



## Kupní smlouva

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli na základě § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo smlouvy kupujícího: 4/16/6000/034

I. [redacted]  
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 711,  
zastoupen Ing. Alexanderem Šafaříkem-Pštroszem, ředitelem

na straně jedné a dále jen jako **prodávající**

a

### 2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2/2, PSČ 110 01  
IČ: 0064581, DIČ: CZ0064581

**zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy**

se sídlem Praha 1, Řásnovka 770/8, PSČ 110 15

IČ: 63834197, DIČ: CZ63834197

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 50024-5157-998/6000

zastoupenou: Ing. Jiřím Sládkem, pověřeným řízením organizace

na straně druhé a dále jen jako **kupující**

tuto

## Kupní smlouvu

### I.

Prodávající prohlašuje, že mu přísluší právo hospodaření s majetkem státu, a to mimo jiné k nemovitosti – pozemku č. parc. 644/96 – ostatní plocha o výměře 246 m<sup>2</sup> v k. ú. Prosek, obec Praha; pozemek č. parc. 644/96 je zapsán na LV 462 pro k. ú. Prosek, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

### II.

Dne 11.8.2016 obdržel prodávající souhlas Ministerstva průmyslu a obchodu č. j. MPO 37853/16/10300/10000 k převodu pozemku č. parc. 644/96 – ostatní plocha o výměře 246 m<sup>2</sup> v k. ú. Prosek, vše blíže specifikováno v článku I. této kupní smlouvy, tedy majetku státu, podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění.

### III.

Prodávající na základě předchozího souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu uvedeného v čl. II. této kupní smlouvy prodává touto kupní smlouvou pozemek č. **parc. 644/96** – ostatní plocha o výměře **246 m<sup>2</sup>** v k. ú. Prosek, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu, který tuto nemovitost se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná omezení.



Prodávající se zavazuje, že pozemek par. č. 664/96, k. ú. Prosek, specifikovaný v čl. I. této smlouvy, po uzavření této kupní smlouvy nezatíží žádným právem třetí osoby (zástavním právem, věcným břemenem, nájemním právem, právem užívání, atd.), ani neuzavře smlouvu, která by omezovala vlastnické právo kupujícího, které má nabyt podle této kupní smlouvy.

Kupující prohlašuje, že mu je stav převáděné nemovitosti dobře znám.

#### V.

Kupní cena za nemovitost převáděnou touto kupní smlouvou byla stanovena ve výši 2.477,- Kč za m<sup>2</sup>, tedy celkem 609.342,- Kč (slovy: Šest set devět tisíc tři sta čtyřicet dva korun českých), a to na základě znaleckého posudku č. [REDAKCE] vyhotoveného podle zákona č. [REDAKCE] Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit do 20 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího [REDAKCE]

#### VI.

K převodu vlastnictví na základě této kupní smlouvy dojde rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva nese kupující, který je uhradí prodávajícímu do 20 dnů na základě faktury, jejíž přílohou bude kopie podaného návrhu na vklad do katastru nemovitostí prodávajícím a kopie potvrzení o zaplacení správního poplatku.

Daň z nabytí nemovitých věcí v zákonné výši v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, hradí prodávající.

Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva vyplývajícího z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí neprodleně poté, co dojde k úhradě celé kupní ceny prodávajícím, stanovené v čl. V. této smlouvy, tj. nejdéle do 5 (pěti) pracovních dnů po připsání celé částky kupní ceny na účet prodávajícího.

Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku par. č. 644/96, k. ú. Prosek, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu dojednat takové znění smlouvy, podle něhož bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu provést za stejných podmínek, včetně cenových, jež splní zákonné podmínky pro provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujícího, příp. že na pokyn katastrálního úřadu ve lhůtě katastrálním úřadem uložené kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní či pochybení katastrální úřadem vytýkaná opraví.

Prodávající je povinen předat kupujícímu pozemek parc. č. 644/96, k. ú. Prosek, včetně všech součástí a příslušenství, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů po doručení vyrozumění katastrálního úřadu prodávajícímu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, jakožto výlučného vlastníka.

#### VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že se dohodli na obsahu smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy je souhlas Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 11. 8. 2016, č. j. MPO 37853/16/10300/10000.

Tato kupní smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující i prodávající obdrží po dvou stejnopisech a jeden exemplář je určen pro účely zápisu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinností dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené touto kupní smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.


V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 21/15 ze dne 25. 11. 2016.

V Praze dne **16-03-2017**

V Praze dne **28. 03. 2017**

prodávající:

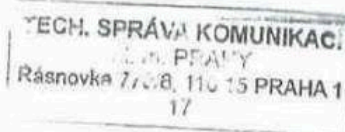
kupující:

  
.....  
**Technický zkušební ústav stavební  
Praha, s.p.**  
Ing. Alexander Šafařík-Pštroz  
ředitel



  
.....  
**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
zastoupené  
**Technickou správou komunikací  
hl. m. Prahy**

Ing. Jiří Sládek  
pověřený řízením organizace







MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Ing. Jan Mládek, CSc.

ministr

V Praze dne 11. srpna 2016

Č. j.: MPO 37853/16/10300/10000

Vážený pane řediteli,

požádal jste Ministerstvo průmyslu a obchodu o udělení souhlasu zakladatele k nakládání s určeným majetkem státu, se kterým má právo hospodařit Vámi řízený státní podnik.

Na základě Vaší žádosti souhlasím s úplatným převodem určeného nemovitého majetku státu pozemku parc. č. 644/96 vedeného na listu vlastnictví č. 462 v katastrálním území Prosek na nabyvatele – Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 01, IČ 0064581 zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, se sídlem Praha 1, Řásnovka 770/8, PSČ 110 15, IČ 0064581, za dohodnutou kupní cenu ve výši 609 342 Kč.

Po uskutečnění převodu majetku předložte odboru zakladatelských činností a majetkových účastí Ministerstva průmyslu a obchodu kopii příslušné smlouvy, doklad o úhradě kupní ceny a o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

S pozdravem

Vážený pan  
Ing. Alexander Šafařík-Pštrosz  
ředitel  
Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p.  
Prosecká 811/76a  
190 00 Praha 9 - Prosek



MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU

**Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **87937410-19195-160811130802**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Jaroslava Šilhánková**

Vystavil: **Ministerstvo průmyslu a obchodu**  
Pracoviště: **Ministerstvo průmyslu a obchodu**  
na **Ministerstvu průmyslu a obchodu** dne **11.08.2016**



87937410-19195-160811130802