

Čj. MULA 31880/2021  
Ukládací znak: 56.4.  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

**Město Lanškroun, IČ 00279102**  
**zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým**  
**se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,**

- *na straně jedné jako **prodávající***

**a**



- *na straně druhé jako **kupující***

tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

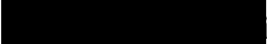
podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### I.

(1) Město Lanškroun je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 466/3 - ostatní plocha zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Geometrickým plánem č. 4007-330/2021 ze dne 17.09.2021 byl z pozemkové parcely č. 466/3 – ostatní plocha oddělen **díl „a“ o výměře 25 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Lanškroun** a nově přisloučen k pozemkové parcele č. 466/2 – ostatní plocha, která má tak novou výměru 95 m<sup>2</sup> vše v obci a k. ú. Lanškroun. Díl „a“ o výměře 25 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Lanškroun je předmětem převodu dle této smlouvy. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

**Město Lanškroun prodává** touto smlouvou  **díl „a“ o výměře 25 m<sup>2</sup> oddělený z pozemkové parcely č. 466/3 – ostatní plocha** na základě geometrického

plánu č. 4007-330/2021 ze dne 17.09.2021 v obci a k. ú. Lanškroun a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou kupní cenu 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) a [REDAKCE] předmětný pozemek od města Lanškroun kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

### III.

(1) Kupní cena pozemku ve výši **10.000 Kč** byla uhrazena následovně:

a) část kupní ceny ve výši **5.000 Kč** byla uhrazena prodávajícímu před jednáním zastupitelstva města.

b) zbývající část kupní ceny ve výši **5.000 Kč** byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 640505 nebo na pokladně MěÚ Lanškroun.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč**. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

### IV.

(1) Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděného pozemku je mu znám. Kupující nepřijímá s převáděným pozemkem žádná zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní vady věci.

(2) Konstatuje se, že se na převáděném pozemku nachází oplocení, které je v majetku kupujícího.

### V.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

### VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

### VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz

toho připojují své podpisy.

#### IX.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 09.06.2021 do 29.06.2021 pod čj. MULA 17569/2021.

(2) Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 30.06.2021 usnesením č. 49/ZM/2021.

#### X.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním Kupní smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí prodávající.

(2) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží 1 vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

**Město Lanškroun**  
**zastoupené starostou**  
**Mgr. Radimem Vetchým**

