

OBJEDNÁVKA č.6V170270

Vystaveno dne: 28.03.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/85/MRA/17

Požadavek č. 6VP170257

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

MATOSA PROFISTAV s.r.o.
Palackého 689/2,
736 01 Havířov
IČO: 05510775
DIČ: CZ05510775

Cena bez DPH: 84 860 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Lašská**

Č.pop./orient.: **1144/1**

Byt. č.: **7**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu o velikosti 1+2,dle přílohy.

TE: 24.4.2017

Vypsal: [REDACTED]

Objednávku vystavil: [REDACTED] a.

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Tel.: 737 270 632

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky: **31 .03. 2017**

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 24.04.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: **31 .03. 2017**

Dodavatel:

Odběratel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: Podpis:

Převzal (nájemce): Datum: Podpis:

Převzal (za MRA): Datum: Podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/85/MRA/2017
Obchodní firma:	MATOSA PROFISTAV s.r.o
IČ:	5510775
Cena:	84860
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE:24.4.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Lašská 1144/1		
Byt číslo	7	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+2	Patro : 2	
Stavy	TUV:	239	
	SV :	77	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	výměna	300
19	digestoř výměna	ks	1	50cm-dodat a zprovoznit	1500
21	ventilátor výměna	ks	1	WC	500
22	zvonek výměna	ks	1		300
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	184	celý byt vč. Začištění a zarovnání	8300
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	40	rezerva na dodatečné opravy omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-40m2	4100

28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	20	LO,OP	2000
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	35	lokálně po škrábání	3000
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	200
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	12	celý byt-ÚT vč.přívodního potrubí vč registru	1500
34	Nátěry zárubní	ks	3	OP,LO,KU-vše bílá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	600
35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	1,5	Spíž-rám	200
42	2 ks sítko VZT výměna ve spíži	soub.	1		300
43	VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ - výměna 4 ks dvířek vest. skříně vč. závěsů, pantů, úchytek, magnetů, nátěr rámu vest. skříně řádně + tmelení děr po pův. závěsech, BEZ POLIC	soub.	1	VS v předs.-demo malého regálu,dodání kovové tyče na ramínka,3ks police(vrchní díl-2ks,spodní 1ks)	3500
46	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	1	KU - spíž-dodání 1ks police do spíže(cca45x70)-vč.řádného včištění spíže a polic,dvířek	200
48	podlahy: sklepaní,broušení parket hrubou zrnitostí , tmelení spár + opětovné přebroušení	m2	13	LO	1500
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	22	OP	11000
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	22	OP-vč.vyrovnání povrchu	7000
55	sokl PVC	bm	21	KU,Předs.-výměna	800
57	lišta parketová výměna	bm	14	LO-vč.akrylu	800
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	15	KU,Předs.-Neponičit a neznečistit PVC-zůstává!!!!!!	1500

60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80P	3500
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	2	vstup-80P, LA-?P- obložky- na 80 ocelové zárubně-původní	4000
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	LA-?P(podle obložkových zárubní),OP-80P2/3 , LO,KU-80P	6000
64	prahy výměna	ks	3	LO,OP,KU	600
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	200
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	140	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon s odbočkou ne flexí, odpad napojen řádně ne protispád+skřínka nad digestoř 55cm-při napojení na odpad odstranit vyčnívající HT odbočku	13000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč.záručního listu	1200
92	výměna sprchového setu (hadice + hlavice sprchová) VÝMĚNA	ks	1	vč.držáku	300
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1200

123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna za 1F B16A	350
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmělení děr	100
128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, v LA vývod nad umyvadlem CYKYLO 30x1,5mm ² vyměnit za CYKYLO 3Cx1,5mm ² , v LA doplnit ochranné pospojování topení, na WC v IŠ dát kabely do chrániček, doplnit žárovky, v pokojích ukončit stropní vývody el. inst. svorkou vč. lustráku. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	1500
130	Ranžírování rozvaděče-vydrátování odběrního místa pro ČEZ (vše med')	soub.	1		2500
131	jiné	soub.	1	nový umyvadlový sifón- nesmí být napojení na flexi hadici	300
132	jiné	soub.	1	LA/KU-zazdění otvoru 0,5m ² (tl.10cm)+ perlinka +lepidlo z obou stran-z KU-štuk a z LA nalepit na zazděný otvor zrcadlo-0,5m ² , tak aby zakrylo zazděný otvor a přesahovalo na obklady	1000
133	jiné	soub.	1	KU-u zárubní lokální oprava natrhnutého PVC-podlepit-10cm	10

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	84860
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
2,25	3,4
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,3	6,5
Ložnice	
3,3	3,8
DP	
Předsíň	
3,6	1,4
WC	
LA	
1,5	3,5

m2 podlaha	m2 stěny
7,65	28,25
0	0
0	0
21,45	49
0	0
12,54	35,5
0	0
0	0
0	0
5,04	25
0	0
0	0
0	0
0	0
5,25	25
51,93	162,75

214,68
184,43

Okna	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

Dveřní otvory	suma	
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
		0

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	50	9
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			9

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
Suma			0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
Suma			0

Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8

35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2