



MHMPXPGVFO2M



SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Souhlasné prohlášení č. INO/35/05/012570/2021

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „prohlášení“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

Veronika Lahodná

bytem [redacted] 162 00 Praha 6

r.č.: 74 [redacted]

(dále jen jako „nabyvatelka“) na straně druhé

(oba dále také jako „účastníci“)

I.

HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 43/3 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m², a pozemku parc. č. 491/141 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 97 m², to vše v kat. území Veleslavín, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 430 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabylo HMP na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, a dále na základě Smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 26. 1. 2012.

II.

1. HMP prohlašuje, že s ohledem na § 134 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v tehdy účinném znění (dále jen jako „občanský zákoník“), uznává na základě vydržení nabyvatelku jako vlastníka pozemku parc. č. 43/3 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m², a pozemku parc. č. 491/141 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 97 m², to vše v kat. území Veleslavín, obec Praha (dále jen jako „předmětné pozemky“).
2. HMP dále prohlašuje a výslovně uznává, že nabyvatelka předmětné pozemky nabyla na základě vydržení do svého výlučného vlastnictví, kdy nabyvatelka předmětné pozemky užívaly v dobré víře, a to minimálně po dobu deseti let, která uplynula ještě za doby účinnosti občanského zákoníku.



HMP uznává, že po celou dobu, kdy nabyvatelka předmětné pozemky užívala, činily takto v dobré víře a jednalo se tak o držbu oprávněnou.

3. Vzhledem ke shora uvedenému důvodu účastníci uzavírají toto prohlášení ve smyslu § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nabyvatelka nabyla předmětné pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jejich vlastnictvím spojenými, kdy zároveň nabyvatelka, jako vlastník pozemku parc. č. 43/3 přebírá veškeré povinnosti vyplývající pro vlastníka pozemku parc. č. 43/3 ze služebnosti stezky a cesty zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4. 5. 2018 (V-34389/2018-101) ve prospěch oprávněného pozemku parc. č. 42 v kat. území Veleslavin, obec Praha.
5. Účastníci prohlašují, že práva k předmětným pozemkům nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

III.

1. Účastníci souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro nabyvatelku do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví nabyvatelky pro katastrální území Veleslavin, obec Praha, takto:

v části A LV:

Veronika Lahodná, bytem [redacted] 162 00 Praha 6, r.č.: 74 [redacted]

v části B LV:

pozemek parc. č. 43/3 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m²,

pozemek parc. č. 491/141 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 97 m²,

v části E LV:

toto prohlášení

ostatní části LV beze změn.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch nabyvatelky do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 1 tohoto článku učiní HMP nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto prohlášení. Účastníci se dohodli, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí ponese HMP.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, účastníci se zavazují, že uzavřou nové prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu toto prohlášení či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou účastníci svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázáni.

IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo nabyvatelky uvedenou v tomto prohlášení. Pokud v průběhu plnění tohoto prohlášení dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.



2. Účastníci sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto prohlášení schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 29/47 ze dne 9.9.2021.
2. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení prohlášení nebo jejich částí.
3. Účastníci výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
4. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o účastnících, číselné označení tohoto prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto prohlášení.
5. Toto prohlášení je vyhotoveno v sedmi autorizovaných výtiscích o třech stranách textu, z nichž po jednom obdrží nabyvatelka a šest HMP.
6. Autorizace se provede otiskem razítka HMP v pravém horním rohu každé strany textu.
7. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 3 tohoto článku.
8. Účastníci výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetli a že tímto prohlášením projevili svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 10. 11. 2021

V Praze dne: 29. 10. 2021



.....
eni s majetkem

nabyvatelka:



.....
Veronika Lahodná

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 616
Vlastnoručně podepsal: Veronika Lahodná

Poř.č.: 16200-0220-0038

Datum a místo narození: [REDACTED] 74, Praha 2, Praha 2, CZ

Adresa pobytu: Praha, Veleslavín, Praha 6, [REDACTED]

Druh a ř. předlož. dokl. totožnosti: [REDACTED]

Praha 616 dne 29.10.2021
Kalašová Olga

Podpis, Úřední

