

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
s přihlédnutím ke Smlouvě o smlouvě budoucí směnné ze dne 13.7.2020

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: Ing. Františkem Holenkou, ředitelem Oblastního ředitelství Vysočina, na základě pověření
ze dne 21.12.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 115-9518010247/0100

korespondenční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina, Lidická kolonie 4925/39, 586 01 Jihlava

kontaktní osoba: ██████████ referent pozemkové evidence, ██████████

tel.: ██████████

(dále jako „**Lesy ČR**“)

na straně druhé

a

Český svaz ochránců přírody

se sídlem: Michelská 48/5, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 001 03 764

DIČ: CZ00103764

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 931

zastoupený: RNDr. Liborem Ambrozem, předsedou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1, číslo účtu 34535011/0100

(dále jako „**ČSOP**“)

na straně druhé

(Lesy ČR a ČSOP dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem - pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1310/1	trvalý travní porost	650	650	Dušejov	221	Dušejov
2163	vodní plocha	4331	1551	Milíčov u Jihlavy	176	Milíčov
2165		2136	449			
Celkem			2650			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava; pozemek parc. č. 1310/1 na LV č. 221, pro obec Dušejov a k.ú. Dušejov, pozemky parc. č. 2163 a parc. č. 2165 na LV č. 176, pro obec Milíčov a k.ú. Milíčov u Jihlavy.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 261-1477/2020 ze dne 18.05.2021 byl pozemek parc. č. 2163 o výměře 4331 m² rozdělen na pozemek parc. č. 2163/1 o výměře 658 m², na pozemek parc. č. **2163/2** o výměře 934 m², na pozemek parc. č. 2163/3 o výměře 890 m², na pozemek parc. č. **2163/4** o výměře 166 m², na pozemek parc. č. 2163/5 o výměře 156 m², na pozemek parc. č. **2163/6** o výměře 451 m² a na pozemek parc. č. 2163/7 o výměře 1077 m².

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 261-1477/2020 ze dne 18.05.2021 byl pozemek parc. č. 2165 o výměře 2136 m² rozdělen na pozemek parc. č. 2165/1 o výměře 506 m², na pozemek parc. č. **2165/2** o výměře 449 m² a na pozemek parc. č. 2165/3 o výměře 1182 m².

Věcně a místně příslušný Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy sdělením ze dne 3.6.2021, pod č.j. MMJ/SÚ/103960/20221-BeI, schválil bez podmínek navrhovaný záměr dělení pozemků parc. č. 2163 a pozemku parc. č. 2165 v k.ú. Milíčov u Jihlavy dle geometrického plánu č. 261-1477/2020.

Pozemek parc. č. **1310/1** o výměře 650 m² a pozemky dle GP č. 261-1477/2020 parc. č. **2163/2** o výměře 934 m², parc. č. **2163/4** o výměře 166 m², parc. č. **2163/6** o výměře 451 m² a parc. č. **2165/2** o výměře 449 m² jsou předmětem směny ze strany Lesů ČR.

2. ČSOP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí - pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1311	trvalý travní porost	15610	1680	Dušejov	332	Dušejov
1315		1572	54			
2171	ostatní plocha	4913	916	Milíčov u Jihlavy	90	Milíčov
Celkem			2650			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava; pozemky parc. č. 1311 a parc. č. 1315 na LV č. 332, pro obec Dušejov a k.ú. Dušejov, pozemek parc. č. 2171 na LV č. 90, pro obec Milíčov a k.ú. Milíčov u Jihlavy.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 463-1477/2020 ze dne 19.05.2021 (dále i jako „GP 1“) byl

- pozemek parc. č. 1311 o výměře 15610 m² rozdělen na pozemek parc. č. 1311/1 o výměře 1225 m², na pozemek parc. č. **1311/2** o výměře 1680 m² a na pozemek parc. č. 1311/3 o výměře 12706 m²
- byl pozemek parc. č. 1315 o výměře 1572 m² rozdělen na pozemek parc. č. **1315/1** o výměře 54 m² a na pozemek parc. č. 1315/2 o výměře 1518 m².

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 261-1477/2020 ze dne 18.05.2021 (dále i jako „GP 2“) byl pozemek parc. č. 2171 o výměře 4913 m² rozdělen na pozemek parc. č. 2171/1 o výměře 3807 m², na pozemek parc. č. **2171/2** o výměře 916 m², na pozemek parc. č. 2171/3 o výměře 138 m² a na pozemek parc. č. 2171/4 o výměře 52 m².

Věcně a místně příslušný Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy sdělením ze dne 3.6.2021, pod č.j. MMJ/SÚ/103960/20221-BeI, schválil bez podmínek navrhovaný záměr dělení pozemků parc. č. 1311 a parc. č. 1315 v k.ú. Dušejov dle geometrického plánu č. 463-1477/2020 a pozemku parc.č. 2171 v k.ú. Milíčov u Jihlavy dle geometrického plánu č. 261-1477/2020.

Pozemky dle GP 1 parc. č. **1311/2** o výměře 1680 m², parc. č. **1315/1** o výměře 54 m² a pozemek dle GP 2 parc. č. **2171/2** o výměře 916 m² jsou předmětem směny ze strany ČSOP.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 3952/21 ze dne 08.07.2021, vypracovaném společností Kreston A&CE Consulting, s.r.o., Moravské náměstí 1007/14, 60200 Brno-Veveří (znalec [REDACTED]), takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví ČSOP.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **79.500,- Kč** (slovy: sedmdesát devět tisíc pět set korun českých).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **79.500,- Kč** (slovy: sedmdesát devět tisíc pět set korun českých).
3. Smluvní strany ujednaly, že směna dle této smlouvy je realizována bez finančního vyrovnání. Po provedení směny, resp. zápisem veškerých vlastnických práv do příslušného katastru nemovitostí tak, jak je touto smlouvou ujednáno, jsou mezi sebou smluvní strany z titulu případného doplatku rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s tímto žádné další nároky.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádná z nich po naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směňovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva ČSOP k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit Lesy ČR.
6. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy (včetně geometrických plánů a znaleckého posudku) se zavazují uhradit Lesy ČR.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
3. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 22.3.2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 5.5.2 Statutu.

VII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany potvrzují, že dnem nabytí účinnosti této smlouvy zaniká Smlouva o smlouvě budoucí směnné ze dne 13.7.2020, a to splněním všech smluvních závazků. Lesy ČR, s.p., se zavazují při přípravě stavby i při její vlastní realizaci maximálně šetřit pozemky, které zůstanou ve vlastnictví Českého svazu ochránců přírody.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným

- zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu **4** stejnopisů, z nichž jeden obdrží ČSOP, dva stejnopisy obdrží Lesy ČR a jeden stejnopis je určen pro potřeby vkladového řízení vedeného místně příslušným katastrálním úřadem.
 6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
 7. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*
Příloha č. 1 - Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 463-1477/2020 ze dne 19.05.2021,
Příloha č. 2 - Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 261-1477/2020 ze dne 18.05.2021.

V Jihlavě dne: _____

V Praze dne: _____

Za Lesy ČR:**Za ČSOP:**

.....
Ing. František Holenka
ředitel Oblastního ředitelství Vysočina
Lesy České republiky, s.p.

.....
RNDr. Libor Ambrozek
předseda
Český svaz ochránců přírody