**Priloha zameru ZAM21-0147**

Zmeny vlny 28 zkracene:

Z 3521/28- podnet P284/2019- stanovisko OCP MHMP- vyrok

Z 3522/28- podnet P115/2018- stanovisko OCP MHMP- vyrok

Z 3525/28- podnet P 149/2019- stanovisko OCP MHMP- vyrok Z 3531/28- podnet P 256/2019- stanovisko OCP MHMP- vyrok Z 3535/28- podnet P 397/2019- stanovisko OCP MHMP- vyrok

PODNĚT č.

**284 / 2019**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo:

DRUH: PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 8

Troja

1083/79, 1085, 1086, 1087/1, 1087/2, 1087/3, 1087/4, 1087/5, 1088, 1089,

1091/1, 1091/10, 1091/11, 1091/17, 1091/18, 1091/24, 1091/25, 1091/31,

1091/8, 1091/9, 792/119, 792/122, 792/2 změna funkčního využití ploch

Sportovně rekreační komplex - Šutka zeleň městská a krajinná /ZMK/,

sportu /SP/,

značka - zeleň vyžadující zvláštní ochranu /•/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/, sportu /SP/

71925 m2

PLATNY STAV UP MERfTKO 1 10 000

ZMK SP **e**

SV-F SV-G SP

**PRA HA PRA GUE PRA GA PRA G**

I

HLAVNi MESTO PRAHA

MAGISTRAT HLA VNTHO MESTA PRAHY Odbor ochrany prostfedf

Odde len[ pos uzovan[ vlivtl na zivotn[ prostfed[

•

•

Vas dopis zn./ze dne: Vyi'izuje/teI.:

**xxx**

c.j.:

**MHMP 1629064/2019**

Sp. zn.:

xxx

Pocet listU/pi'lloh: **3/0**

Datum:

**S-MHMP 1394698/2019 OCP 27.08.2019**

**Navrh n'a ponzenizmen uzemniho planu zkracenyru postupem, pare. c.1085, 1086, 1087/1**

**a dalsi, k. u. Troja (Sutka)**

Odbor ochrany prostfedf Magistratu hlavmho mesta Prahy (dale tez ,OCP MHMP") obdrzel dne

4. 7. 2019 navrh obsahu zmeny uzemnfho planu die § 55a odst 2 pfsm. c) zakona c. 183/2006 Sb., o Uzemnfm planovanf a stavebnim radu, ve znenf pozdejsich pi'edpisu (dale jen

,stavebn[ zakon") a vydava pro zkraceny postup pofizovani zmeny Uzemnfho planu sidelnfho utvaru hlavnlho mesta Prahy (dale jen ,UPn") podle ustanoveni § 55a odst. 2 pism. d) a e) stavebniho zakona nasledujicf stanoviska:

*I. Odbor ochrany prostfedi Magistratu hlavniho mesta Prahy, jako pfislusny spravni urad podle ustanoveni. § 22 pism. d) a§ 23 odst. 10 zakona c. 100/2001 Sb., o posuzovani vlivu na iivotni prostfedi, ve zneni pozdejsich pfedpistl (dale jen ,zakon "), vydava podle ustanoveni*

*§ 1 Oi za kona nasledujici stanovisko:*

Ing. Michael Macourek, tel: 236 004 218, e-mail: michael.macourek@ praha.eu

**Navrh zmeny ,Navrh na ponzeni zmen uzemniho planu zkracenyru postupem, pare. c.**

**1085,1086,1087/1 a dalsi, k. u. Troja (Sutka)" (dale jen ,zmena") UPn je treba posoudit z hlediska vlivu na Zivotni prostredi.**

**v pnpade rozhodnuti 0 pofueni zmeny UPn pnslusny urad pofaduje vyhodnotit kumulativni a synergicke vlivy se zmenou ,Navrh na ponzeni zmen uzemniho planu**

1 /5

Sidlo: M arianske mim. 2/2, II 0 0 I Praha I Pracov iSti!: Jungn ann ova 35/29, II 0 00 Praha I Kont aktni centrum: 12 444, fax: 236 007 15 7

E-mail: posla@.prah a.eu , 10 OS: 48ia97h

**zknicenyru postupem, pare. c. 1100, *1102/2,* 1092, 1093, 1094, 1095, 1118/90, 1118/80,**

**1118/1, 1118/91, 109111, 1666/2, k. u. Troja (Sutka zazemi)".**

Pi'edmetem zmeny je vymezenf funkcnfch ploch SV - vseobecne smiSene s k6dem miry vyuzitf uzemf F a G a SP - s portu na tikor funkcnfch ploch ZMK - ze len mestska a krajinna a SP - sportu. Dt1vodem zmeny je zajistit podmfnky pro poi'adani akcf sportovniho charakteru, zejmena doplnenim moinosti ubytovanf, rekreace a navaznych sluzeb. Pi'iblizny rozsah zmeny je 73 000 m 2 •

Dotcene uzemf se nachazf v mestske casti Praha 8. Pi'edmetne pozemky jsou vymezeny jiine od ul. Cimicka. V soucasnem stavu jsou pi'edmetne pozemky castecne zastaveny a zpevneny a castecne tvoi'eny travnacym porostem a zeleni.

Pi'fslusny urad ve smys lu ustanovenf § I Oi odst. 2 zakona stanovil na zaklade kriterif uvedenych v pi'iloze c. 8 k zakonu poiadavek na zpracovanf vyhodnocenf vlivll na zivotni prosti'edf.

Zmena · je zpracovana a pi'edlozena v jedne variante. Z hlediska cilu zmeny, jeji podrobnosti a potencialnich vlivll na zivotni prosti'edi a vei'ejne zdravf je invariantnf i'eseni povazovano jako dostacujfci.

UPn je zavazny pro rozhodovani v tizemf, zejmena pro vydavani tiZemnich rozhodnuti. Prosti'ednictvim UPnje bezesporu stanovovan ramec pro budoucf povoleni zameru.

Prosti'ednictvim UPn mohou b:ft prosazovany cile jinych koncepci. Charakter a rozsah zmeny nevylucuje v:fznamne negativnf ovlivneni jinych koncepci.

UPn je koncepci s v:fznamnym potencialem pro zacleneni poiadavkU na ochranu zivotruho prosti'edi a verejneho zdravi. Charakter pi'edmetne zmeny UPn vsak tento vyznamny potencial nepredstavuje. Naopak se zi'etelem na charakter a rozsah neni vyloucen v:fznamny vliv na udrzitelny rozvoj dotceneho uzemi.

v dotcenem uzemi nejsou vylouceny v:fznamne negativni problemy zivotniho prostredi a verejneho zdravi, ktere by mohly *b:ft* zavaine pro pi'edmetnou zmenu UPn. Jedna se napi'iklad o dopravni vytiZeni ul. Cimicka a souvisejici negativni ovlivnenf norem kvality zivotni prosti'edi.

V souvislosti s pi'edmetem zmeny nejsou ocekavany v:fznamne dopady na oblast uplatnovani prava zivotniho prostredi EU.

2/5 C.j. MHMP 1629064/2019

..,. .,\_

/

\_ ""' · t. *I* A I

Dotcene uzemf je die koncepce stavajfcfho UPn charakterizovano jako sportovne rekreacnf uzemf. Zmenou dojde ke zv)'senf podflu zastavitelnych funkcnfch ploch. Rovnez dojde k vymezenf funkcnf plochy s v)'znamne vyssf mfrou urbanizace. V souvislosti s vyssf mfrou urbanizace nenf vyloucene ovlivnenf norem kvality zivotnf prostredf v dotcene lokalite. Zmena nevylucuje sv)'m charakterem v)'znamne negativnf ovlivnenf zivotnfho prostredf a verejneho zdravf v souvislosti s pravdepodobnostf, dobou trvanf, cetnostf a vratnostf vlivu.

Prfslusny urad pozaduje vyhodnotit kumulativnf a synergicke vlivy se zmenou ,Navrh na porfzenf zmen Llzemnfho planu zkracenym postupem, pare. c. II 00, II 02/2, I 092, 1093, I 094,

1095, 1118/90,1118/80, 1118/1 , 1118/91 , 1091/1 , 1666/2, k.tt Troja(SutkazazemO".

Preshranicnf povaha vlivu vzhledem ke vzdalenosti dotceneho Llzemf od okolnfch statu nenf v souvislosti s predmetnou zmenou uvazovana.

Zmena sv)'m charakterem take nepredstavuje v)'znamny rizikov)' faktor z pohledu vzniku havarif nebo nestandardnfch stavU pro zivotnf prostredf a verejne zdravf v dotcenem uzemf.

Zmenou nenf vyloucene ovlivnenf zranitelne oblasti, ktera vy:laduje zv)'senou pozornost, resp. s ohledem na jejf velikost a charakter vznika obava ze vzniku zavaznych a rozsahlych vlivil na zivotni prosti'edf a verejne zdravf. Jedna se zejmena o potenciatnf negativnf norem kvality zivotnfho prostredf a vhodne miry urbanizace. Vyhodnocenf vlivU na zivotnf prostredf by melo provefit, zda navrhovana funkcnf plocha je v danem uzemf prijatelna.

Na zaklade stanoviska organu ochrany pi'frody podle ustanovenf § 45i odst. I zakona c. 114/1992 Sb., o ochrane pfirody a krajiny, ve znenf pozdejsfch pi'edpisu (viz bod II), hodnocena zmena nemuze mft v)'znamny vliv a to samostatne nebo ve spojenf s jinymi koncepcemi nebo zamery na evropsky v)'znamne lokality a ptacf oblasti.

Pi'fsll!Sny urad s ohledem na lokalizaci a pi'edmet zmeny vyloucil negativni vliv na pffrodni charakteristiky s uznavanym statutem ochrany na narodnf, komunitarni nebo mezinarodnf urovni.

Posouzeni zmeny z hlediska jejich vlivil na zivotni prostfedi zajisti environmentalni integritu a prevenci zava:lnych ci nevratnych poskozenf zivotniho prostredi a lidskeho zdravi a zaroven podpoi'i udrzitelny rozvoj Llzemf.

Na zaklade v)'se uvedenych skutecnosti krajsk)' urad jako pffslusny urad rozhodl tak, jak je uvedeno v uvodu tohoto stanoviska.

3/5 C.j. MHMP 1629064/2019

Toto je vyjadi'eni ve smyslu ustanoveni § 154 zakona c. 500/2004 Sb., spravni h:ld, ve zneni pozdejs ich predpisu. Toto oduvodnene vyjadi'eni se vydava postupem podle casti ctvrte spravniho radu.

*II. Stanovisko orgimu ochrany pNrody podle § 45i odst. 1 za kona c. 114/1992 Sb., o ochrane pNrody a krajiny, ve zneni pozdejSichp1edpisl't (dale }en ,zakon ") k moinemu vlivu koncepce*

*,Navrh zadanizmeny tl zemniho planusidelniho Lttvcwuhl. m. Prahy napozemcichparc. c. 1085,*

*1086, 108711 a da!Si, k. Lt. Troja"(dalej en ,zmena UP SU hl. m. Prahy '') na lo kality soustavy*

*Natura 2000*

Magistrat hi. m. Prahy, odbor ochrany prosti'edi (dale jen OCP MHMP), jako pi'islusny orga n ochrany pi'irody die ust. § 77a odst. 4 pism. n) zakona c. 114/1992 Sb., o ochrane pi'irody a krajiny, ve zneni pozdejsich predpisu (dale jen ,,zcikon"), ve spojenf s ustanovenim § 31 odst. 1 zakona c. 131 /2000 Sb. o hlavnim meste Praze, ve zneni pozdejsich pfedpisu vyhodnotil na zaklade zadosti I moznosti vtivu v)fse uvedene zmeny UP SU hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydava stanovisko

podle § . 45i odst. 1 tehoz zakona v tom smyslu, ze hodnocemi zmena (Jp SU hi. m. Prahy

nemuze mit vyznamny vliv a to samostatne nebo ve spojeni s jinymi koncepcemi nebo zamery na zadnou evropsky v)fznamnou lokalitu ani ptaci oblast v uzemni pusobnosti OCP MHMP. OCP MHMP jako dotceny organ ochrany pi'irody uplatnuje stanovisko k pi'edlozenemu navrhu zadani zmeny UP SU hl. m. Prahy v tom smyslu, ze u nej vylucuje v)fznamny vliv na pi'fzniv)f

stav pi'edmetu ochrany nebo celistvost evropsky v)fznamnych lokalit nebo ptacich oblasti

soustavy Natura 2000 v pl!sobnosti OCP MHMP.

Do pusobnosti OCP MHMP nalezeji evropsky v)fznamne lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovscy haj, CZ0213779 - BfeZanske t1doli, CZ0110049 - Havranka a Salabka, CZOII0040- Chuchelske haje, CZOI10154 - Kanon Vltavy u Sedlce CZOII3002- Milicovscy les, CZ0113001 - Obora Hvezda, CZ0110050- Prokopske udoli, CZ0114001 - Radotinske udoli, CZ0113773 - Praha- Petrin. Ptaci oblasti nejsou na llzemi hlavniho mesta Prahy vymezeny.

Do vzdalenosti 0,5 km od navrzene zmeny se nenachazi zcidna evropsky v)fznamna lokatita v pusobnosti OCP MHMP. Vyse uvedeny zaver organu ochrany pi'irody vychazi z uvahy, ze hodnoceny navrh zmeny se nachazi zcela mimo uzemi evropsky v)fznamnych lokalit a zmena muze mit pouze lokalni vliv docykajfci se vlastniho uzemf dotceneho zmenou UP SU hi. m. Prahy a jeho nejblizsiho okoli. Navrh pi'edlozene zmeny UP SU hi. m. Prahy tedy nemuze mit vliv na chemismus pudy, obsah zivin ci vlahove pomery ci zpusob hospodai'eni na Uzemi evropsky v)fznamnych lokalit. Navrh zmeny UP SU hi. m. Prahy neovlivni porosty di'evin na llzemi evropsky v)fznamnych lokalit, jejich druhove slozeni bude zachovano.

Jako podklad pro vydani tohoto stanoviska slol!Zila OCP MHMP zadost o vydani tohoto

stanoviska, Zasady managementu stanovist' druhu v evropsky v)fznamnych lokalitach soustavy

4/5 C.j. MHMP 1629064/2019

Natura 2000, Pravidla hospodai'eni pro typy lesnfch prfrodnfch stanovist' v EVL (zdroj [httpsJ/www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality%29)) a plany pece pro jednotliva zvlaste chranena l!Zemf, mapy lokalit. Z techto podkladu lze UCinit kvalifikovany zaver 0 moznem vlivu na EVL v pi:1sobnosti OCP MHMP.

Toto je vyjadrenf ve smyslu ustanovenf § 154 zak. c. 500/2004 Sb., spravnf fad, ve znenf pozdejsfch predpisu.

**RNDr.** Stepan Kyjovsky

reditel odboru

podepsano elektronicky

*515* C.j. MHMP 1629064/2019

**VÝROK 3521/28**

**Číslo změny: 3521/28**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 8**

**Katastrální území: Troja**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**sportu /SP/**

***na funkci:***

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/**

**sportu /SP/**

**Sportovně rekreační areál – Šutka**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 31, 37.

Z 3521/28 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

*ř*

*P íloha č. 5 k usnesení Rady HMP č. … ze dne …*

PODNĚT č. **115 / 2018**

Str. 1

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha - Lochkov

Lochkov

724/1, 724/2, 725, 724/1, 725 změna funkčního využití ploch realizace lokální čtvrti

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/

všeobecně obytné /OV/

64003 m2

MERfTKO 1 10 000

. ,

--- -

PLATNY STAV UP MERfTKO 1 10 000

OP

ov

PRA HA PRAGUE

.,.PRA GA

PRA G

HLA VNi MESTO PRAHA

MAGISTRAT HLAVNIHO MESTA PRAHY Odbor ochrany prostredi

Oddeleni posuzovani vlivu na zivotnf prostfedi

•

•

Vas dopis zn./ze dne:

19.06.2018

c.j.:

MHMP 1149966/2018

Sp. zn.:

S-MHMP 97751112018 OCP

Vyrizuje/tel.:

xxx

xxx

Pocet listu/priloh: 2/0

Datum:

25.07.2018

Podnet na zmenu uzemniho planu, pare. c. 724/1,724/2, 725, k. u.Lochkov

Odbor ochrany prostredi Magistratu hlavniho mesta Prahy (dale tez , OCP MHMP") obdrfel dne

19. 6. 2018 navrh obsahu zmeny uzemniho planu die § 55a odst. 2 pism. c) zakona c. 183/2006 Sb., o uzemnim planovani a stavebnim radu, ve zneni pozdejsich predpisu (dale jen

, stavebni zakon") a vydava pro zkraceny postup porizovani zmeny uzemniho planu sidelniho

utvaru hlavniho mesta Prahy (dale jen ,UPn") podle ustanoveni § 55a odst. 2 pism. d) a e)

stavebniho zakona nasledujici stanoviska:

*I. Odbor ochrany prostfedi Magistrcitu hlavniho mesta Prahy, jako pfislusny sprcivni ufad podle ustanoveni. § 22 pism. d) a§ 23 odst. 10 zcikona c. 10012001 Sb., o posuzovcini vlivu na iivotni prostfedi, ve zneni pozdejsich pfedpisu (dale }en ,zcikon"), vydcivci podle ustanoveni*

*§. 1Oi zcikona nasledujici stanovisko:*

Ing. Michael Macourek, tel: 236 004 218, e-mail: michael.macourek@praha.eu

N4vrh zmeny ,Podnet na zmenu uzemniho planu, pare. c. 724/1, 724/2, 725, k. u. Lochkov" (dale jen ,zmena") i1Pn je treba posoudit z htediska vlivu na zivotni prostredi.

Predmetem zmeny je vymezeni funkcni plochy OV - vseobecne obytne na ukor funkcni plochy

OP- orna puda. Di'tvodem zmeny je realizace nizkopodlazni zastavby s prevazujici rezidencni funkci. Vymera dotcenych pozemkuje 63 991m2 •

1 /4

Sidlo: Marianske nam. 2/2, II 0 0 I Praha I Pracov itc'!: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha I Kontaktni centrum: 12 444, fax: 236 007 157

E-mail : posta<itpraha.cu, lD DS: 48ia97h

Dotcene uzemi se nachazf v mestske casti Praha- Lochkov. Predmetne pozemky jsou vymezeny podel ul. Na Hvezdarne. V soucasnem stavu se na dotcenych pozemcich nachcizf orna puda.

Pfislusny urad ve smyslu ustanovenf § I Oi odst. 2 zakona stanovil na zaklade kriterii uvedenych v prfloze c. 8 k zakonu pozadavek na zpracovani vyhodnoceni vlivu na zivotni prostredi.

Zmena je zpracovana invariantne. S ohledem na predmet a rozsah zmeny je vsak toto reseni povaZovano jako dostacujici.

s ohledem na predmet zmeny UPn je stanoven zamer uvedeny v prfloze c. 1 k zakonu. UPn je zavazny pro rozhodovanf v uzemi, zejmena pro vydavani uzemnich rozhodnuti. Prostfednictvim UPnje bezesporu stanovovan n1mec pro budouci povoleni zameru.

Se zretelem na predmet a rozsah zmeny nelze vyloucit vyznamne negativni ovlivneni jinych strategickych dokumentu. Vyloucit rovnez nelze v)'znamny potencial pro zacleneni pozadavku na ochranu zivotniho prostredi a verejneho zdravi ve vztahu k podpore a vlivu na udrzitelny rozvoj uzemi.

v dotcenem uzemi nejsou vylouceny vyznamne negativni problemy zivotniho prostredi a verejneho zdravi, ktere by mohly b)'t zcivaZne pro predmetnou zmenu UPn. Jedna se napfiklad o ochranne a bezpecnosti pasma hlavnich energetick)'ch liniov)'ch staveb ve smyslu zakona

c. 458/2000 Sb.

Pfislusny urad v souvislosti s predmetem zmeny vylucuje vyznamny dopad na oblast uplatnovanf evropskeho prava zivotniho prostredi.

Zmenou vsak nelze vyloucit trvale a nevratne vlivy s potencialem negativniho ovlivneni zivotniho prostredi ci verejneho zdravi. Zejmena se jedna o zabor zemedelskeho pudniho fondu, nav)'seni podilu zpevnenych ploch a zv)'seni miry urbanizace v uzemi. V souvislosti s rozsahem zmeny neni rovnez vylouceno negativni ovlivneni norem kvality zivotniho prostredi.

Prislusnemu uradu z uredni cinnosti nejsou znamy v dotcenem uzemi jine realizovane, povolene, pripravovane ci uvazovane zamery, ktere by s predmetnym zcimerem mely vyznamnou kumulativni a synergickou povahu vlivu.

Vzhledem k charakteru zcimeru a jeho lokalizaci je zrejme, ze se zmenou nejsou spojene vlivy s preshranicni povahou.

2/4 C.j. MHMP 1149966/2018

Na zaklade predlozenych podkladu a povahy zmeny se nepredpokladaji rizika pro zivotni prostredi a verejne zdravi v souvis1osti s pfirodnimi katastrofami ci havariemi.

S ohledem na rozsah, charakter, umisteni zmeny koncepce a dulezitost a zranitelnost oblasti (zvlastni prirodni charakteristiky, kultumi dedictvi, hustota obyvatel, osidleni a mira urbanizace, prekroceni norem kvality zivotni prostredi nebo meznich hodnot, kvalitu pudy a intenzitu jejiho vyuzivani a dopady zmeny klimatu) nelze vyloucit ryznamny negativni vliv na zivotni prostredi a verejne zdravf.

V teto souvislosti nelze take vyloucit vyznamna zavaznost a rozsah techto vlivu na zivotni prostredi a verejnc zdravi.

Na zaklade stanoviska organu ochrany prirody podle ustanoveni § 45i odst. 1 zakona c. 114/1992 Sb., o ochrane prirody a krajiny, ve zneni pozdejsich predpisu (viz bod II), hodnocena zmena nemuze mit vyznamny vliv a to samostatne nebo ve spojeni s jinYmi koncepcemi nebo zamery na evropsky ryznamne lokality a ptaci oblasti.

Predmetne pozemky se nachazeji na orne pude. Prislusny urad s ohledem na Iokalizaci a predmet zmeny vyloucil negativni vliv na pffrodni charakteristiky s uznavanYffi statutem ochrany.

Posouzeni zmeny z hlediska jejich vlivu na zivotni prostredi zajisti environmentalni integritu a prevenci zavaznych ci nevratnych poskozeni zivotniho prostredi a lidskeho zdravi a zaroven podpofi udrzitelny rozvoj uzemi.

Na zaklade ryse uvedenych skutecnosti krajstcy urad jako prislusny urad rozhodl tak, jak je uvedeno v uvodu tohoto stanoviska.

Toto je vyjadreni ve smyslu ustanoveni § 154 zakona c. 500/2004 Sb., spravni rad, ve zneni pozdejsich predpisu. Toto oduvodnene vyjadfeni se vydava postupem podle casti ctvrte spravniho radu .

*II. Stanovisko organu ochrany pfirody podle § 45i odst. 1 zakona c. 114/1992 Sb.. o ochrane pfirody a krajiny, ve zneni pozdejsich pfedpisu (dale jen ..zakon") k moinemu vlivu koncepce*

*..Ndvrh zadani zmeny uzemniho planu sidelniho utvaru hi. m. Prahy na pozemcich pare. c.*

*72411. 72412, 725, k. u. Lochkov"(dale jen ..zmena UP SU hi. m. Prahy") na lokality soustavy*

*Natura 2000*

Magistrat hi. m. Prahy, odbor ochrany prostred i (dale jen OCP MHMP), jako pfislusny organ ochrany pfirody die ust. § 77a odst. 4 pism. n) zakona c. 114/1992 Sb., o ochrane prirody a krajiny, ve zneni pozdejsich predpisu (dale jen ,zakon"), ve spojeni s ustanovenim § 31 odst. I

3/4 C.j. MHMP 1149966/2018

zakona c. 131/2000 Sb. o hlavnim meste Praze, ve zneni pozdejsich pi'edpisu vyhodnotil na zaklade zadosti moznosti vlivu vyse uvedene zmeny UP SU hi. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydava stanovisko podle

§ 45i odst. I tehoz zakona v tom smyslu, ze hodnocem1 zmena *iJP* SU hi. m. Prahy nemu.Ze

mit ryznamny vliv a to samostatne nebo ve spojeni s jinymi koncepcemi nebo zamery na zadnou evropsky vyznamnou lokalitu ani ptaci oblast v uzemni pusobnosti OCP MHM:P.

OCP MHMP jako dotceny organ ochrany pi'irody uplatnuje stanovisko k pi'edlozenemu navrhu zadani zmeny UP su hi. m. Prahy v tom smyslu, ze u nej vylucuje ryznamny vliv na pi'izniv)'

stav pi'edmetu ochrany nebo celistvost evropsky vyznamnych lokalit nebo ptacich oblasti soustavy Natura 2000 v pusobnosti OCP MHMP.

Do pusobnosti OCP MHMP nalezeji evropsky vyznamne lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovsky haj, CZ0213779 - Brezanske udoli, CZOII0049 - Havranka a Salabka, CZ0110040- Chuchelske haje, CZ0110154- Kanon Vltavy u Sedlce CZ0113002- Milicovsky les, CZ0113001 - Obora Hvezda, CZ0110050- Prokopske udoli, CZ0114001 - Radotinske udoli, CZ0113773- Praha- Petrin. Ptaci oblasti nejsou na uzemi hlavniho mesta Prahy vymezeny.

Do vzdalenosti 0,5 km od navr:Zene zmeny se nenachazi zadna evropsky v)'znamna Iokalita

v pusobnosti OCP MHMP. Vyse uvedeny zaver organu ochrany pi'irody vychazi z uvahy, ze hodnoceny navrh zmeny se nachazi zcela mimo uzemi evropsky vyznamnych lokalit a zmena muze mft pouze lokalni vliv docykajici se vlastniho uzemi dotceneho zmenou UP SU

hi. m. Prahy a jeho nejblizsiho okoli. Navrh pi'edlozene zmeny UP sD hi. m. Prahy tedy nemuze

mit vliv na chemismus pudy, obsah zivin ci vlahove pomery ci zpusob hospodai'eni na uzemi evropsky vyznamnych lokalit. Navrh zmeny UP SU hi. m. Prahy neovlivni porosty di'evin na uzemi evropsky v)'znamnych lokalit, jejich druhove slozeni bude zachovano.

Jako podklad pro vydani tohoto stanoviska slouzila OCP MHMP zadost o vydani tohoto stanoviska, Zasady managementu stanovist' druhu v evropsky v)'znamnych lokalitach soustavy Natura 2000, Pravidla hospodai'eni pro typy lesnich pi'irodnich stanovist' v EVL (zdroj [https://www.mzp.cz/cz/evropsk](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality%29)y\_[vyznamne\_lokality](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality%29)) a plany pece pro jednotliva zvlaste

chranena uzemi, mapy lokalit. z techto podkladu lze ucinit kvalifikovany zaver 0 moznem vlivu

na EVL v pusobnosti OCP MHMP.

Toto je vyj ve smyslu ustanoveni § 154 zak. c. 500/2004 Sb., spravni i'ad, ve zneni

4/4 C.j. MHMP I149966/2018

**Číslo změny: 3522/28**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha – Lochkov**

**Katastrální území: Lochkov**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/**

***na funkci:***

**všeobecně obytné s kódem míry využití území S /OV-S/**

**veřejné vybavení /VV/ – plovoucí značka**

**realizace lokální čtvrti**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se mění níže uvedeným způsobem:

V Oddílu 7 Podmínky prostorového uspořádání

7a) Míra využití ploch

odst. (13) Závazné regulativy kódu míry využití S

se tabulka doplňuje o řádek:

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se doplňuje následovně:

Z 3522/28 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 10, 25, 31, 37.

Z 3522/28 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 2

PODNĚT č.

**149 / 2019**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 13

Stodůlky

2937/1, 2937/2, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942 změna prostorového uspořádání

Výstavba výškové budovy - Top Tower

smíšené městského jádra s kódem míry využití území J /SMJ-J/

smíšené městského jádra s kódem míry využití území S /SMJ-S/, KPP: 7,04

KZ: 0,18

3495 m2

ORTOFOTOMAPA MERfTKO 1 10 000

PLATNY STAV UP MERfTKO 1. 10 000

StvlJ-J

SMJ-S

HLAVNÍ MĚSTO P RAHA

MA GI STR Á T H LAVN ÍHO MĚSTA P R AHY O dbor oc hr a ny pr os tř e dí

O ddě le ní pos uzová ní vlivů na životní pr os tř e dí

T gema P o ek Beta a.s ng. Danie Jedl čka

Bucha ova 2641/14

158 00 P aha 5

ri r j t . I l i

r

r

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**14.01.2020 xxx**

Č. j.: xxx

**MHMP 161765/2020** Počet listů/příloh: **2/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 94036/2020 OCP 27.01.2020**

**Návrh na poříze ní změ ny úze mního plánu, parc. č. 2937/1,2, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942,**

**k. ú. Stodůlky**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

14. 1. 2020 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zák ona následující stanovisk o:*

**Návrh změ ny „Návrh na poříze ní změ ny úze mního plánu, parc. č. 2937/1,2, 2938, 2939,**

**2940, 2941, 2942, k. ú. Stodůlky“ (dále je n „změ na“) ÚPn je tře ba posoudit z hle dis ka vlivů na životní pros tře dí.**

Předmětem změny je úprava kódu míry využití území ve funkční ploše SMJ – smíšené městského jádra. Návrh počítá s kódem míry využití území S na úkor kódu J. Součástí návrhu jsou stanoveny následující koeficienty: KPP = 7,04 a KZ= 0,18. Důvodem změny dle předloženého podkladu je dotvoření urbanistické struktury lokality Nových Butovic.

Předpokládaný rozsah změny je 3 685 m2.

Sídlo: M ariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/4 E-mail: p osta@p raha.eu, ID DS: 48ia97h

.5.2020 08:42:38-000 +02:00

Dotčené území se nachází v městské části Praha 13 v k. ú. Stodůlky. Pozemek je situován na nároží ul. Bucharova a Seydlova a na stanici metra Nové Butovice. V současném stavu se na předmětných pozemcích nachází zpevněná plocha.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů úpravy, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn. Jedná se zejména o potenciální negativní ovlivnění dopravní situace na dotčené silniční síti a souvisejí negativní ovlivnění kvality ovzduší a akustické situace.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Změna stanovuje vysoký koeficient podlažních ploch (KPP = 7,04). Změna umožní zástavbu s výrazně vyšší mírou urbanizace oproti stávajícímu ÚPn a skutečnému stavu území. Změna nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

2/4 Č.j. M HM P 161765/2020

Změna se nachází ve vysoce urbanizovaném území. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se zejména o potenciální negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí a vhodné míry urbanizace v dotčené lokalitě. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví by mělo prověřit, zda navrhovaná úprava je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci a předmět úpravy vyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany.

Posouzení úpravy z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zák ona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“) k možnému vlivu k oncepce*

*„Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc. č. 2938,*

*2939, 2940, 2941, 2942, 2937/1, k . ú. Stodůlk y“(dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lok ality soustavy Natura 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti ( ri r j t ., r r ), možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnoce ná změ na ÚP SÚ hl. m.**

T gema P o ek Beta, a.s Bucha ova 2641/14, 158 00 P aha 5

**Prahy ne může mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo

3/4 Č.j. M HM P 161765/2020

záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu

zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov

a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita

v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality%29) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**RNDr. Ště pán Kyjovs ký**

ředitel odboru podepsáno elektronicky

4/4 Č.j. M HM P 161765/2020

**Číslo změny: 3525/28**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 13**

**Katastrální území: Stodůlky**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**smíšené městského jádra s kódem míry využití území J /SMJ-J/**

***na funkci:***

**smíšené městského jádra s kódem míry využití území S /SMJ-S/**

**všeobecně obytné /OV/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/**

**výstavby výškové budovy – Top Tower**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se mění níže uvedeným způsobem:

V Oddílu 7 Podmínky prostorového uspořádání

7a) Míra využití ploch

odst. (13) Závazné regulativy kódu míry využití S

se tabulka doplňuje o řádek:

Z 3525/28 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4.

Z 3525/28 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 2

PODNĚT č.

**256 / 2019**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha - Dolní Měcholupy

Dolní Měcholupy

701/73

změna funkčního využití ploch výstavba rodinných domů sportu /SP/

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

5991 m2

PLATNY STAV UP MERfTKO 1. 10 000

SP

®

NAVRHOVANA ZMENA MERfTKO 1. 10 000

06-D OB

PI

P/OV

OB.C OB

OPIOB.C

LR

OPIZMK

**■'MÁ** HLAVNÍ MĚSTO PRAH

ííPÍSÁ MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY f1HMPP099G9OQ

Odbor ochrany prostředí

**(i** Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Hlavni niésto Praha - Magistrát hl, ra. Prahy

*Hlavn podatelna Jungmannova 35/29, Praha 1*

**ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP**

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**-/03.12.2019 xxx**

**G.j.: xxx**

**MHMP 171079/2020** Počet listů/příloh: 3/0

**Sp. zn.:** Datum:

**S-MHMP 2446876/2019 OCP 29.01.2020**

**Návrh na pořízení změny územního plánu, pare. č. 701/73, k. ú. Dolní Měcholupy**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

4. 12. 2019 návTh obsahu změny územního plánu dle § 55a ödst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územňílio plánu sídelního

út\'aru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e)

stavebního zákona následující stanoviska:

/. *Odbor ochrany prostředí Magistrálu hIa\miho města Prahy, jako příslušný správmi úřad podle ustanoveííí. § 22 písm. d) a § 23 odst 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle ustanoveni*

*’ imi žakóhďhášlědidíčíšiá^^^ ' ' ■*

Návrh změny „Návrh na pořízení změny územního **plánu, pare č. 701/73, k. ú. Dolní Měcholupy“ (dále jen „změna“ ÚPn ie třeba posoudit z hlediska vlivů na**

**životní prostředí.**

Předmětem změny je vymezení funkční plochy OB - čistě obytné š kódem míry využití úzerní C na úkor funkční plochy SP - sportu. Důvodem transformace je změna využití pozemku. Rozsah zrněný je 7 120 m^.

Dotčené území se nachází v městské části Praha 15 v k. ú. Dolní Měcholupy. Předmětný pozemek leží podél ul. Nad Vokolky. V současné se na pozemku nachází zeleň.

**Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1**

**Pracovišté Jungmannova 35/29 110 00 Praha 1**

**Kontaktní centrum: l2 444, fax: 236 007'157**

**1/5 E-mail:** **posta@praha.eu** **ID DS: 48ia97h**

*í -*

***•***

**.**

**)**

**; ,**

**.**

**KV**

I

**&**

ft.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § l Oi odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených

v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

**:**

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodováni vůzemí, zejména pro vydávání úzerrmích rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou b}^ prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter změny neslučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Se zřetelem na charakter není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V.dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn. Jedná se zejména

o dopravní zatížení ul. Kutnohorská a s tím související negativní ovlivnění kvality ovzduší a akustické situace.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Změnou dojde k vymezení funkční plochy umožňující vyšší míru urbanizace. Se zřetelem na kumulátivní povahu vlivu změny není rovněž vyloučeno negativní ovlivnění norem kv'ality životního prostředí. Změna newlučuje s\ý'm charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností

a vratností vlivu.

**'!**

Příslušnému úřadu z úřední činnosti jsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené. připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a svnergickou povahu vlivu. Jedná se například o změnu ÚPn na pare, č. 602/10.12.

33/1. 605. 607/11. k. ú. Dolní Měcholupv.

PřeshraniČní povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

2/5 Č.j. MHMP 171079/2020

**(** Zrněna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Předmětné pozemky jsou charakterizovány vysokým podílem zeleně. V blízkosti je vymezena železniční trať a dopravně vytížená ul. Kutnohorská. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která v'yzaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdra\á. Jedná se zejména o potencionální negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na žákládě stanoviska' orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměiy' na e\Topsk>' významné lokality a ptačí oblasti.

Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci a předmět změny wloučil negativní vliv na přírodní c’narakíeristik%' s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitámí a mezinárodní úrovni.

Posouzeni změny z hlediska jejích v!i\m na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný roz\'oj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uv'edeno v úvodu tohoto stano\ňska.

Toto je vyjádřeni ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté šprávmího řádů. **• i.**

*II. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krqjiin,-, ve zněni pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu koncepce*

*„Ncnmh zadání změny úzetniiího plánu sídelního út\’aru hl. m. Prahy na pozemcích pare. č. 701/73, k. ú. Dolní Měcholupy“(dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lokality*

*sousta\y Naturá 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti (Ing. Miroslav Urban, Na Louži 471, 282 01 Český Brod), možnosti vlivu výše

3/5 Č.j. MHMP 171079/2020

***í***

**I**

**ČV'**

uvedené změny ÚP SÚ hl. in. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle

§ 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv,** a to samostatně nebo ve spojení s Jinými koncepcemi nebo záměiy na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu

zadání změny ÚP-SU hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OGP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZOl 10142 - Blatov

a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZOl 10049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce, CZ0113002 - Milíčovský' les, CZOl 13001 - Obora Hvězda, CZOl 10050 - Prokopské údolí, CZOl 13773 - Praha-Pethh. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody, vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna

může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastnílio území dotčeného změnou ÚP SÚ

hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území

evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na

území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude.zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska. Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj [https://w](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznaihne_lokality%29)ww.mzp.c[z/cz/evropsky\_vyznaihne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznaihne_lokality%29) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

.pozdějšíchipředpisů.

**Na vědomí:xxx**

4/5 Č.j.MHMP 171079/2020

i

í

r

**í**

5. Zlata Štréblová. Všenorská 1112, 252 29 Dobřichovice

*1* ■I

6. Hana Urban, zastoupena JUDr. Evou Ronzovou, Americká 15, 120 00 Praha 2

7. Jaroslav Urban, Na Ptačí louce 1912/16, 470 01 Česká Lípa

8. Jiří Urban, zastoupen JUDr. Evou Ronzovou, Americká 15, 120 00 Praha 2

9. ^'í\'Dr. Miloš Urban, Cihlářská 1434/5a, 268 01 Hořovice

10. Vivian Urban, zastoupena JUDr. Evou Ronzovou, Americká 15, 120 00 Praha 2

1 l.MUDr. Stanislava Urbanová, Fibichova 318, 261 01 Příbram

1

5/5 Č.j. MHMP 171079/2020

I

**VÝROK 3531/28**

**Číslo změny: 3531/28**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha – Dolní Měcholupy**

**Katastrální území: Dolní Měcholupy**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**sportu /SP/**

***na funkci:***

**čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/**

**čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/**

**výstavba rodinných domů**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4.

Z 3531/28 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

PODNĚT č.

**397 / 2019**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo:

DRUH: PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 2

Vinohrady

4372/1, 4372/22, 4372/26, 4372/27, 4372/36, 4372/38, 4372/39, 4375,

4377/5, 4377/6, 4378/5, 4378/6, 4379/5 změna funkčního využití ploch

Výstavba Churchill III

tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, smíšené městského jádra s kódem míry využití území I /SMJ-I/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /SV-S/,

KPP = 3,0

KZ = 0

9362 m2

PLATNY STAV UP MERfTKO 1. 10 000

DZ SMJ-1

HLAVNÍ MĚSTO P RAHA

MA GI STR Á T H LAVN ÍHO MĚSTA P R AHY O dbor oc hr a ny pr os tř e dí

O ddě le ní pos uzová ní vlivů na životní pr os tř e dí

CR-C y a.s ng. Jan Se ne

Na F orenc 2116/15

110 00 P aha 1

it .

I ll r l i

r

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**-/27.2.2020 xxx**

Č. j.: xxx

**MHMP 409506/2020** Počet listů/příloh: **2/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 354084/2020 OCP 09.03.2020**

**Návrh na poříze ní změ ny úze mního plánu, parc. č. 4372/1, 4372/22, 4372/26, 4372/27,**

**4372/36, 4372/38, 4372/39, 4375, 4377/5, 4377/6, 4378/5, 4378/6, 4379/5, k. ú. Vinohrady**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

27. 2. 2020 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zák ona následující stanovisk o:*

**Návrh změ ny „Návrh na poříze ní změ ny úze mního plánu, parc.č. 4372/1, 4372/22, 4372/26,**

**4372/27, 4372/36, 4372/38, 4372/39, 4375, 4377/5, 4377/6, 4378/5, 4378/6, 4379/5,**

**k. ú. Vinohrady“ (dále je n „změ na“) ÚPn je tře ba pos oudit z hle dis ka vlivů na životní pros tře dí.**

Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území S (KPP = 3,00, KZ = 0,00) na úkor ploch s rozdílným způsobem využití DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály a SMJ – smíšené městského

jádra s kódem míry využití území I. Rozsah předmětné změny je 9 433 m2.

Sídlo: M ariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/4 E-mail: p osta@p raha.eu, ID DS: 48ia97h

Dotčené území se nachází v městské části Praha 2 v k. ú. Vinohrady. Předmětné pozemky se nacházejí podél ul. Seifertova. V současném stavu se na předmětných pozemcích nachází stavební objekt a zpevněné plochy.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje.

V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn. Jedná se zejména o dopravní zatížení ul. Wilsonova a Seifertova a blízkou železniční trať a s tím související negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Změnou dojde k navýšení míry využití území v dotčené lokalitě. Změna umožní výstavbu s vyšší mírou urbanizace oproti současnému stavu ÚPn a skutečnému stavu území. V kumulaci s významným zatížením dotčené lokality není vyloučené negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí. Změna nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

2/4 Č.j. M HM P 409506/2020

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Dotčené území je charakterizované vysokou mírou urbanizace. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se o zejména o potenciální negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí v dotčeném území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci a předmět změny vyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad dospěl k závěru, že z pohledu kritérií daných přílohou č. 8 k zákonu navrhovaná změna ÚPn vyžaduje posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zák ona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“) k možnému vlivu k oncepce*

*„Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc. č.*

*4372/1, 4372/22, 4372/26, 4372/27, 4372/36, 4372/38, 4372/39, 4375, 4377/5, 4377/6, 4378/5,*

*4378/6, 4379/5, k. ú. Vinohrady“(dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lok ality soustavy*

*Natura 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1

zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na

3/4 Č.j. M HM P 409506/2020

základě žádosti ( . ., l i , r možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle

CR-City a s Na F orenc 2116/15 110 00 P aha 1),

§ 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnoce ná změ na ÚP SÚ hl. m. Prahy ne může**

**mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu

zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov

a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita

v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality%29) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**RNDr. Ště pán Kyjovs ký**

ředitel odboru podepsáno elektronicky

4/4 Č.j. M HM P 409506/2020

**Číslo změny: 3535/28**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 2**

**Katastrální území: Vinohrady**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové**

**terminály /DZ/**

**smíšené městského jádra s kódem míry využití území I /SMJ-I/**

***na funkci:***

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /SV-S/**

**výstavba Churchill III**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se mění níže uvedeným způsobem:

V Oddílu 7 Podmínky prostorového uspořádání

7a) Míra využití ploch

odst. (13) Závazné regulativy kódu míry využití S

Z 3535/XXXX (Z 3535) 3,12 0,00

Z 3535/28 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5.

Z 3535/28 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 2