

IP a.s.
2021/56

L & H spol. s r.o.

a

HOTEL ČECHIE PRAHA, a.s.

a

ČECHIE GROUP, a.s.

a

Městská část Praha 8

DODATEK Č. 1
K RÁMCOVÉ SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI Č. 2021/0131/OURV.DPR



Tento DODATEK č. 1 k Rámcové smlouvě o spolupráci ze dne 26. 4. 2021 (dále jen „**Dodatek**“) uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle vlastního prohlášení k právnímu jednání zcela způsobilé

SMLUVNÍ STRANY:

- (1) **L & H spol. s r.o.**, IČO 161 91 919, se sídlem Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí 802/56, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1662, zastoupená Ing. Ludkem Vinšem, jednatelem A, Ing. Aloisem Novákem, jednatelem B, a Ing. Milošem Hrubým, jednatelem B (dále jen „**L & H**“)
a
- (2) **HOTEL ČECHIE PRAHA, a.s.**, IČO 250 51 997, se sídlem Praha 8, Karlín, U Sluncové 618/25, PSČ 186 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3998, zastoupená Ing. Lenkou Vinšovou, místopředsdou představenstva, a Mgr. Martinem Sadílkem, předsdou představenstva (dále jen „**HOTEL ČECHIE**“)

(L & H a HOTEL ČECHIE spolu dále také jen „**Bývalí vlastníci pozemků**“)
a
- (3) **ČECHIE GROUP a.s.**, IČO 088 28 181, se sídlem Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí 802/56, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25042, zastoupená Ing. Ludkem Vinšem, předsdou představenstva, Ing. Milošem Hrubým, místopředsdou představenstva, a Ing. Aloisem Novákem, členem představenstva (dále jen „**ČECHIE GROUP**“)
a
- (4) **Městská část Praha 8**, IČO 000 63 797, se sídlem Praha 8, Libeň, Zenklova 1/35, PSČ 180 00, zastoupená Ondřejem Grosem, starostou (dále jen „**MČ Praha 8**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

KTERÉ SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Bývalí vlastníci pozemků a MČ Praha 8 uzavřeli dne 26. 4. 2021 Rámcovou smlouvu o spolupráci č. 2021/0131/OURV.DPR (dále jen „**Smlouva**“), a to v souvislosti s realizací developerského záměru na pozemcích Bývalých vlastníků pozemků, pozemků specifikovaných v bodech 1.1. a 1.2. Smlouvy, s pravděpodobným názvem „*Bytové domy Čechie*“, sloužícího k bydlení a k zajištění či rozšíření občanské vybavenosti MČ Praha 8, jehož podstatou je posílení funkce bydlení v oblasti širšího městského centra doplněním kvalitní a moderní bytové zástavby s potřebnou občanskou vybaveností nejen pro v záměru bydlící obyvatele, ale i pro ostatní občany zejména MČ Praha 8 (dále jen „**Projekt**“).
- 1.2. Společnost L & H byla rozdělena odštěpením sloučením se společností ČECHIE GROUP, čímž došlo k odštěpení části jejího jmění dle Projektu „Rozdělení odštěpením sloučením společnosti HOTEL ČECHIE a společnosti L & H se společností ČECHIE GROUP“ ze dne 18. 3. 2021 a přechodu této části jmění na společnost ČECHIE GROUP, a dále společnost HOTEL ČECHIE byla rozdělena odštěpením sloučením se společností ČECHIE GROUP, čímž došlo k odštěpení části jejího jmění dle Projektu „Rozdělení odštěpením sloučením společnosti HOTEL ČECHIE a společnosti L & H se společností ČECHIE GROUP“ ze dne 18. 3. 2021 a přechodu této části jmění na společnost ČECHIE

GROUP, přičemž části jmění, které v důsledku výše uvedené přeměny přešly na společnost ČECHIE GROUP, zahrnují pozemky specifikované v bodech 1.1. a 1.2. Smlouvy, v souvislosti s čímž přešla na společnost ČECHIE GROUP rovněž Smlouva jako celek a v důsledku výše uvedené přeměny se stala společnost ČECHIE GROUP smluvním partnerem MČ Praha 8 a vstoupila bez dalšího do práv a povinností společnosti L & H a společnosti HOTEL ČECHIE plynoucích ze Smlouvy.

- 1.3. Přejedchod práv a povinností v důsledku přeměny dle bodu 1.2. tohoto Dodatku byl MČ Praha 8 řádně oznámen a smluvní stranou Smlouvy se stala společnost ČECHIE GROUP.
- 1.4. Ve smyslu ujednání v bodě 4.7. Smlouvy uzavírají Smluvní strany tento Dodatek, kterým dochází, s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1.1. a 1.2. tohoto Dodatku, k úpravě vypořádání závazků ze Smlouvy plynoucích tak, že nadále je namísto společností L & H a HOTEL ČECHIE ze Smlouvy vázána pouze společnost ČECHIE GROUP, jakožto vlastník pozemků specifikovaných v bodech 1.1. a 1.2. Smlouvy.
- 1.5. Pojmy definované ve Smlouvě mají stejný význam i v tomto Dodatku, není-li výslovně uvedeno jinak.

2. PŘEDMĚT DODATKU A ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1. Předmětem tohoto Dodatku je úprava Smlouvy ve smyslu v tomto Dodatku sjednaném a uvedeném.
- 2.2. Smluvní strany se s ohledem na ujednání bodu 4.7. Smlouvy, které ve větě třetí, pro případ přechodu či převedení Projektu či předmětných pozemků na třetí osobu, předpokládá písemné sjednání vypořádání závazků vůči MČ Praha 8 dle Smlouvy, a dále pro odstranění veškerých pochybností, výslovně dohodly tak, že veškeré závazky Bývalých vlastníků pozemků vůči MČ Praha 8 vyplývající ze Smlouvy, a to i ty vyplývající z nároku MČ Praha 8 na finanční plnění uvedené v bodě 4.1. Smlouvy, přešly na společnost ČECHIE GROUP.
- 2.3. Veškeré závazky Bývalých vlastníků pozemků vůči MČ Praha 8 ze Smlouvy jsou uzavřením tohoto Dodatku vypořádány a Bývalí vlastníci pozemků nejsou Smlouvou nadále vázáni a MČ Praha 8 ničeho nedluží.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku předpisů a udělují svolení k jejich užití bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku a Smlouvy v jejich plném znění dle zákona o registru smluv.
- 3.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru zajistí MČ Praha 8.

- 3.5. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem výslovně neupravená zůstávají uzavřením a účinností tohoto Dodatku nedotčena.
- 3.6. Neplatnost a nevynutitelnost kteréhokoli ustanovení tohoto Dodatku neovlivní platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebo tohoto Dodatku jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit takové případné neplatné nebo nevynutitelné ustanovení tohoto Dodatku ustanovením jiným, nejbližším mu svým významem a účinky.
- 3.7. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, přičemž společnosti L & H, HOTEL ČECHIE a ČECHIE GROUP obdrží po jednom (1) vyhotovení a MČ Praha 8 obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 3.8. Smluvní strany tímto prohlašují a uznávají, že tento Dodatek byl podepsán na základě jejich vzájemné dohody a svobodné vůle, vážně a určitě, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož Smluvní strany níže připojují své podpisy.

V Praze dne 26 -10- 2021



za L & H spol. s r.o.

Ing. Luděk Vinš
jednatel A

V Praze dne 26.10.2021



za L & H spol. s r.o.

Ing. Alois Novák
jednatel B


V Praze dne 26 -10- 2021



za L & H spol. s r.o.

Ing. Miloš Hrubý
jednatel B

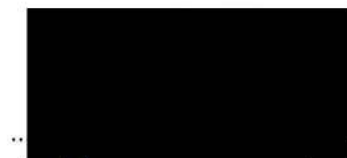
V Praze dne 26 -10- 2021



za HOTEL ČECHIE PRAHA, a.s.

Ing. Lenka Vinšová
místopředseda představenstva

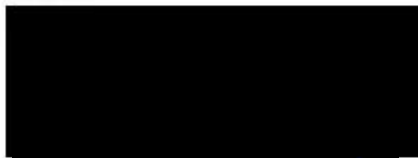
V Praze dne 26 -10- 2021



za HOTEL ČECHIE PRAHA, a.s.

Mgr. Martin Sadílek
předseda představenstva

V Praze dne 26-10-2021



za ČECHIE GROUP a.s.

Ing. Luděk Vinš
předseda představenstva

V Praze dne 26.10.2021



za ČECHIE GROUP a.s.

Ing. Alois Novák
člen představenstva

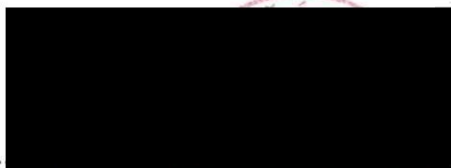
V Praze dne 26-10-2021



za ČECHIE GROUP a.s.

Ing. Miloš Hrubý
místopředseda představenstva

V Praze dne 22.11.2021



za MČ Praha 8:

Ondřej Gros
starosta



**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,
potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 06. 10. 2021, č. Usn RMC 0463/2021



ČECHIE GROUP a.s.
Václavské náměstí 802/56
110 00 Praha 1
IČO: 08828181
DIČ: CZ08828181



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný : Ing. Luděk Vinš, [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

(dále jen zmocnitel)

jako předseda představenstva společnosti **ČECHIE GROUP a.s.**

IČO: 08828181, se sídlem Václavské náměstí 802/56, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná: u Městského soudu v Praze odd. B, sp.zn. 25042

tímto zmocňuji

paní Ing. Lenku Kodešovou Vinšovou, nar. [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

(dále jen zmocněnec)

k tomu:

- aby jednal mým jménem jako člen představenstva
- aby se účastnil zasedání představenstva a tam rozhodoval, hlasoval jako jeho člen-předseda
- aby jednal, schvaloval a podepisoval mým jménem ve všech záležitostech společnosti a působnosti jejího představenstva
- aby mne po dobu mé nepřítomnosti zastupoval při výkonu funkce člena – předsedy představenstva v plném rozsahu, včetně jednání a podepisování za společnost, jak je uvedena, stanovena i ve výpisu z OR společnosti
- aby mne zastupoval ve všech právních, ekonomických, administrativních a organizačních záležitostech spojených se správou a řízením společnosti, jak dovnitř, tak navenek k obchodním partnerům, orgánům samosprávy, státní správy, úřadům a soudům, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.
- zmocněnec je také oprávněn činit za zmocnitele veškeré související právní jednání dle vlastního rozhodnutí; vždy v zájmu zmocnitele a společnosti.

Tuto plnou moc uděluji neodvolatelně na období od 21.10.2021 do 31.12.2021.

V Praze dne 20.10.2021

[REDACTED]

...
zr
Ing. Luděk/Vinš

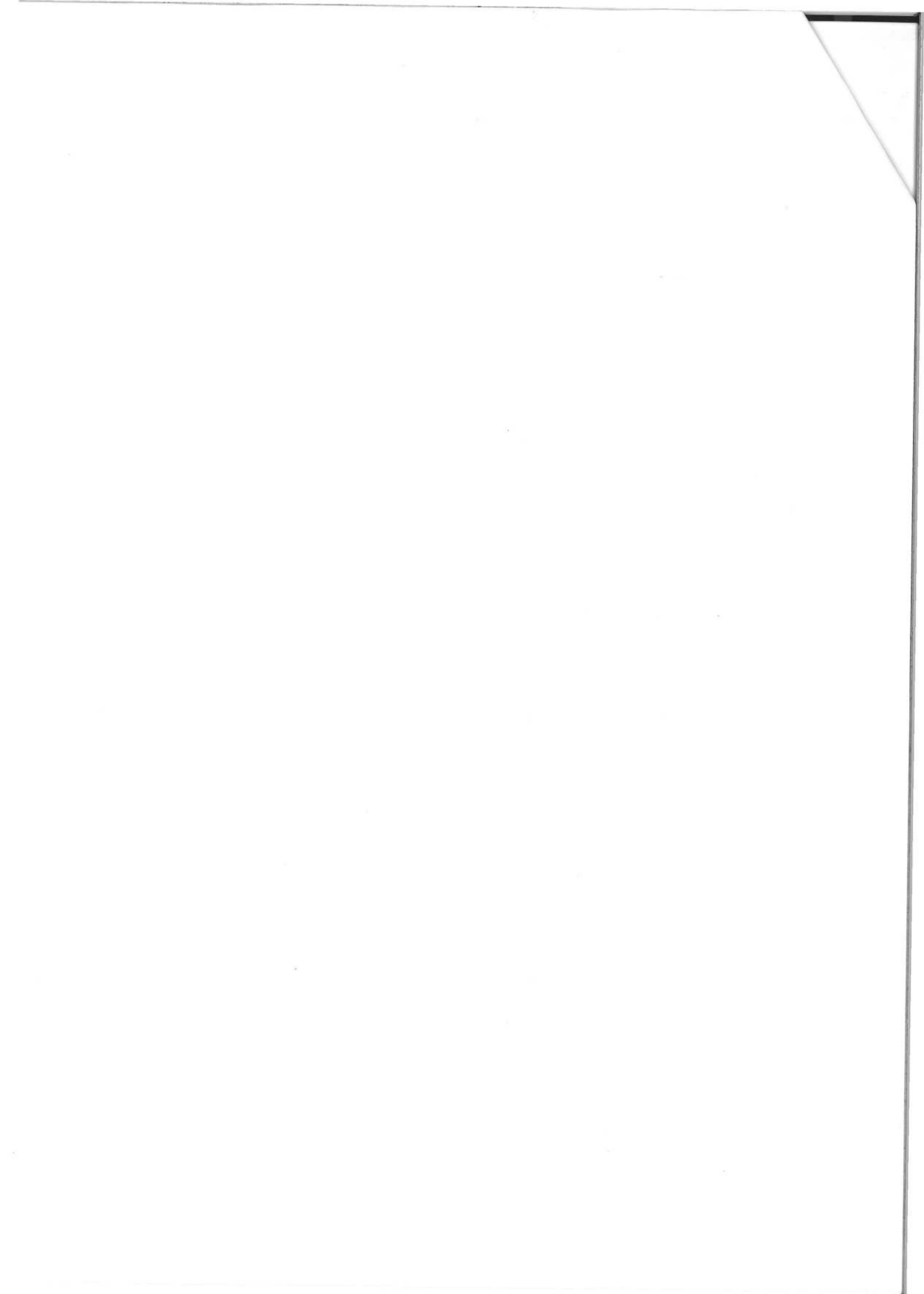
V Praze dne 20.10.2021

[REDACTED]

zmocněnec

Ing. Lenka Kodešová Vinšová

(svým podpisem potvrzuji přijetí zmocnění)



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný: Ing. Luděk Vinš, nar. [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

(dále jen zmocnitel)

jako jednatel A společnosti **L&H spol. s.r.o.**

IČO: 16191919, se sídlem Václavské náměstí 802/56, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná: u Městského soudu v Praze odd. C, sp. zn. 1662

tímto zmocňuji

paní Ing. Lenku Kodešovou Vinšovou, nar. [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

(dále jen zmocněnec)

k tomu:

- aby jednala mým jménem jako jednatel A
- aby se účastnila zasedání a tam rozhodovala, hlasovala jako jednatel A
- aby jednala, schvalovala a podepisovala mým jménem ve všech záležitostech společnosti a působnosti jednatele A
- aby mne po dobu mé nepřítomnosti zastupovala při výkonu funkce – jednatel A v plném rozsahu, včetně jednání a podepisování za společnost, jak je uvedena, stanovena i ve výpisu z OR společnosti
- aby mne zastupovala ve všech právních, ekonomických, administrativních a organizačních záležitostech spojených se správou a řízením společnosti jak dovnitř, tak navenek k obchodním partnerům, orgánům samosprávy, státní správy, úřadům a soudům, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci
- zmocněnec je také oprávněn činit za zmocnitele veškeré související právní jednání dle vlastního rozhodnutí; vždy v zájmu zmocnitele a společnosti

Tuto plnou moc uděluji neodvolatelně na období od 21.10.2021 do 31.12.2021.

V Praze dne 20.10.2021

[REDACTED]
zmocnitel

Ing. Luděk Vinš

V Praze dne 20.10.2021

[REDACTED]
zmocněnec

Ing. Lenka Kodešová Vinšová

(svým podpisem potvrzuji přijetí zmocnění)



Čechy
K



IP a.s.
802/56

7