

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvními stranami jsou:

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, příspěvková organizace

Se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 00 Praha 4

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

Zastoupeno:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen pronajímatel

a

2. AVE Kladno s.r.o.

Se sídlem Dubská 793, Dubí, 272 03 Kladno

IČ: 25085221 DIČ: CZ25085221

Zastoupeno:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen nájemce

I. Předmět nájmu

(1) Předmětem nájmu je 65% nemovitosti „cestmistrovství Fialka“ v katastru obcí Unhošť a Malé Přitočno, okres Kladno, adresa Unhošť, 273 51 Unhošť, tak jak je specifikována ve znaleckém posudku č. 396/09/2020 ze dne 20. 9. 2020 a plánu, které oba jsou v přílohách nedílnými součástmi této smlouvy.

(2) Pronajímatel prohlašuje, že je plně oprávněn nakládat s předmětem nájmu ve smyslu této smlouvy.

(3) Nájemce prohlašuje, že chce a bude předmět nájmu užívat ke své podnikatelské činnosti a v souladu s jeho určením.

II. Doba nájmu

(1) Nájemní dobu strany sjednávají na jeden rok, a to od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

III. Nájemné a jeho splatnost

(1) Při sjednání výše nájmu strany souhlasně vycházejí ze znaleckého posudku k jeho určení a nájemné sjednávají na částku 741.000,- Kč ročně, bez DPH.

(2) Splatnost nájemného strany sjednávají pololetně, a to tak, že nájemce se zavazuje uhradit faktury vždy takto: pronajímatel vystaví nájemci daňový doklad/fakturu k půlce ročního nájemného ve výši 370.500,- Kč (bez DPH) do konce měsíce ledna a poté do konce měsíce července 2022.

(3) Strany shodně konstatují, že v případě prodlení nájemce se sjednanou úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn a nájemce se zavazuje k úhradě smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením. Zaplacením se má připsání částky na účet pronajímatele.

IV. Ostatní ujednání

(1) Jakékoli další náklady spojené s užíváním předmětu nájmu (elektřina, ostraha, vytápění, pojištění atd.) si zajišťuje nájemce sám na vlastní účet.

(2) Pro kontakt stran se strany dohodly používat:

Za stranu pronajímatele:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Praha
Sídlo: Brankovická 337, 280 00 Kolín
Pracoviště: Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4
Mgr.
Telefon

Za stranu nájemce:

AVE Kladno spol. s r.o.
Sídlo: Dubská 793, 272 03 Kladno – Dubí

(3) Smlouva se řídí českým právním řádem.

(4) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních výtiscích, po dvou pro každou ze stran.

(5) Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- znalecký posudek č. 396/09/2020 ze dne 20. 9. 2020
- plánek používaných částí nemovitosti

V Praze dne 12-11-2021

21. 10. 2021

Ing. Šárka Bukovská
Jednatelka AVE Kladno s.r.o.

Ing. Radek Kruml
Jednatel AVE Kladno s.r.o.