

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 143 2021 ze dne 25.8.2021

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků Roudnická 452, IČ 02385112, se sídlem Praha 8, Střížkov, Roudnická 452/20, PSČ 182 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 15068, zastoupené na základě smlouvy o dílo č. 20026 ze dne 10.12.2020 společností **HOLBORN GROUP s.r.o.**, IČ 26429403, DIČ CZ26429403, se sídlem Praha 10, Hostivař, Štěrboholská 1421/37, PSČ 102 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81590,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **143 2021** na pronájem částí pozemků parc. č. 532/33, 532/34, 532/35 k. ú. Střížkov o celkové výměře **155 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 9, Střížkov, Roudnická 452, revitalizace BD“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1189661/2020 ze dne 19.8.2020)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 6.11.2021 do 15.12.2021** (prodloužení o 40 dní)
- původně na dobu od 23.8.2021 do 5.11.2021, tj. 75 dní
(s ohledem na vyvěšení na úřední desce - č.e. HOM-80747/2021 od 3.8.2021 do 19.8.2021 lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 22.2.2022)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 23.8.2021 do 26.9.2021 (35 dní) o celkové výměře 47 m² (dl. 47 m, š. max. 1 m) - parc. č. 532/35 – západní a jižní strana objektu **je ukončena;**
- II. etapa - pronajatá na dobu od 27.9.2021 do 5.11.2021 (40 dní) o celkové výměře 33 m² (dl. 33 m, š. max. 1 m) - parc. č. 532/33, 532/34 – východní strana objektu **se ve zmenšené výměře 10 m²** (dl. 10 m, š. max. 1 m) - parc. č. 532/33 **prodlužuje o dobu od 6.11.2021 do 15.12.2021** (prodloužení o 40 dní).

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 23.8.2021 do 5.11.2021 (75 dní) o celkové výměře 75 m² o rozměrech 15 m x 5 m – bude posunováno dle potřeb stavby **se ve zmenšené výměře 50 m²** (dl. 10 m, š. max. 5 m) **prodlužuje o dobu od 6.11.2021 do 15.12.2021** (prodloužení o 40 dní).

Dokončovací práce (okapový chodník) se pronajímají **na dobu od 15.11.2021 do 15.12.2021** (31 dní) o celkové výměře **70 m²** (dl. 70 m, š. max. 1 m) – parc. č. 532/33, 532/34, 532/35 - západní a jižní strana objektu, část východní strany objektu.

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení a nový pronájem) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den** pro prodloužení II. etapy a zařízení staveniště, **5,- Kč/m²/den** pro dokončovací práce, se zvyšuje cena pronájmu **o 34 850,- Kč** (slovy třicet čtyři tisíce osm set padesát korun českých) na celkových 86 340,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **34 850,- Kč** jednorázově do 15.1.2022 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 1432021) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 16.12.2021**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **100,-, 500,-, 700,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 23.11.2021

V Praze dne2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

HOLBORN GROUP s.r.o.

.....

.....