**S M L O U V A O D Í L O**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel : Zlínský kraj**

se sídlem : Tř. T. Bati 21, Zlín, 761 90

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupená: Ing. Petrem Kedrou, vedoucím odboru Kancelář ředitele

zastoupená ve věcech technických: ing. Jiřím Lučanem, vedoucím oddělení správy budov

Bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s

Číslo účtu: 2786182/0800

**a**

**Zhotovitel : Formica, s.r.o.**

se sídlem : Slovenská 2685

IČO: 46982663

DIČ: CZ46982663

zastoupená: XXXX

bankovní spojení: ČS a.s. Zlín, č. účtu 140 0039 339/0800

# Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.  
   Pro účely této smlouvy se dílem rozumí:

##### zpracování architektonicko-dispoziční studie blíže specifikované v příloze č. 1 k této smlouvě

## (dále jen „**Dílo**“).

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy vlastní veškerá oprávnění potřebná k řádnému provedení Díla dle této smlouvy a je k provedení Díla odborně způsobilý. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje Dílo od Zhotovitele převzít a za řádné provedení Díla zaplatit Zhotoviteli cenu uvedenou v čl. 3 této smlouvy.

# Termín plnění

## Zhotovitel se zavazuje Dílo provést a předat Objednateli v těchto termínech:

1. **20. 11. 2021 - odevzdání návrhu studie objednateli ke konzultaci a připomínkám**
2. **20. 12. 2021 - odevzdání finální verze studie**

## Objednatel je povinen sdělit své připomínky do 10-ti dnů od obdržení návrhu studie dle odst. 2.1 písm. a) tohoto článku. V případě prodlení se sdělením připomínek má objednatel právo na prodloužení termínu pro odevzdání finální verze studie dle odst. 2.1 písm. b) tohoto článku.

# Cena Díla a fakturační podmínky

1. Cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná a činí:
   * **195.000,- Kč bez DPH (235.950,- Kč vč. DPH)**
2. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady na zhotovení Díla.
3. Cena bude objednatelem zaplacena formou převodu na účet zhotovitele do 30 dnů od doručení faktury vystavené zhotovitelem mající náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v platném znění.
4. Zhotovitel má právo vystavit fakturu až po řádném odevzdání finální verze objednateli a jejím odsouhlasení objednatelem.
5. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, bude vystavena nesprávně nejasně nebo nebude obsahovat veškeré přílohy dle této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do pěti dnů od jejího obdržení. Lhůta splatnosti bude plynout od opětovného doručení faktury.
6. Zhotovitel prohlašuje, že:

* nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
* mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
* nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
* úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
* úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený zhotovitelem platebních služeb mimo tuzemsko,
* nebude nespolehlivým plátcem,
* bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
* souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
* souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

# Způsob provedení Díla

## Zhotovitel je povinen:

##### provádět Dílo osobně, s odbornou péčí, v ujednaném čase a dle pokynů Objednatele, pokud je tento udělí a tyto pokyny nebudou v rozporu s touto smlouvou nebo nebudou pro řádné provedení Díla zřejmě nevhodné,

##### informovat Objednatele o všech skutečnostech podstatných pro řádné provedení Díla.

##### zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s podnikáním Objednatele, o kterých se v souvislosti s prováděním Díla dle této smlouvy dozví a které nejsou veřejně dostupné s tím, že tuto povinnost mlčenlivosti dle tohoto ustanovení je Zhotovitel povinen zachovávat i po skončení této smlouvy.

## Objednatel je povinen:

##### poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost k řádnému provedení Díla.

# Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Plnění dle této smlouvy bude ukončeno řádným provedením Díla, a následnou fakturací Zhotovitele, nejpozději však 31. 3. 2022.
2. Smlouva zaniká:
   1. uplynutím sjednané doby
   2. dohodou smluvních stran
   3. odstoupením za podmínek uvedených odst. 3 tohoto článku
3. Kterákoli strana má právo od této smlouvy písemně odstoupit pouze z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou ve smyslu ust. § 2002 a násl. občanského zákoníku, jestliže tato porušující strana neupustí od tohoto porušení ani na základě písemného oznámení, které jí zašle strana hodlající odstoupit od této smlouvy, ve lhůtě uvedené v tomto oznámení, která nesmí být kratší než 7 dnů. V odstoupení musí být přesně specifikován jeho důvod, jinak je toto odstoupení neplatné. Tato smlouva skončí dnem, kdy bude odstoupení doručeno porušující straně.
4. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele se pro účely této smlouvy považuje zejména:
5. prodlení Zhotovitele s provedením Díla nebo s odstraněním vady Díla trvajícím déle než 30 dnů,
6. provádění Díla způsobem, v jehož důsledku Objednateli vznikne škoda nebo bude hrozit vznik škody či jiné závažné újmy.

# Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním předmětu Díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení s dodáním předmětu Díla.
2. V případě prodlení Objednatele s placením ceny Díla, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
3. Pro všechny smluvní pokuty sjednané touto smlouvou platí dále následující ujednání:
4. vedle smluvní pokuty sjednané touto smlouvou má smluvní strana, které vznikl na smluvní pokutu nárok, vůči druhé smluvní straně vždy dále i právo na náhradu veškeré škody způsobené porušením té smluvní povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta,
5. smluvní strana, která porušila povinnost, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, je povinna zaplatit tuto smluvní pokutu i v případě, že porušení příslušné smluvní povinnosti nezavinila,
6. smluvní strana, které vznikla povinnost smluvní pokutu zaplatit, je zavázána splnit povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou utvrzeno, i po zaplacení této smluvní pokuty,
7. právo na zaplacení smluvní pokuty zůstává ukončením této smlouvy nedotčeno.

# Závěrečná ustanovení

## Vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem.

## Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

## Příloha č. 1: Specifikace Díla

## Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

## Objednatel a zhotovitel prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

## Objednatel a zhotovitel berou na vědomí situaci v souvislosti s výskytem koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 a prohlašují, že Smlouvu uzavírají při plném vědomí a se všemi důsledky a omezeními, které jsou známy v době uzavření smlouvy, a že tyto nebudou mít na plnění smluv vliv.

## Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

## Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

## Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

## Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že zveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede objednatel.

## Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Zlínského kraje [www.kr-zlínsky.cz](http://www.kr-zlínsky.cz), v sekci Krajský úřad, Zpracování a ochrana osobních údajů (GDPR). Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna Smlouvy platná.

## Rozhodnout o uzavření této smlouvy a oprávnění uzavřít jménem Zlínského kraje tuto smlouvu bylo Ing. Petru Kedrovi, vedoucímu odboru Kanceláře ředitele, svěřeno usnesením Rady Zlínského kraje č. 0901/R28/18 ze dne 12. 11. 2018.

## Ve Zlíně dne ….……. V ……………………. dne ……….

Objednatel Zhotovitel

......................................................... ...........................................................

Ing. Petr Kedra

vedoucí odboru Kancelář ředitele XXXX

## **Příloha č. 1**

**Specifikace Díla**

Zpracování architektonicko – dispoziční studie nástavby budovy 22 vč. vizualizací stavby a její projednání a včetně rozpočtu u každé varianty.

* **Varianta A -** jednopodlažní nástavba kombinace kanceláře a velkoprostorové zasedací místnosti s možností rozdělení mobilními stěnami na více menších zasedaček.
* **Varianta B -** dvojpodlažní nástavba kancelářské patro + varianta A.

Navýšení kapacity osob.

Možnost osadit/zakomponovat na střeše nástavby panely FTV elektrárny, případně jiné alternativní zdroje.

1. Konstrukční řešení nástavby musí být navrženo tak, aby přitížení stávající stavby bylo co nejmenší.
2. Projednání s dotčenými orgány - součástí studie stavby ve variantách musí být konzultace s HZS ZK – vliv na požárně bezpečnostní řešení stavby, s NPÚ a MMZ odbor památkové péče a MMZ vliv na okolní stavby.
3. Paralelně se studií se bude provádět statický průzkum, předpokládáme však pro potřeby studie, že skelet a základy jsou staticky v pořádku a i dvojpodlažní nástavbu přenesou.
4. Podklady pro zpracování studie budou - model budovy vzešlý z 3D skenování a pasportu, půdorysy, řezy, pohledy, mračno bodů, soubor .ifc.