

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
505	2016	012
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Město Frenštát pod Radhoštěm,

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňka Leščišinová, starostka
zastoupené ve věcech technických:

IČ: 00297852
DIČ: CZ00297852, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu:

(dále „objednatel“)

a

VAE THERM, spol. s r.o.

se sídlem: Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Libor Matúš, jednatel společnosti
zastoupené ve věcech technických: Ing. Michal Sionko
IČ: 61973815
DIČ: CZ61973815
bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.
číslo účtu:
kontaktní osoba:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7308

(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zpracovat projektovou dokumentaci „**Rekonstrukce kotelny F1, Frenštát p. R.**“ ve stupni dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby, dále výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru k předmětné stavbě (dále jen dílo).
2. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že zadavatel nemá k dispozici výkresovou dokumentaci stávajícího stavu kotelny – je nutné provést zmapování a zaměření stávajícího stavu.
3. Dílo bude zhotoveno dle níže uvedených podmínek a rozsahu:
 - projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována v souladu s platnou legislativou, v rozsahu dle Vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to její přílohy č. 5,
 - dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s platnou legislativou, v rozsahu dle Vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to její přílohy č. 6,

- a to včetně všech potřebných vyjádření dotčených osob a organizací a stanovisek dotčených orgánů
 - součástí dokumentace bude stavební položkový rozpočet s výkazem výměr zpracovaný v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - v souladu se zadávacími podmínkami
 - dle pokynů objednatele
 - v souladu s platnými právními předpisy
 - součástí plnění díla je výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro zpracování projektové dokumentace a vydání příslušného rozhodnutí či povolení nutné.
4. Předmětem plnění díla v části výkon autorského dozoru je zajištění autorského dozoru projektanta dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Výkon autorského dozoru bude zahrnovat zejména tyto činnosti:
- dohled nad dodržáním souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením
 - posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, popř. dalších ukazatelů
 - operativní zpracování návrhu přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních
 - poskytování vysvětlení potřebných vypracování dodavatelské dokumentace nebo pro plynulost stavby
 - dozor nad průběhem zkoušek a měření, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
 - účast na kontrolních dnech a provádění zápisů do stavebního deníku, popř. udílení závazných pokynů dodavateli stavby
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části.
5. Předmětem plnění díla je také poskytnutí oprávnění ke všem způsobům užití autorského díla (dále jen licence) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytne objednateli také právo k udělení podlicence v rozsahu své licence třetím osobám a souhlas s postoupením licence třetím osobám, to vše s územním omezením k předpokládanému místu budoucí stavby.
6. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.

III.

Doba plnění díla

A. Projektová dokumentace bude zpracována postupně podle požadavků zadavatele:

1. dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr + vyjádření, příp. posudky, stanoviska či jiné dokumenty potřebné v rámci stavebního řízení a povolení stavby.

Termín předání do 120 kalendářních dnů od data podpisu smlouvy.

2. dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Termín předání do 30 kalendářních dnů od data výzvy objednatele k plnění této části díla.

Plnění se má za splněné:

- v bodě III. A.1. **předáním stavebního povolení v právní moci zadavateli**
- v bodě III. A.2. předáním dokumentace pro provádění stavby (DPS).

Dílo nebo jeho části se považují za ukončené dnem protokolárního předání a převzetí díla nebo jeho části bez vad a nedodělků v sídle objednatele v dohodnutém počtu vyhotovení.

Uvedené termíny se mohou změnit v případě vzniku nepředvídatelných důvodů v rámci inženýrské činnosti.

Zhotovitel je povinen ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele odpovědět na dotazy položené v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavby.

B. Výkon autorského dozoru

Výkon autorského dozoru stavby bude vykonáván na základě výzvy objednatele k plnění této části díla. Autorský dozor bude probíhat průběžně po celou dobu realizace stavby.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů:

2. Celková cena za dílo činí:

cena bez DPH	171.400,- Kč
DPH 21%	35.994,- Kč
cena celkem včetně DPH	207.394,- Kč

3. Z toho dílčí plnění:

A.1. **dokumentace pro stavební povolení (DSP)** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr + inženýrská činnost:

cena bez DPH	123.200,- Kč
DPH 21 %	25.872,- Kč
cena celkem včetně DPH	149.072,- Kč

A.2. **dokumentace pro provedení stavby (DPS)** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

cena bez DPH	41.600,- Kč
DPH 21 %	8.736,- Kč
cena celkem včetně DPH	50.336,- Kč

B. **výkon autorského dozoru:**

cena bez DPH	6.600,- Kč
DPH 21 %	1.386,- Kč
cena celkem včetně DPH	7.986,- Kč

4. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.

5. Cena bez DPH za dílo včetně dílčích plnění uvedených v bodě IV.1. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se Zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla jsou faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat název projektu „**Projektová dokumentace – rekonstrukce kotelny F1, Frenštát p. R. – příslušný stupeň**“.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatné faktury po předání dílčího plnění předmětu smlouvy dle bodu IV.1. A1, A2, B.
Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena do 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.). Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data doručení opravené faktury.
5. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

VI. Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo, vyjma autorského dozoru, v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelům.
3. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, jež má dílo v době jeho předání (zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla) a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit dle ustanovení této smlouvy a přiměřených požadavků objednatele.
5. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10 pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
6. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.

7. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
8. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.
9. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných zákonů.

VII.

Předání a převzetí díla

10. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
11. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.
12. Projektová dokumentace bude předána v listinné (tištěné) podobě v počtu vyhotovení:
 - projektové dokumentace (DSP) ve 3 paré
 - projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v 6 paré.

Dále budou všechny stupně PD předány také 1x v digitální formě na datovém nosiči (jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty doc, pdf, xls, dwg), a to jedenkrát se slepým rozpočtem a jedenkrát s položkovým rozpočtem včetně cen.

VIII.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč/den, a to za každý i započatý den prodlení. Dílo se považuje za dokončené k datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. V případě prodlení zhotovitele s odpovědí na dotaz položený v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavby obsažený ve výzvě objednatele doručené zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 5.000,- Kč za každý případ.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že

budou provedena min. 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování.

2. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavby a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
3. Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
 - jestliže se druhá smluvní strana dostala do konkursu nebo na její majetek bylo zahájeno vyrovnávací řízení,
 - v případě odstoupení od smlouvy z obou smluvních stran má dotčená strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
6. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012, Občanský zákoník.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne: 17. 8. 2016

V Ostravě, dne: 19. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Zdenka Leščíšínová
starostka

Ing. Libor Matuš
jedenatel

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-28-

VAE THERM, spol. s r. o.
Kulturní 1735
756 61 Rožnov pod Radhoštěm
DIČ CZ61973815
pobočka OSTRAVA