

Kupní smlouva na nemovitosti

kterou podle § 560, § 2079 a § 2128 občanského zákoníku (OZ) uzavřeli:

Prodávající:

Město Nepomuk, IČO 00256986, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk, zastoupené starostou města Ing. Jiřím Švecem

a

Kupující - manželé:

Jiří Urban, rod.č. 69 [redacted] bytem [redacted], 33501 Nepomuk a
Jaroslava Urbanová, rod.č. 71 [redacted] bytem [redacted] 33501 Nepomuk

I. Předmět převodu

(1) Prodávající město Nepomuk je výlučným vlastníkem pozemků:

- o pozemkové parcely parc.č. 594/86, ostatní plochy o výměře 795 m² a
- o pozemkové parcely parc.č. 594/91, zahrady o výměře 518 m²,

v katastrálním území Nepomuk, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, katastru nemovitostí pro obec Nepomuk, na LV číslo 1.

(2) Geometrickým plánem geodeta Ing. Daniela Šedivého číslo 1279-195/2021, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, byly v k.ú. Nepomuk:

- z pozemkové parcely parc.č. 594/86 oddělena nově vznikající pozemková parcela parc.č. 594/102, ostatní plocha o výměře 68 m², dosud nezapsaná v katastru nemovitostí, která je rovněž ve vlastnictví prodávajícího a
- z pozemkové parcely parc.č. 594/91 oddělena nově vznikající pozemková parcela 594/101, zahrada o výměře 17 m², dosud nezapsaná v katastru nemovitostí, která je rovněž ve vlastnictví prodávajícího.

(3) Nově vytvořené pozemkové parcely parc.č. 594/102 a parc.č. 594/101 v katastrálním území Nepomuk, označené v odstavci (2) tohoto článku, včetně všech jejich zákonných součástí, jakož i veškerého zákonného příslušenství, jsou předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

II. Smluvní konsensus

(1) Prodávající, město Nepomuk, prodává touto smlouvou celý předmět převodu, popsany v článku I., odstavcích (2) a (3) této kupní smlouvy, za dohodnutou kupní cenu, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, v hranicích, jak on sám předmět převodu užíval nebo byl oprávněn užívat, do vlastnictví (SJM) kupujících, manželů Jiřího a Jaroslavy Urbanových, kteří takto celý předmět převodu kupují a do svého vlastnictví přijímají.

III. Podmínky převodu

(1) Kupující potvrzují, že si celý předmět převodu s odbornou péčí prohlédli, že znají jeho evidovaný, faktický i právní stav, a že předmět převodu kupují a přijímají do svého vlastnictví (SJM) ve stavu existujícím k dnešnímu dni, jako řádné plnění prodávajícího, aniž by si vymínili nějaké zvláštní vlastnosti předmětu převodu.

(2) Kupující berou na vědomí, že pozemkové parcely parc.č. 594/86 a parc.č. 594/91 v k.ú. Nepomuk jsou zatíženy věcnými břemeny uvedenými v oddílech C příslušných listů vlastnictví, takže stejně zatíženy mohou být i převáděné pozemky z těchto parcel oddělené.

(3) Strany se výslovně dohodly, že kupující se s odvoláním na § 1916, odst. (2), věta druhá občanského zákoníku vzdávají práv z právních i faktických vad předmětu převodu a zavazují se, že nebudou vůči prodávajícímu taková práva uplatňovat, což se týká i případných nároků na náhradu újmy.

IV. Odevzdání předmětu převodu

(1) Prodávající předmět převodu kupujícím předává a ti jej přejímají k okamžiku přechodu vlastnictví na kupující a tím okamžikem na ně přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu.

V. Kupní cena a náklady převodu

(1) Kupní cenu ujednaly smluvní strany na částku 300,-Kč za 1 m² převáděných pozemků, celkem tedy za celý předmět převodu na 25.500,-Kč, když shodně prohlašují, že tato kupní cena je výsledkem jejich úplné shody, dosažené svobodně, vážně a při náležité informovanosti kupujících o druhu, povaze, vlastnostech, i využitelnosti předmětu převodu.

(2) Kupující jsou podle dohody smluvních stran povinni uhradit prodávajícímu vedle kupní ceny ještě správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč.

(3) Ujednanou kupní cenu a náklady uvedené v odst. (2) tohoto článku uhradili kupující prodávajícímu již před podpisem této kupní smlouvy, což obě smluvní strany svými podpisy na ní výslovně potvrzují.

VI. Doložka dle zákona o obcích

(1) Prodávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 39, § 41 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že záměr prodávající obce prodat předmět převodu byl zákonným způsobem zveřejněn ve dnech 18.8.2021 až 3.9.2021, že o prodeji předmětu převodu rozhodlo dne 16.9.2021 zastupitelstvo města Nepomuk, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

VII. Intabulační prohlášení

- (1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako souboru věcí nemovitých, nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí (§ 1105 OZ).
- (2) Podle této smlouvy se zapíší u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, jako vlastníci předmětu převodu kupující:

manželé (SJM)

Jiří Urban, rod.č. 69 [REDACTED] [REDACTED], 33501 Nepomuk
Jaroslava Urbanová, rod.č. 71 [REDACTED] [REDACTED], 33501 Nepomuk

VIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- (2) Nedílnou součástí této kupní smlouvy je geometrický plán geodeta Ing. Daniela Šedivého číslo 1279-195/2021, kterým byly odděleny převáděné pozemky.
- (3) Kupující berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. "o registru smluv" a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ budou jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rodné číslo, adresa) přístupné nahlédnutím do tohoto registru.
- (4) Kupující berou na vědomí, že ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) budou jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rodné číslo, adresa) prodávajícím zpracovány a poskytnuty katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu v souladu se zákonnými povinnostmi.

V Nepomuku dne 22-11-2021

Prodávající:
Město Nepomuk
Ing. Jiří Švec starosta



V Nepomuku dne 22-11-2021

Kupující:
Jiří Urban
Jaroslava Urbanová

