

Smlouva o koupi nemovitosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku podle ustanovení § 2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

1. Ing. Zbyněk Pohořelský, 1989
Brno
Bankovní spojení: MBank
(dále jen prodávající)

a

2. Město Vizovice
Masarykovo nám. 1007
763 12 Vizovice
IČ: 00284653
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú. 19-1406726359/0800
zastoupené: Bc. Silvií Dolanskou, starostko
(dále jen kupující)

Čl. II.

Vlastnické vztahy

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. st. 501/2 v k.ú. Vizovice, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví číslo 99 pro obec a k.ú. Vizovice (dále jen také „Pozemek“).

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek p.č. st. 501/2, jehož součástí je stavba bez čp/če, specifikovaný v článku II. této smlouvy, který se nachází v obci a k.ú. Vizovice a to se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi.
2. Kupující výše uvedený Pozemek včetně všech součástí, příslušenství, práv a povinností kupuje za kupní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy. Kupující se zavazuje Pozemek převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV.

Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena Pozemku, tak jak je popsána v člancích II. a III. této smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši 500.000 Kč (slovy pět set tisíc korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Variabilním symbolem bude IČO kupujícího.
3. Pro případ prodlení kupujícího se zaplacením celé kupní ceny delšího než 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celé kupní ceny sjednané v článku IV. odst. 1 této smlouvy za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody, která mu vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinností zajištěné smluvní pokutou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen závazek splnit zajištěnou povinnost.
4. Pro případ prodlení se splněním závazku se zaplacením celé kupní ceny delšího než 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaložil v souvislosti s realizací této smlouvy, jakož i náhradu veškerých škod, které mu v souvislosti s odstoupením vznikly. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčeny nároky prodávajícího na smluvní pokuty.
5. Poplatky související s právem vkladu do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

Čl. V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádná zástavní práva, dluhy, věcná břemena či jiné právní vady. Prodávající upozorňuje kupující, že Pozemek však může být dotčen veřejnoprávními omezeními, tj. zejména, nikoliv však výlučně, existencí ochranných pásem, tzv. zákonnými břemeny. Kupující výslovně prohlašuje, že s touto skutečností je srozuměn.
2. Prodávající rovněž prohlašuje, že k převáděnému Pozemku specifikovanému v čl. II. této smlouvy, nebyly uzavřeny žádné kupní, nájemní, smlouvy příp. nebyla sjednána jakákoli omezení vlastnického práva prodávajícího, která by jakkoli omezovala či znemožňovala nabytí vlastnického práva k nemovitosti kupujícímu.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický i právní stav Pozemku, že si ji důkladně prohlédl a v tomto stavu ji kupuje. Kupující se dále zavazuje, že Pozemek řádně převezme do svého vlastnictví a uhradí sjednanou kupní cenu.

Čl. VI.

Převod vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k Pozemku nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín.

Čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní si sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín podán ve lhůtě do 10 pracovních dnů od úhrady kupní ceny v plné výši, sjednané dle čl. IV. této smlouvy, a to stranou kupující.
2. V případě, že vyzve katastrální úřad navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího a podat nový návrh na vklad dle této smlouvy.
4. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit, v takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto nejpozději do 5 pracovních dnů od odstoupení od smlouvy.
5. Prodávající podpisem této smlouvy uděluje kupujícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícímu a kupující převezme převáděný Pozemek nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyznamení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku kupujícím náleží veškeré užitky z Pozemku a přechází na ně současně i nebezpečí škody na tomto Pozemku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiná ujednání jsou neplatná.

3. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana kupující, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že město Vizovice je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění do registru smluv.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Vizovice
Nákup schválen dne: 25.10.2021
Číslo usnesení: XXI/118/2021

Ve Vizovicích dne 22.11.2021



...
Ing. Zbyněk Pohořelský
za stranu prodávající

Ve Vizovicích dne 22. 11. 2021



Město Vizovice
Bc. Silvie Dolanská, starostka
za stranu kupující