vzniklý pozemek parc. č. 1072/4**, o výměře 1439 m², vodní plocha,

v k. ú. Vír, obec Vír, zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 216.

II. Pozemek E.ON Energie

1) E.ON Energie prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího pozemku:

- **parc. č. st. 81**, o výměře 233 m², zastavěná plocha a nádvoří,

v k. ú. Karasín, obec Bystřice nad Pernštejnem, zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 260.

2) Předmětem směny dle této smlouvy je tedy ze strany E.ON Energie tento pozemek:

- **parc. č. st. 81**, o výměře 233 m², zastavěná plocha a nádvoří,

v k. ú. Karasín, obec Bystřice nad Pernštejnem, zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 260.

III. Směna

1) Účelem převodu pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 3 a čl. II. odst. 2 této smlouvy je majetkoprávní vypořádání smluvních stran. Pozemek ve vlastnictví E.ON Energie se nachází pod vodním dílem ve vlastnictví Povodí Moravy. Pozemky, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, představují nepotřebný majetek.

2) Smluvní strany se zavazují převést druhé smluvní straně vlastnické právo k dále uvedené věci výměnou za závazek druhé smluvní strany převést jí vlastnické právo k jiné dále uvedené věci, tedy si pozemky blíže specifikované v článku I odst. 3 a v článku II odst. 2 této smlouvy (dále v textu jen „předmětné pozemky“) mezi sebou navzájem **směňují** takto:

- a) Povodí Moravy **převádí** pozemky blíže specifikované v článku I odst. 3 této smlouvy do vlastnictví E.ON Energie a E.ON Energie uvedené pozemky do svého vlastnictví **přijímá**.
- b) E.ON Energie **převádí** pozemek specifikovaný v článku II odst. 2 této smlouvy do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Moravy a Povodí Moravy uvedený pozemek do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Moravy **přijímá**.

IV. Prohlášení smluvních stran

1) Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny s předmětnými pozemky nakládat ve smyslu této smlouvy.

2) Smluvní strany prohlašují, že na předmětných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní právo či jiná práva třetích osob, vyjma těch uvedených na příslušných listech vlastnictví. Smluvní strany konstatují, že se s listy vlastnictví a na nich se nacházejícími omezeními ve vztahu k předmětným pozemkům seznámily.

3) Smluvní strany prohlašují, že do dne provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odstavci 2 tohoto článku.

4) Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

5) Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy seznámily se stavem předmětných pozemků.

- 6) Smluvní strany se dohodly, že právo užívat předmětné pozemky přechází na nabyvatele dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Současně s právem užívat předmětné pozemky přechází na nabyvatele i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětných pozemcích.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnických práv dle této smlouvy dochází k předání a převzetí předmětných pozemků; protokolární převzetí předmětných pozemků nebude realizováno. Od stejného okamžiku náleží smluvním stranám případné plody a užitky.

V.

Vypořádání rozdílu ceny předmětných pozemků

- 1) Pozemky specifikované v čl. I odst. 3 této smlouvy byly oceněny znaleckou kanceláří qdq services, s.r.o., ve znaleckých posudcích č. **3432-48/2021** ze dne 25. 3. 2021 a č. **3474-90/2021** ze dne 25. 3. 2021 na částku **2 024 350 Kč**.
Cena pozemků specifikovaných v čl. I odst. 3 této smlouvy odpovídá částce dle uvedeného znaleckého posudku a činí **2 024 350 Kč**.
- 2) Pozemek specifikovaný v čl. II odst. 2 této smlouvy byl oceněn znaleckou kanceláří qdq services, s.r.o., ve znaleckém posudku č. **3417-33/2021** ze dne 25. 3. 2021 a činí **303 000 Kč**.
Cena pozemku specifikovaného v článku II odst. 2 této smlouvy odpovídá částce dle uvedeného znaleckého posudku a činí **303 000 Kč**.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že **E.ON Energie uhradí Povodí Moravy** rozdíl ceny předmětných pozemků ve výši **1 721 350 Kč + DPH** dle platných právních předpisů vyčíslené ke dni nabytí účinnosti této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného Povodím Moravy do 10 dní po nabytí účinnosti této smlouvy, který bude v den vystavení odeslán na elektronickou adresu faktury@ece.cz a v kopii na adresu pavel.chlup@eon.cz. Splatnost faktury bude minimálně 14 dnů ode dne vystavení s termínem úhrady nejpozději dne 10.12.2021. Po provedení směny a zaplacení rozdílu ceny předmětných pozemků a případné DPH budou smluvní strany zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.
- 4) V případě prodlení se zaplacením částky uvedené v předchozím odstavci je E.ON Energie povinen uhradit Povodí Moravy úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. To neplatí, pokud faktura nebude odeslána včas.
- 5) Pro účely této smlouvy se cena dle odstavce 3 tohoto článku považuje za uhrazenou okamžikem připsání celé částky na účet Povodí Moravy uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI.

Intabulace

- 1) Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím předmětných pozemků, přecházejí na smluvní strany dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy lze provést do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Povodí Moravy, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy a uhrazení částky stanovené v čl. V odst. 3 této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva.
- 4) Smluvní strany se zavazují spolu uzavřít pro případ zamítnutí návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o zamítnutí tohoto návrhu, novou

smlouvu shodného obsahu s touto smlouvou a ve znění způsobilém ke vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

- 5) Povodí Moravy prohlašuje, že nabídka pozemků uvedených v čl. I odst. 3 této smlouvy jako nepotřebného nemovitého majetku byla zveřejněna na internetovém „Portálu veřejné správy“ v době od 9. 4. 2021 do 10. 5. 2021 Žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace o převzetí daných pozemků neprojevila zájem.
- 6) Náklady na správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ponese obě strany rovným dílem. Povodí Moravy vystaví E.ON Energie fakturu na částku odpovídající polovině správního poplatku, a to současně s fakturací částky uvedené v čl. V odst. 3 této smlouvy. Splatnost faktury bude minimálně 14 dnů ode dne vystavení s termínem úhrady nejpozději dne 10.12.2021.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží Povodí Moravy a jedno vyhotovení obdrží E.ON Energie.
- 2) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 3) E.ON Energie je srozuměno s tím, že Povodí Moravy je povinno zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Moravy. Povodí Moravy má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Povodí Moravy současně upozorňuje E.ON Energie, že v souladu s § 6 zákona o registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Brně dne: 22.11.2021

Za Povodí Moravy

V Českých Budějovicích dne 15.11.2021

Za E.ON Energie

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Pavel Chlup
vedoucí provozu a správy zdrojů
na základě plné moci

Rudolf Rýdl
vedoucí energetických služeb a zdrojů
na základě plné moci