

# Smlouva o dílo

## Smluvní strany:

### Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: Mgr. Jitka Ledvinová, ředitelka Kontaktního pracoviště ÚP ČR Rakovník

IČ: 72496991

Kontaktní adresa: nábř. T.G. Masaryka 2473, 269 01 Rakovník

Fakturační adresa: Náměstí T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram 1

bankovní spojení: Česká národní banka/XXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

ID datové schránky: wdszpkg

Dále jen „objednatel“

### Název firmy: Jaroslav Kodeš

sídlo: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupena: Jaroslavem Kodešem

IČ: 716 948 38

kontaktní a fakturační adresa: Jaroslav Kodeš XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: Equa bank a.s.

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ID datové schránky: -

Dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku „ÚP ČR – Rakovník – rekonstrukce oken a vchodových dveří, nábř. T.G. Masaryka 2473 - projekt“ tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**smlouva**“)

## Článek I.

### Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo definované pod body 1.2 až 1.8 (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III. této smlouvy.
- 1.2 Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace včetně autorského dozoru a inženýrské činnosti pro akci „**ÚP ČR – Rakovník – rekonstrukce oken a vchodových dveří, nábř. T. G. Masaryka 2473**“, i. č. **013V03200 4701**. Zejména se jedná o následující činnosti:
  - **Inženýrská činnost** zahrnující zpracování projektové dokumentace a další služby či úkony nezbytné k zajištění dosažení cílů akce v souladu s příslušnými ustanoveními zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tato činnost zahrnuje také mimo jiné rovněž podání žádosti o vydání stavebního povolení případně oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení a zastupování objednatele až do vydání všech rozhodnutí s nabytím právní moci.
  - **Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby** v souladu s vyhláškou

č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tato projektová dokumentace bude objednateli předána min. v 6 vyhotoveních ve formátu dle požadavku objednatele. Součástí této projektové dokumentace také bude:

- **Položkový soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet** oceněný dle platného sazebníku včetně kalkulace cen projekčních prací, autorského dozoru a technického dozoru investora (TDI) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“); Výkaz výměr nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, ze kterých jsou složeny;

- **Výkon autorského dozoru.**
- **Spolupráce s objednatelem** při zpracování textu smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací a při zodpovídání dotazů dodavatelů během výběrového řízení na dodavatele stavebních prací.

- 1.3 Součástí uvedených činností jsou i další neuvedené služby a úkony, které jsou nezbytné k řádnému výkonu činností souvisejících s předmětem plnění, o nichž, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, zhotovitel měl nebo mohl vědět. Výše uvedené činnosti musí být prováděny tak, aby bylo dosaženo cílů investiční akce.
- 1.4 Projektová dokumentace musí respektovat účelnost a provozní hospodárnost budoucího uspořádání po realizaci cíle uvedené akce. Projektová dokumentace bude průběžně projednávána, konzultována a odsouhlasována zástupci objednatele a to v místě plnění veřejné zakázky. Projektová dokumentace bude zároveň průběžně konzultována s určeným koordinátorem BOZP. Definitivní návrh řešení podléhá schválení objednatelem.
- 1.5 Předmět plnění této zakázky bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.
- 1.6 Projektová dokumentace nesmí obsahovat přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takový odkaz lze použít pouze tehdy, pokud stanovení technických podmínek předmětu veřejné zakázky nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu musí být uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- 1.7 Limit výše investičních nákladů na realizaci akce „ÚP ČR – Rakovník – rekonstrukce oken a vchodových dveří, nábř. T. G. Masaryka 2473“ činí 2 980 000,- Kč včetně DPH.
- 1.8 Cílem akce „ÚP ČR – Rakovník – rekonstrukce oken a vchodových dveří, nábř. T. G. Masaryka 2473“ je kompletní rekonstrukce stávajících dřevěných oken, kovových vchodových dveří a kovových prosklených výloh v budově ÚP ČR – Kontaktního pracoviště Rakovník, nábř. T.G. Masaryka 2473, 269 01 Rakovník. Konkrétně:
  - Výměna stávajících dřevěných oken za plastová,
  - Výměna kovových prosklených výloh v čekárnách 1. patra za plastová,
  - Výměna vedlejších kovových dveří sloužících jako vstupy do budovy,
  - Rekonstrukce a stavební úpravy kovových prosklených výloh a kovových dveří (původně prodejny). Osazení plastových oken,

- Rekonstrukce hlavního vchodu a vchodových dveří,
- Na všech oknech budou instalovány žaluzie.

## Článek II.

### Doba a místo plnění díla

- 2.1 Plnění díla bude zahájeno dnem uzavření této smlouvy o dílo.
- 2.2 Lhůty pro dokončení plnění díla jsou stanoveny takto:
- Inženýrská činnost a vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dle bodu 1.2 této smlouvy) nejpozději do 60 dnů od uzavření smlouvy.
  - Výkon autorského dozoru (dle bodu 1.2 této smlouvy) po celou dobu realizace uvedené akce.
  - Spolupráce s objednatelem (dle bodu 1.2 této smlouvy) podle potřeby, vždy nejpozději do 2 pracovních dnů od vznesení takového požadavku objednatelem.
- 2.3 Místem plnění bude Úřad práce ČR – Kontaktní pracoviště v Rakovníku, nábř. T.G. Masaryka 2473, 269 01 Rakovník.

## Článek III.

### Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že **celková cena** díla činí:

Cena bez DPH:	85.000,- Kč
DPH:	Nejsem plátcem DPH
Cena včetně DPH:	85.000,- Kč

- 3.2. Celková cena uvedená v bodu 3.1 je tvořena dílčími cenami v následující struktuře a výši:

a) **Cena inženýrské činnosti**

Cena bez DPH:	5.000,- Kč
DPH:	Nejsem plátcem DPH
Cena včetně DPH:	5.000,- Kč

b) **Cena projekčních prací**

Cena bez DPH:	60.000,- Kč
DPH:	Nejsem plátcem DPH
Cena včetně DPH:	60.000,- Kč

c) **Cena autorského dozoru\***

Cena bez DPH:	20.000,- Kč
DPH:	Nejsem plátcem DPH
Cena včetně DPH:	20.000,- Kč

*\* tato cena zahrnuje také spolupráci s objednatelem dle bodu 1.2*

- 3.3. Cena bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy po předání a převzetí díla na základě vystavených faktur.
- 3.4. Smluvní celková cena díla uvedená v bodu 3.1 a dílčí ceny dle bodu 3.2 zahrnuje veškeré plnění uvedené v článku I. této smlouvy a je konečná a nepřekročitelná. Cenu je možno

překročit pouze při změně zákonné sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně sazby DPH.

- 3.5. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
- 3.6. Zhotovitel bude fakturovat služby následujícím způsobem:
  - U inženýrské činnosti a vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby po dokončení těchto prací a předání výstupů objednateli;
  - U autorského dozoru a spolupráce s objednatelem po ukončení stavebních prací výše uvedené akce a předání díla objednateli.
- 3.7. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.
- 3.8. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 3.9. Faktury musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, také rozdělení fakturované ceny na dílčí ceny podle struktury uvedené v bodu 3.2.
- 3.10. Fakturu zašle zhotovitel na adresu:

**Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Příbrami**  
Náměstí T. G. Masaryka 145  
261 01 Příbram
- 3.11. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti.

#### **Článek IV.**

##### **Povinnosti smluvních stran**

- 4.1. Zhotovitel je povinen zpracovat dílo dle platných norem a ve výše uvedených termínech.
- 4.2. Zhotovitel je povinen zahrnout do díla písemné připomínky objednatele.
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez jakýchkoliv vad.
- 4.4. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, technologické postupy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných objednatelem.
- 4.5. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům objednatele a Ministerstva práce a sociálních věcí kontrolu fyzické realizace (případně monitorovací návštěvu) veřejné zakázky.
- 4.6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů.
- 4.7. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel použije všechny materiály, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy výhradně za účelem plnění smlouvy. Po dokončení díla dle smlouvy, nebo po zániku závazku dílo provést je zhotovitel povinen bez

zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté, jež nebyly zpracovány při provádění díla.

- 4.8. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu této smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 4.9. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení platnosti smlouvy.
- 4.10. Smluvní strany akceptují princip veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/215 Sb., o registru smluv.

## **Článek V.**

### **Odpovědnost za vady**

- 5.1. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele.
- 5.2. V případě, že z důvodu vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která bude prováděna dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny za dílo dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby realizované dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale bude vždy nejméně 5 000,- Kč.
- 5.3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců od předání díla objednateli.

## **Článek VI.**

### **Náhrada škody a smluvní pokuty**

- 6.1. Neprovede-li zhotovitel dílo ve lhůtách dle čl. II. této smlouvy, s výjimkou prokazatelného zavinění objednatele a situace „vis major“, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý, i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je povinen zhotovitel uhradit do 30 dnů po písemné výzvě objednatele.
- 6.2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## **Článek VII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 7.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit z vážných důvodů okamžitě od smlouvy. Odstoupení je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli.
- 7.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - nedojde k poskytnutí prostředků z příslušného rozpočtu na financování předmětné akce
  - pokud v realizaci nelze pokračovat z technických důvodů
- 7.3. Objednatel je oprávněn rovněž vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 30 dnů od doručení písemného vyhotovení výpovědi smlouvy zhotoviteli.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany.
- 8.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, smírnou cestou.
- 8.4. V případě nemožnosti řešit spor smírnou cestou podle předchozího bodu, podléhá řešení takového sporu místně příslušnému českému soudu a zároveň je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
- 8.5. Pokud se některá část smlouvy stane neplatnou nebo neúčinnou, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních částí smlouvy.
- 8.6. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele poté, co objednatel uhradil fakturu podle článku III. této smlouvy.
- 8.7. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva výtisky.

V Rakovníku, dne 1.2.2017

V Rakovníku, dne 1.3.2017

za zhotovitele:  
Jaroslav Kodeš

za objednatele:  
Mgr. Jitka Ledvinová