



# KUPNÍ SMLOUVA

## č. 2021001807

kterou uzavřely smluvní strany

**statutární město České Budějovice,**  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou  
IČO: 002 44 732  
*jako prodávající na straně jedné*

a

pan

**Daniel Mařík,** [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

*jako kupující na straně druhé*

### Článek první

1. Prodávající, statutární město České Budějovice, je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 492/3** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 714 m<sup>2</sup> a **parc. č. 499/1** (lesní pozemek) o výměře 10131 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. **Branišov u Dubného**.
2. Vlastnictví prodávajícího k výše uvedeným nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 683 pro obec Branišov, kat. území Branišov u Dubného.
3. Geometrickým plánem č. 422-28/2021 ze dne 07.07.2021 vyhotoveným Petrem Hláskem, potvrzeným Katastrálním úřadem dne 13.07.2021 pod čj. PGP-2053/2021-301 byla z pozemku parc. č. 492/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) oddělena část a označena nově jako **parc. č. 492/4** o výměře 50 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 499/1 (lesní pozemek) byla oddělena část a označena nově jako **parc. č. 499/25** o výměře 85 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### Článek druhý

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedené v článku prvním odst. 3 této smlouvy, a to k pozemkům **parc. č. 492/4** o výměře 50 m<sup>2</sup> a **parc. č. 499/25** o výměře 85 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. **Branišov u Dubného**, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví (dále jen „předmět převodu“) a kupující k tomuto předmětu převodu nabývá vlastnické právo za kupní cenu, která činí **270.000 Kč** (slovy: Dvěstěsedmdesát tisíc korun českých). Kupující dále zaplatí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 80-34-21 na předmět převodu ve výši **2.900 Kč** (slovy: Dvatisícdevětset korun českých), náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 422-28/2021 ve výši **7.260 Kč** (slovy: Sedmtisícdevětset korun českých), náklady spojené s vypracováním podkladů pro trvalé odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa ve výši **3.630 Kč** (slovy: Třítisícešestsetřicet korun českých), poplatek za trvalé odnětí pozemku k plnění funkcí lesa ve výši **3.398 Kč** (Třítisícetřístadevadesátosm korun českých) a poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč** (slovy: Dvatisíce korun českých). Tyto náklady uhradí kupující prodávajícímu na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím s termínem splatnosti alespoň dvacet dní od doručení.

### Článek třetí

1. Kupní cena ve výši **270.000 Kč** bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočka České Budějovice, číslo účtu: **4209282/0800, VS 7231110445**, když lhůta

splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby.

2. Dodání nemovité věci je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, osvobozeno od DPH.
3. Za zaplacení kupní ceny se považuje připsání celkové kupní ceny včetně uhrazení nákladů spojených s prodejem, na výše uvedený účet.
4. Nebude – li kupní cena zaplacena dohodnutým způsobem, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.
5. Návrh na vklad podle této smlouvy bude prodávajícím podán po úplném zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od zaplacení.

#### **Článek čtvrtý**

1. Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválena **Zastupitelstvem města České Budějovice** pod č. usnesení **145/2021 dne 06. 09. 2021**.
2. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 15. 07. 2021 do 03. 08. 2021 pod čj. 1345/2021.
3. Prodávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (záměr obce byl zveřejněn dle § 39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle § 85 zákona).

#### **Článek pátý**

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, žádná předkupní práva, ani jiná věcná práva nebo exekuční omezení či další omezení nebo jiná práva, včetně práva nájmu či pachtu ve prospěch třetích osob, vyjma věcného břemene na pozemku parc. č. 492/3 zapsaného na LV, tento stav zůstane zachován až do nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícími.

#### **Článek šestý**

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v této smlouvě. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu předmět převodu kupuje a bez výhrady přejímá. Dále kupující bere na vědomí, že přenechá-li se věc jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

#### **Článek sedmý**

1. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího zápisem vkladu práv do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k předmětu převodu.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### **Článek osmý**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž

uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu. Dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden stejnopis bude použit pro zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
5. Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

V Českých Budějovicích ..... 18.11.2021

V Českých Budějovicích ..... 12.11.2021

.....  
Ing. Jiří Svoboda  
primátor města  
statutární město České Budějovice




.....  
Daniel Marik

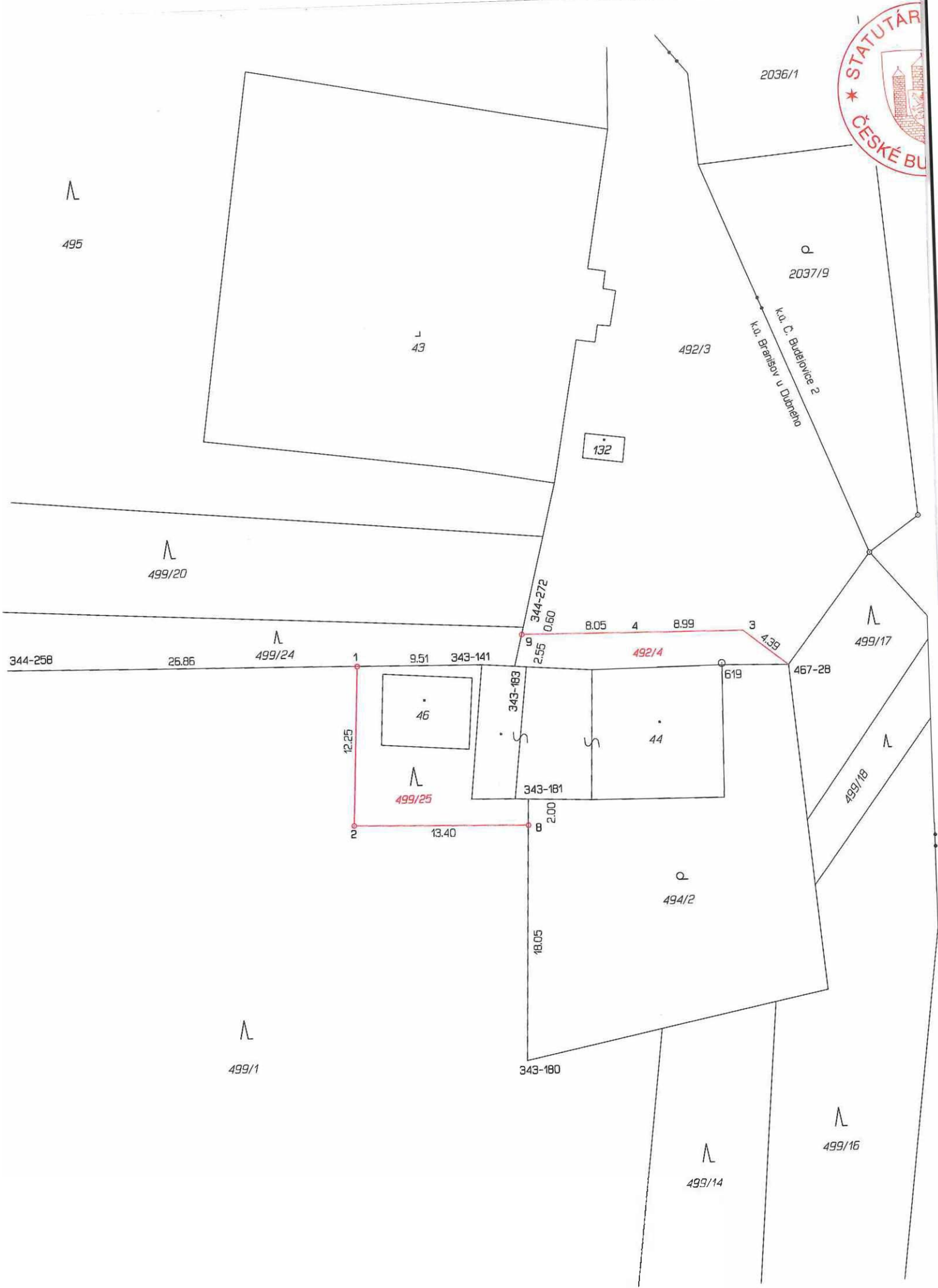
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
492/3	7	14	ostat. pl. ostat.komunikace	492/3	6	64	ostat. pl. ostat.komunikace		0						
499/1	1	01	lesní poz	492/4		50	ostat. pl. ostat.komunikace		0	492/3	683			50	
				499/1	1	00	lesní poz		0						
				499/25		85	lesní poz		0	499/1	683			85	
	1	08	45		1	08	45								

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. České Budějovice 2 (621943)				
467-28	759196.80	1165060.25	3	kolík
k.ú. Braníšov u Dubného (633615)				
343-141	759220.28	1165059.50	6	roh budovy
343-180	759217.77	1165089.86	3	kolík
343-181	759217.05	1165069.86	6	kolík
343-183	759217.76	1165059.69	6	barva-zed
344-258	759256.62	1165058.78	8	kolík
344-272	759217.01	1165056.72	8	kolík
1	759229.86	1165059.31	8	plastový mezník
2	759230.49	1165071.48	3	plastový mezník
3	759200.19	1165057.51	3	sloupek plotu
4	759209.14	1165057.38	3	sloupek plotu
8	759217.12	1165071.86	6	plastový mezník
9	759217.15	1165057.27	8	plastový mezník

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b></p>	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97
	Dne: 7. července 2021 Číslo: 47/2021	Dne: 14. července 2021 Číslo: 47/2021
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Hlásek - GEDDET Čechova 50 37001 Č.Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 422-28/2021	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2053/2021-301 2021.07.13 15:05:34 CEST	
Okres: České Budějovice		
Obec: Braníšov		
Kat. území: Braníšov u Dubného		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. seznam souřadnic		



Λ

495

2036/1

Q  
2037/9

k.o. C. Budejovice 2  
k.o. Branšov u Dubného

132

Λ  
499/20

344-258

26.86

Λ  
499/24

9.51

343-141

344-272  
0.60

8.05

4

8.99

3

4.39

Λ  
499/17

46

12.25

343-183

44

343-181

499/25

13.40

2.00

Λ  
499/18

467-28

Λ

499/1

343-180

Q  
494/2

Λ  
499/14

Λ  
499/16