



# KUPNÍ SMLOUVA

## č. 2021001800

kterou uzavřely smluvní strany

### **statutární město České Budějovice**

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČO: 002 44 732

*jako prodávající na straně jedné*

**a**

### **Jihočeský vodárenský svaz**

S.K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice

zastoupená předsedou představenstva [REDACTED]

zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl L, vložka 6331

IČO: 490 21 117

*jako kupující na straně druhé*

### **Článek první**

1. Prodávající, statutární město České Budějovice, je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 241/6 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 505 m<sup>2</sup> v k.ú. **Staré Hodějovice**.
2. Vlastnictví prodávajícího k výše uvedené nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 525 pro obec Staré Hodějovice, kat. území Staré Hodějovice.
3. Geometrickým plánem č. 1520-73/2021 ze dne 22.04.2021 vyhotoveným společností GEZBO, potvrzeným Katastrálním úřadem dne 29.04.2021 pod čj. PGP-1274/2021-301 byla z pozemku parc. č. 241/6 (ostatní plocha, jiná plocha) oddělena část o výměře 130 m<sup>2</sup> a označena nově jako parc. č. 241/17. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Článek druhý**

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v článku prvním odst. 3 této smlouvy, a to k pozemku parc. č. 241/17 o výměře 130 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Hodějovice, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví (dále jen „předmět převodu“) a kupující k tomuto předmětu převodu nabývá vlastnické právo za kupní cenu, která činí **33.800 Kč** (slovy: Třicettřítisícosmset korun českých) včetně DPH.
2. Kupující dále zaplatí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 73-27-21 na předmět převodu ve výši **3.000 Kč** (slovy: Třitisíce korun českých) a poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč** (slovy: Dvatisíce korun českých). Tyto náklady uhradí kupující prodávajícímu na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím s termínem splatnosti alespoň dvacet dní od doručení.

### **Článek třetí**

1. Kupní cena ve výši **33.800 Kč** včetně DPH bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočka České Budějovice, číslo účtu: **4209282/0800, VS 7231110444**, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby.
2. Za zaplacení kupní ceny se považuje připsání celkové kupní ceny včetně uhrazení nákladů spojených s prodejem, na výše uvedený účet.

3. Nebude – li kupní cena zaplacená dohodnutým způsobem, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.
4. Návrh na vklad podle této smlouvy bude prodávajícím podán po úplném zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od zaplacení.

#### **Článek čtvrtý**

1. Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválena **Zastupitelstvem města České Budějovice** pod č. usnesení **143/2021** dne **06.09.2021**.
2. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 28.04.2021 do 13.05.2021 pod čj. 730/2021.
3. Prodávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (záměr obce byl zveřejněn dle § 39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle § 85 zákona).

#### **Článek pátý**

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, žádná předkupní práva nebo exekuční omezení či další omezení nebo jiná práva, včetně práva nájmu či pachtu ve prospěch třetích osob, vyjma věcného břemene, zapsaného na LV a tento stav zůstane zachován až do nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím.

#### **Článek šestý**

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v této smlouvě. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu předmět převodu kupuje a bez výhrady přejímá. Dále kupující bere na vědomí, že přenechá-li se věc jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

#### **Článek sedmý**

1. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího zápisem vkladu práv do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k předmětu převodu.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### **Článek osmý**

1. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

### Článek devátý

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

### Článek desátý

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu. Dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden stejnopis bude použit pro zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

### Článek jedenáctý

Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

V Českých Budějovicích ..... 18.11.2021



Ing. Jiří Svoboda  
primátor města  
statutární město České Budějovice

V Českých Budějovicích ... 1.8.-10. 2021



předseda představenstva  
**Jihočeský vodárenský svaz**  
S.K. Neumanna 19 (I)  
370 01 České Budějovice

Projednáno a schváleno představenstvem JVS

dne ..... 13.7.21 .....

č. usnesení ..... 29813 .....

ověřeno .....  .....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
241/6	5	05	ostat. pl. jiná plocha	241/6	3	75	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha		2	241/6		525	3	75
				241/17	1	30				241/6		525	1	30
						5				05				

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)  
 Číslo bodu Y X Kód kv. Poznámka  
 k.ú. Staré Hodějovice (754331)  
 757-1989 753553.60 1169402.23 3 kolík\*  
 948-234 753530.62 1169408.32 3 kolík\*  
 948-235 753525.12 1169389.71 3 kolík\*  
 1 753529.77 1169405.44 3 kolík\*  
 2 753542.04 1169402.19 3 kolík\*  
 3 753543.53 1169400.23 3 kolík\*  
 4 753536.98 1169395.18 3 kolík\*  
 5 753543.44 1169386.64 3 kolík\*  
 6 753552.31 1169393.64 3 kolík\*  
 7 753543.80 1169404.83 3 kolík\*

\*)dočasná stab. kolík dle §91 odst.6, katastrální vyhlášky

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Iméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Janů</b>	Iméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Janů</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2869/2019</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2869/2019</b>
	Dne: <b>22. 4. 2021</b> Číslo: <b>349/A 2021</b>	Dne: <b>30.4.2021</b> Číslo: <b>349/S 2021</b>
Náležitostní a přesnostní odpověď právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>GEZBO</b> <small>Pracoviště: 273 52 Borek nad Sázavou          IČO: 250 316          DIČ: CZ0250316</small>	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1520-73/2021 Okres: České Budějovice Obec: Staré Hodějovice Kat. území: Staré Hodějovice Mapový list: DKM Dosavadní vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-1274/2021-301 2021.04.29 11:17:22 CEST	

