



# KUPNÍ SMLOUVA

## č. 2021001808

kteřou uzavřely smluvní strany

**statutární město České Budějovice,**  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou  
IČO: 00244732

*jako prodávající na straně jedné*

**a**

**obec Olešnice**  
Olešnice 226, 373 31 Olešnice  
Zastoupená starostou obce [REDACTED]  
IČO: 00245283

*jako kupující na straně druhé*

### Článek první

1. Prodávající, statutární město České Budějovice, je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 3271/7** o výměře 155 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3271/8** o výměře 663 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3273/7** o výměře 128 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3273/8** o výměře 37 m<sup>2</sup>, **parc. č. 1000/3** o výměře 130 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. **Lhotka u Třebče**;
2. Vlastnictví prodávajícího k uvedeným nemovitostem v čl. prvním odst. 1 je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 282 pro obec Olešnice, vše v kat. území Lhotka u Třebče.
3. Prodávající, statutární město České Budějovice, je dále výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 2762/3** o výměře 619 m<sup>2</sup>, **parc. č. 2762/4** o výměře 197 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. **Olešnice u Trhových Svinů**.
4. Vlastnictví prodávajícího k uvedeným nemovitostem v čl. prvním odst. 3 je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 403 pro obec Olešnice, kat. území v k.ú. Olešnice u Trhových Svinů.

### Článek druhý

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku prvním odst. 1 a 3 této smlouvy, a to k pozemkům **parc. č. 3271/7** o výměře 155 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3271/8** o výměře 663 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3273/7** o výměře 128 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3273/8** o výměře 37 m<sup>2</sup>, **parc. č. 1000/3** o výměře 130 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Lhotka u Třebče a dále k pozemkům **parc. č. 2762/3** o výměře 619 m<sup>2</sup>, **parc. č. 2762/4** o výměře 197 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Olešnice u Trhových Svinů, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví (dále jen „předmět převodu“) a kupující k tomuto předmětu převodu nabývá vlastnické právo za kupní cenu, která činí **123.456 Kč** (slovy: Jednostodvacettřítisícčtyřístapadesátšest korun českých).
2. Kupující dále zaplatí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 71-25-21 na předmět převodu ve výši **4.500 Kč** (slovy: Čtyřtisícepětset korun českých), a poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč** (slovy: Dvatisíce korun českých). Tyto náklady uhradí kupující prodávajícímu na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím s termínem splatnosti alespoň dvacet dní od doručení.

### Článek třetí

1. Kupní cena ve výši **123.456 Kč** bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočka České Budějovice, číslo účtu: **4209282/0800, VS 7231110446**, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby.
2. Předmět převodu je situován v nezastavitelném území. Dodání nemovité věci je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, osvobozeno od DPH.
3. Za zaplacení kupní ceny se považuje připsání celkové kupní ceny včetně uhrazení nákladů spojených s prodejem, na výše uvedený účet.
4. Nebude – li kupní cena zaplacena dohodnutým způsobem, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.
5. Návrh na vklad podle této smlouvy bude prodávajícím podán po úplném zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od zaplacení.

### Článek čtvrtý

1. Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválena **Zastupitelstvem města České Budějovice** pod č. usnesení **147/2021 dne 06. 09. 2021**.
2. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 12. 05. 2021 do 28. 05. 2021 pod čj. 863/2021.
3. Proávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (záměr obce byl zveřejněn dle § 39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle § 85 zákona).
4. Nabytí nemovitostí dle této smlouvy bylo schváleno na jednání zastupitelstva stranou kupující dne 15. 6. 2021.

### Článek pátý

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady a ani žádná předkupní práva, ani jiná věcná práva nebo exekuční omezení či další omezení nebo jiná práva, včetně práva nájmu či pachtu ve prospěch třetích osob, tento stav zůstane zachován až do nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím.

### Článek šestý

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v této smlouvě. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu předmět převodu kupuje a bez výhrady přijímá. Dále kupující bere na vědomí, že přenechá-li se věc jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

### Článek sedmý

1. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího zápisem vkladu práv do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k předmětu převodu.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou



odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### Článek osmý

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým vlastnoručním podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu. Dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden stejnopis bude použit pro zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
5. Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

V Českých Budějovicích ..... 18. 11. 2024

V Olešnici 20. 10. 2024

Ing. Jiří Svoboda  
primátor města  
statutární město České Budějovice



starosta obce  
**OBEC OLEŠNICE**  
373 31 OLEŠNICE 226  
IČ 002 45 283