

# Rozšíření obslužných ploch a parkoviště Příloha č. 1 k výzvě k podání nabídek – návrh smlouvy

## Smlouva o dílo „Rozšíření obslužných ploch a parkoviště“

Číslo smlouvy dodavatele:

Číslo smlouvy objednatele:

17/2021/T

I.

### Smluvní strany

#### 1. **Objednatel:**

*název:* Domov pro seniory Kobylisy, příspěvková organizace

*IČ:* 70872996

*DIC:* CZ70872996

*se sídlem:* Mirovická 19/1027, 182 00 Praha 8

#### **Oprávnění zástupci:**

- *ve věcech smluvních:* Mgr. Ondřej Šimon, MPA, ředitel

- *ve věcech technických:*

#### **Obchodní údaje:**

*bankovní spojení:*

PPF banka Praha 6

*číslo účtu:*

2001310018/6000

#### 2. **Dodavatel:**

*název:* Itera Business s.r.o.

*IČ:* 05137021

*DIC:* CZ05137021

*se sídlem:* Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2

*zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze , oddíl C, vl. 258833*

#### **Oprávněný zástupce:**

- *ve věcech smluvních:* Markéta Kovaříčková

- *ve věcech technických:* *dtto*

- *ve věcech díla:* *dtto*

#### **Obchodní údaje:**

*bankovní spojení:* ČS a.s.

*číslo účtu:* 4757021389/0800

(dále také obecně „smluvní strany“).

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající, se řídí zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení týkající se díla (§ 2586 a následující občanského zákoníku).
2. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rozšíření obslužných ploch a parkoviště**“ zahrnující činnosti a stavební práce dle výkazu výměr a činností, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Výběrové řízení se řídí právní úpravou zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“), to však pouze v rozsahu zákonné úpravy pro zakázky malého rozsahu, **nejedná se tak o zadávací řízení.**
3. **Dodavatel provede dílo v souladu se zněním výzvy k podání nabídek, přílohy č. 2 výzvy k podání nabídek (přílohy č. 1 této smlouvy), přílohy č. 4 (Výkres místa plnění) a č. 5 (technická zpráva) této smlouvy a svou nabídkou, a provede a předá plně funkční dílo (Rozšíření obslužných ploch a parkoviště) splňující požadavky dané právním řádem za dodržení všech českých technických norem, a to v rozsahu činností daných výkazem výměr a činností.**
4. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „**identifikační údaje**“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy;
  - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany dodavatele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu;
  - c) že dodavatel byl vybrán na základě výběrového řízení. Dodavatel je povinen respektovat zadávací podklady této veřejné zakázky (tedy výzvu k podání nabídek a zejm. přílohu č. 2 výzvy k podání nabídek) a údaje uvedené ve své nabídce.
5. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
6. Dodavatel má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu předmětu plnění na částku nejméně 10.000.000,- Kč a je povinen ji udržovat po celou dobu realizace díla dle této smlouvy. Náklady na pojištění nese dodavatel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
7. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
8. Součástí této smlouvy jsou podmínky zadání a nabídka dodavatele podaná v rámci výběrového řízení.
9. Dodavatel se zavazuje zajistit povinnosti vymezené v této smlouvě.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje k provedení zakázky „**Rozšíření obslužných ploch a parkoviště**“ (dále též „**dílo**“) v rozsahu podle:

- 1.1. technické specifikace, viz příloha č. 1 této smlouvy (výkaz výměr a činností);
- 1.2. podmínek pro provedení díla;
- 1.3. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo;
- 1.4. podmínek v platných technických normách.

Provedením díla smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a dodávek včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla a odstraňování vad v průběhu záruční lhůty.

Rozsah předmětu zakázky, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen technickými specifikacemi (zejm. těmi, které tvoří přílohu č. 4 a 5 této smlouvy) a cenovým naceněním, předaným objednatelem dodavateli, jako součást výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku a projektovou dokumentací dle čl. II.3. této smlouvy. Vyplněný položkový rozpočet a projekt je přílohou č. 1 této smlouvy.

Dodavatel je rovněž povinen dodržovat příslušné právní předpisy, technická pravidla a normy. Dodavatel se zavazuje poskytnout kompletní stavební práce odpovídající nejmodernějším dostupným technologiím v době podpisu této smlouvy.

2. Dodavatel, jako součást dodávky díla, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti:

#### 2.1. Před zahájením realizace díla:

- 2.1.1. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla a dodávky;
- 2.1.2. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu a stavu po realizaci díla a její předání objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku.

#### 2.2. V průběhu realizace díla:

- 2.2.1. Zajištění pracovněprávních předpisů, předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti, zejm. pak z č. 262/2006 Sb., z. č. 435/2004 Sb., a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí. Dodavatel je dále povinen zajistit, aby všechny osoby podílející se na plnění této smlouvy absolvovali školení z problematiky BOZP.
- 2.2.2. Dodržování po celou dobu trvání této smlouvy právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, které naplňují cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především pak zákon č. 114/1992 Sb., dále z. č. 17/1992 Sb. Dodavatel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.
- 2.2.3. Provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a konzultace veškeré činnosti, které by mohly vyrušovat či ovlivnit provoz zařízení objednatele, zajistit maximální snahu o koordinaci činností s provozem zařízení

objednatel a vedení stavebního deníku, ve kterém budou zaznamenány prováděné práce.

- 2.2.4. Zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel dodavatel zapíše do stavebního deníku.
- 2.2.5. Dodavatel se zavazuje, že všichni jeho zaměstnanci a poddodavatelé se budou každý den před vstupem do místa plnění prokazovat zástupcům objednatel negativním antigenním testem ne starším než 48 hodin, a který bude proveden testováním výlučně zástupcem objednatel nebo pod dohledem zástupce objednatel. Potvrzení o absolvování očkování nebude akceptováno jako dostačující.

### 2.3. K převímce díla:

Dodavatel předá objednateli k převímácímu řízení dokončené dílo, následující: fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace a dílo předá na základě převímáčího protokolu.

## IV.

### Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, stejně jako dodávek dodaných dodavatelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel od okamžiku převzetí místa výkonu práce do dne předání díla a jeho převzetí objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

## V.

### Místo plnění

Místem plnění je objekt sídla objednatel na adrese: **Mirovická 19/1027, 182 00 Praha 8.**

## VI.

### Staveniště

1. Objednatel předá staveniště (místo plnění) dodavatelí prosté práv třetích osob a v souladu s podmínkami této smlouvy. K převzetí staveniště dojde bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy po předchozí písemné výzvy Objednatel k převzetí staveniště.

O předání a převzetí staveniště se pořídí písemný zápis (podepsaný osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran). Podepsaný zápis o předání staveniště se stane přílohou této smlouvy. Dodavatel od podpisu tohoto zápisu zodpovídá za dodržování všech zákonných norem na staveništi pracovníky dodavatel a případně jeho poddodavatelí včetně úhrady případných sankcí.

3. Objednatel zajistí vyklizení a předání staveniště nejpozději 3 dny před dokončením díla. O tomto předání bude zhotoven zápis, který se stane součástí protokolu o předání a převzetí díla.

## VII.

### Termín a podmínky plnění

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do **30 kalendářních dnů** od předání staveniště dodavatelí a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli. Dodavatel poskytne objednateli maximální součinnost týkající se realizace díla, provázanosti zhotovení díla s jinými případnými realizacemi probíhajícími současně u objednatel a při zajištění plného

- provozu objednatele. V případě, kdy dojde z časového hlediska k prodlení v řádném plnění dodavatele, bude na tohoto dodavatele vztažena sankce dle čl. XVI. odst. 1 této smlouvy.
2. Pokud objednatel nestanoví jinak, budou následně činnosti probíhat dle přílohy č. 3 k této smlouvě předložené dodavatelem do nabídky (časového harmonogramu).
  3. Protokol o předání a převzetí díla a dodávek, podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran, je přílohou faktury.
  4. Dodavatel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle týdenního časového harmonogramu postupu prací, který dodavatel vypracoval v nabídce a který je součástí této smlouvy.
  3. Pokud dodavatel práce na díle nezahájí z vlastního zavinění ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  4. Dodavatel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
  5. Pokud dojde v průběhu provádění díla:
    - 5.1. k nepředvídatelné změně rozsahu prací oproti položkovému rozpočtu,
    - 5.2. k nepříznivým klimatickým podmínkám, či zásahu vyšší moci, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu díla, případně dílo nelze provádět, dodavatel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na díle. O dobu přerušování prací z těchto důvodů se posouvá termín ukončení díla uvedený v odst. 1 tohoto článku.
  6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší dodavatel práce na díle. O dobu přerušování se prodlužují termíny tím dotčené.
  7. Bude-li toto přerušování trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit dodavateli již realizované práce v plné výši.
  8. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný stav již provedených prací. Rozsah a cenu jejich nezbytných úprav před znovu zahájením realizace díla sjednají smluvní strany dodatkem k této smlouvě o dílo.
  9. Trvá-li přerušování prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na straně objednatele, závazek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.

## VIII.

### Cena díla

1. Cena za provedené dílo a dodaných dodávek dle čl. III. této smlouvy, je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení, činí:

cena díla bez DPH	381 178,38	,-- Kč
cena celkem za dílo vč. DPH	438 355,14	,-- Kč
slovy:	čtyřista třicet osm tisíc padesát pět	

2. Cena, sjednaná v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla.
3. Cena podle čl. VIII. odst. 1. této smlouvy je stanovena dle podkladů díla (tj. výzvy k podání nabídek včetně všech jejích příloh a nabídky dodavatele), předaných objednatelem

dodavateli a v rozsahu položkového rozpočtu (výkaz výměr a činností), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V ceně jsou dále zahrnuty veškeré náklady dodavatele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, příp. úschovy materiálu, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

4. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet díla (výkaz výměr a činností), předaný objednatelům dodavateli v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (jedná se o přílohu č. 2 výzvy k podání nabídek), neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. 1 tohoto článku a dodavatel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění položkového rozpočtu, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Cenu podle čl. VIII. odst. 1. této smlouvy je možné snížit pouze v případě neprovedení prací dle předané přílohy č. 2 výzvy k podání nabídek a přílohy č. 1 této smlouvy.
6. Snížení ceny lze provést odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět formou Změnového listu (dále jen „**méněpráce**“). Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VIII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílů veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu (příloha č. 1). Ke snížení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami.
7. Změnový list vystaví dodavatel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
8. Sjednaná cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
9. Dodavatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy.
10. V případě, že dojde k prodloužení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně dodavatele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.

## IX.

### Platební podmínky

1. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Fakturace bude probíhat formou měsíčních faktur, a po odsouhlasení postupu a provedení díla, jehož plnění bude dle potřeb objednatel pravidelně kontrolováno a dodavatel se zavazuje tyto kontroly umožnit a bude se řídit pokyny kontrolora objednatel. Dodavatel je povinen zajistit svá zákonná plnění a své náklady na financování díla je povinen zahrnout do ceny díla.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provedených prací přímo na místě výkonu práce. Dodavatel je povinen oprávněným zástupcům objednatel provedení kontroly umožnit.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodu smluvních stran stanovena 30 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Doručení faktury dodavatel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - označení plátce:

- přesný název a číslo díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy a odkaz na číslo uzavřené smlouvy (číslo objednatele)
- název díla a označení reg. č. této smlouvy
- bankovní spojení dle čl. I této smlouvy
- jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis.

7. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

- „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem, a to v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a jednou v elektronické podobě ve formátu excel.

8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle čl. IX. této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (dodavatelem opravené) faktury.

9. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet dodavatele, uvedený v čl. I této smlouvy. Změnu účtu dodavatel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v čl. II odst. 4 této smlouvy.

## X.

### Jakost díla a záruka

1. Dodavatel díla se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, realizované dle platné právní úpravy, českých technických předpisů, uživatelských standardů dle výkazu výměr a činností. Dodavatel rovněž předá protokoly o shodě výrobků, provede revize s dílem spojené. Záruka za dílo činí 60 měsíců. Začíná běžet dnem předání díla a v jejím průběhu se dodavatel zavazuje odstranit vady díla.
2. Dodavatel poskytuje objednateli záruku za jakost předmětu plnění spočívající v tom, že předmět plnění, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti.
3. V případě výskytu záruční vady je dodavatel povinen zajistit odstranění vady do 3 pracovních dní po nahlášení vady objednatelem, a to v místě instalace či umístění předmětu plnění, tj. zjistit příčinu této vady a vadu bezplatně odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad.
5. Za záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou nebo údržbou předmětu plnění nebo úmyslným poškozením předmětu plnění objednatelem nebo nepovolnou osobou, případně jakýmikoli jinými zásahy, jednáními nebo skutečnostmi nastalými na straně objednatele. Odstranění takto zjištěných vad bude provedeno za úplatu.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady dodáním nového předmětu plnění či jeho části bez vady nebo dodáním chybějícího předmětu plnění či jeho části, na odstranění vady opravou předmětu plnění či jeho části, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této smlouvy.
7. V případě, že dodavatel neodstraní vadu ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy (v případě uznané vady), případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami, je objednatel

oprávněně nechat vadu odstranit na své náklady a dodavatel je povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady, a to do 15 pracovních dnů ode dne jejich písemného uplatnění u objednatel.

## **XI.**

### **Prováděcí záruka**

Dodavatel je povinen předložit objednateli nejpozději 2 pracovní dny po dokončení celého díla bankovní záruku za odstraňování vad v záruční době. Bankovní záruku za odstraňování vad v záruční době (originál záruční listiny) vystavené bankou předloží dodavatel objednateli nejpozději 2 pracovní dny po dokončení celého díla. Bankovní záruka za odstraňování vad v záruční době musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky) se závazkem její výplaty na první písemnou výzvu objednatel, vystavená na částku ve výši 400.000 Kč. Jestliže dodavatel nepředloží bankovní záruku za odstraňování vad v záruční době nejpozději 2 pracovní dny po dokončení celého díla, není objednatel povinen dílo převzít. Tato bankovní záruka musí být platná nejméně po dobu trvání záruční doby díla v délce 60 měsíců.

## **XII.**

### **Místo výkonu práce**

1. Objednatel předá dodavateli místo předmětu plnění.
2. Dodavatel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa předmětu plnění, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně a bezpečnosti silničního.
3. Dodavatel se zavazuje udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## **XIII.**

### **Provádění díla**

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má dodavatel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Prohlášení o poddodavatelích (příloha č. 2 této smlouvy, zároveň se jedná o přílohu č. 5 výzvy k podání nabídek). Dodavatel je oprávněn požádat Objednatel o změnu v Prohlášení o poddodavatelích. V případě, že Dodavatel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem Objednatel rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Prohlášení o poddodavatelích akceptuje, nebo odmítne. Akceptací Objednatel o změně Seznamu předpokládaných poddodavatelů se rozumí uzavření dodatku k této smlouvě o dílo týkající se změny přílohy č. 2 této smlouvy.
2. Položkový rozpočet (výkaz výměr a činností) je obsažen v příloze k výzvě k podání nabídek.
3. Dodavatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Dodavatel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo, a na kterou skládku byl odpad uložen.
5. Podle § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je dodavatel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatel orgánem finanční kontroly. Dodavatel uvedené zajistí i u svých poddodavatelů.
6. Dodavatel je povinen zajistit po dobu 10 let ode dne uzavření smlouvy s objednatel



uchování dokumentace související se zadáváním zakázky a umožnit kontrolu dokladů souvisejících s projektem, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací. Dodavatel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle tohoto odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zpracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek) a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů.

7. Dodavatel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod objednatele.
8. Dodavatel se zavazuje při provádění díla zajistit na pracovišti pověřeného vedoucího pracovníka, který bude odpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na díle /pracovišti/. Této povinnosti může dodavatele zprostit objednatel jen písemně podepsaným souhlasem, že netrvá na účasti vedoucího pracovníka dodavatele na pracovišti.

#### **XIV.**

##### **Předání díla**

1. Objednatel převezme po dokončení celé dílo nebo jeho samostatné části či jeho samostatné dodávky.
2. O předání díla nebo jeho části a dodávek bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše dodavatel a bude obsahovat:
  - označení díla a dodávek,
  - označení objednatele a dodavatele,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění,
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a dodavatele,
  - seznam předané dokumentace,
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - termín vyklizení pracoviště,
3. Dodavatel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody s dodavatelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.

#### **XV.**

##### **Odpovědnost za škodu**

1. Dodavatel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v průběhu realizace díla.
2. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny dodavatele. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze

strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které dodavatel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

3. Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace díla dle čl. VII. této smlouvy provede dodavatel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

## **XVI.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení dodavatele s předáním díla je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové kupní ceny za každý i započatý kalendářní den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo domáhat se náhrady škody po dodavateli.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, není dodavatel oprávněn účtovat žádné sankce.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním pracoviště, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a dodavatel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě změny poddodavatelů oproti Prohlášení o poddodavatelích dle nabídky dodavatele na veřejnou zakázku (příloha č.2 této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkového objemu subdodávek dle Seznamu.
6. V případě, že dodavatel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 3 až 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností dodavatelem.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí dodavatel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce dodavatele a naopak.

## **XVIII.**

### **Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo a dodávku, které nejsou závislé ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve

lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolností vyšší moci.

3. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolností vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zasláným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy.

## XIX.

### Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy tj.:
  - dodavatel přestal plnit kvalifikaci požadovanou objednatelem tím, že nezajistil realizaci dané části díla konkrétním poddodavatelem ze Seznamu předpokládaných poddodavatelů, s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace podle zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve výběrovém řízení uvedeném v čl. II odst. 4 písm. c) této smlouvy
  - dodavatel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. VII odst.1 této smlouvy.
4. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je dodavatel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit dodavateli cenu díla včetně věcí, které převzal.
5. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
8. Pro případ, že kterákoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Dodavatel souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv a mohla být případně zveřejněna.
10. Dodavatel prohlašuje, že tyto skutečnosti nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
13. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
14. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a dodavatel dvě vyhotovení.
15. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Objednatel má povinnost podle ustanovení § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek zveřejnit smlouvu (plný text) se dodavatelem vč. jejich změn a dodatků na svém profilu zadavatele, uveřejnit skutečně uhrazenou cenu plnění a uveřejnit smlouvu v registru smluv. Smlouva bude v registru smluv uveřejněna objednatelem. Dodavatel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost podle ustanovení § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodavatel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový naceněný rozpočet (výkaz výměr a činností)

Příloha č. 2 – Seznam předpokládaných poddodavatelů

Příloha č. 3 – Závazný harmonogram prací a dodávek – předloží dodavatel

Příloha č. 4 – Výkres místa plnění

Příloha č. 5 – Technická zpráva

V Praze dne: 23/11/2021

za objednatele:

MGR. ONDŘEJ ŠIMON, MPA

DOMOV PRO SENIORY KOBYLISY  
zřizovatel: Hlavní město Praha  
182 00 Praha 8, Mirovická 19/1027  
IČ: 70872996 (14)

V Praze dne: 23/11/2021

za dodavatele:

Itera business s.r.o.

Markéta Kováříčková

ITERA BUSINESS s.r.o.  
Na Folimance 2155/15, 120 00, Praha 2  
IČ: 05137021, DIČ: CZ05137021

**Harmonogram**

akce: Domov pro seniory Kobylisy

TÝDEN						
	1	2	3	4	5	
Zahájení stavby						
X	X	X	X			zřízení staveniště
	X	X	X			zemní práce
			X			vodorovné konstrukce
			X	X	X	úpravy povrchů
			X	X	X	obklady a dlažba
					X	dokončovací práce
					X	kompletace
		X	X	X	X	přesun hmot
					X	předání stavby

Markéta Kovaříčková