

Dodatek č.3 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 6952/2011 ze dne 5.9.2011

uzavřený podle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění mezi:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17

se sídlem Žalanského čp. 291/12b, Praha 17, pošta Praha – Řepy, IČO: 00231223

DIČ : CZ 00231223 bank. spojení: ČSOB Praha 1, č.úctu: 400 890 903/0300

zastoupená

obchodní společností OPTIMIS, s.r.o., správa nemovitostí,

se sídlem Bendova čp. 1121, 163 00 Praha – 17

zastoupená: jednatelem panem Pavlem Maxou

(dále jen “pronajímatel”, zastoupený správní firmou)

a

nájemce NP č. ■■■-prodejna pečiva v pasáži Makovského čp.1222, Praha 6

**ERIKA pekařství, cukrářství s.r.o.. IČ: 26133377, Žalanského 22/52,
Praha 6 – Řepy, 163 00 a**

**Lahůdky – Palma, spol. s r.o., IČ: 61060208, Litovická 448/27, Praha 6-
Liboc,161**

jednatele: Erika Řezníčková, bytem Vondroušova 1150, Praha 6-Řepy

jednatele: Robert Říha a Petr Říha

(dále jen “nájemce”)

Předmět dodatku

1. Smlouva o nájmu nebytového prostoru č.6952/2011 uzavřená dne 5.9.2011 pronajímatelem zastoupeným správcem společností Optimis, spol. s r.o., správou nemovitostí, která je na základě mandátní smlouvy oprávněna spravovat domy, byty a nebytové prostory v majetku M.Č. Praha 17, se na základě vystavení pokynu k uzavření dodatku č.3 k nájemní smlouvě č. 6952/2011 ze dne 12.10.2021 mění takto:

výlučným nájemcem předmětné nebytové prostory zůstává od 1.11.2021 nadále:

Lahůdky – Palma, spol. s r.o., IČ: 61060208, Litovická 448/27, Praha 6-Liboc,161 00

jednatele: Robert Říha

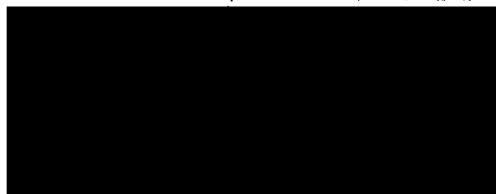
jednatele: Petr Říha

2. Ostatní ustanovení a ujednání původní nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti od **1.11.2021**
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednán a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní vztahy tímto dodatkem neupravené se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku ve znění platném v době uzavření této smlouvy o nájmu nebytového prostoru a podle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění.
4. Tento dodatek a původní smlouvu o nájmu nebytového prostoru lze měnit nebo doplnit pouze písemně očíslovanými dodatky a po jejich podpisu zástupci obou stran se stávají nedílnou součástí původní smlouvy.
5. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují obě smluvní strany svými podpisy.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, druhý pronajímatel a třetí správce domu.

V Praze dne 19.10.2021



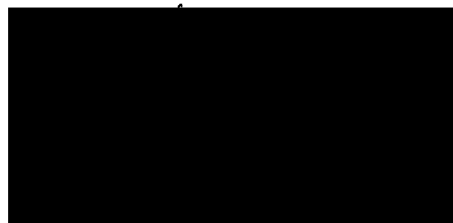
za pronajímatele

OPTIMIS spol. s.r.o
Pavel M a x a
jednatel

V Praze dne 19.10.2021

za nájemce

Petr Ř í h a



Vypracovala:

Výpočtový list platný od 11.2021

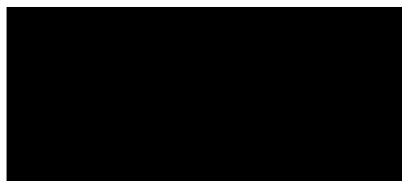
Uživatel	
Jméno	LAHŮDKY - PALMA spol. s r.o.
IČO	61060208
DIČ	CZ61060208
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
[REDAKCE]	
Mobil	[REDAKCE]
Email	[REDAKCE]
Mobil	[REDAKCE]

Bankovní spojení pronajímatele		400890903/0300	
Variabilní symbol	122200312	Adresa prostoru	MAKOVSKÉHO 1222/25
Nebytový prostor	prodejna potravin	Číslo prostoru	163 00 PRAHA 17
Smlouva	7504/2014	Platnost smlouvy	Od 01.12.2014 na dobu neurčitou
Splatnost	30.11.2021	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	2 612,67
Plocha pro náj.	40,30 m2	Roční nájemné	105 290,40 Kč
Topení	dálkové	Směrné číslo (120/2011)	56
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	6

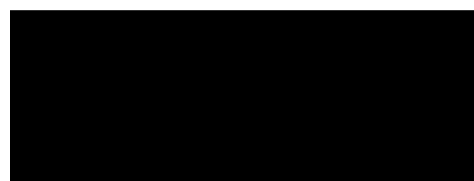
Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	[REDAKCE],00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	[REDAKCE],00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Teplo	[REDAKCE],00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	[REDAKCE],00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Popelnice	[REDAKCE],00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Společná elektřina	[REDAKCE],00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Ostatní služby 2	[REDAKCE],00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>8 774,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>2 221,00</i>			
Měsíční předpis celkem	10 995,00			
Platební příkaz	10 995,00			

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



Uživatel



Správce

Pronajímatele

PRAHA 6 - ŘEPY dne 20.10.2021