



# Nabídka

na užívání pozemku a nemovitosti Vlhká 22, Brno  
za účelem poskytování služeb elektronických komunikací

## Předkladatel nabídky:

Zrnko NET, s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, Česká republika, IČ 06021344, DIČ CZ06021344, spisová značka C 99568 vedená u Krajského soudu v Brně, bankovní spojení: Fio banka, a. s., číslo účtu 23132313/2010, tel.: [REDACTED] email: [REDACTED] web: www.zrnko.cz, datová schránka etqhbs5, zastoupení: Mgr. Otakar Lávička, jednatel.

Podnikatel v el. komunikacích - Osvědčení ČTÚ pro telekomunikační činnost č. 4279.

Kontakt: Mgr. Otakar Lávička, [REDACTED]

## Adresát:

Bytový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

[REDACTED] vedoucí referátu realizace bytové výstavby

Značka: MMB/0467568/2021 BO/Nyk

Předkládáme nabídku dle záměru města Brna na užívání pozemku parc. č. 699 v k. ú. Zábrdovice, jehož součástí je bytový dům Vlhká 179/22, Brno, za účelem umístění a provozování sítě el. komunikací dle níže uvedených specifikací.

Souhlasíme se všemi body podrobného popisu záměru, který tvoří nedílnou součást této nabídky jako Příloha č. 1.

Uvádíme, že již disponujeme písemným souhlasem vlastníka o umístění naší sítě el. komunikací v dotčené nemovitosti, na základě kterého již je nemovitost připojena do naší sítě. Nemusíme tedy řešit přístup do budovy ani s tím spojené záruky stavby, již při realizaci stavby bylo naše vedení a jeho ochranné pásmo respektováno a zachováno. V nemovitosti však nemáme žádná koncová vedení do jednotlivých bytů.

Vzhledem k výše uvedenému jsme schopni rychlé realizace a můžeme začít připojovat koncové zákazníky do 2 týdnů od podpisu smlouvy.

**Technická specifikace:**

Přívod do budovy optickým vláknem stávající kabelovou trasou, bez dalších zásahů do pláště, střechy nebo jiných prostor nemovitosti. Vnitřní vedení ve stávajících plastových chráničkách. Nebudeme instalovat žádné nové chráničky, žlaby, lišty apod.

Vnitřní rozvody umístíme do připravených kabelových tras (plastové ohebné trubky) a ukončíme v jednotlivých bytech. Rozvody do bytů budou metalické UTP.

V technologické místnosti (rack) umístíme centrální switch, který zajistí převod optického páteřního přívodu na metalické rozvody do jednotlivých bytů. Tento switch nevyžaduje elektrické napájení. Nepočítáme tedy vůbec s využitím společné elektrické spotřeby, pokud by se v budoucnu tento požadavek změnil, zřídili bychom podružný elektroměr a všechny případné aktivní prvky zapojili až za tímto podružným měřením. Aktuálně ale elektrický přívod a měření využívat a budovat nebudeme.

**Termín zahájení provozu:**

14 dnů od podpisu smlouvy.

**Poskytované služby:**

Připojení do internetu

Internetová chytrá IPTV

Pevná telefonní linka VoIP

**Přílohy:**

1 – podrobný popis záměru (5 stran)

2 – Výpis z obchodního rejstříku

3 – Výpis z živnostenského rejstříku

V Brně dne 29. září 2021

Mgr. Otakar Lávička  
Zrnko NET, s.r.o.  
jednatel



**Užívání pozemku parc. č. 699 v k. ú. Zábrdovice, jehož součástí je bytový dům  
Vlhká 179/22, Brno - umístění a provozování sítě elektronických komunikací  
pro poskytování internetu, případně dalších služeb**

**Vlastník:**

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785

zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
daňový režim: plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
IČO: 45244782  
č. účtu: 111246222/0800

Agenda je v působnosti Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Kontaktní osoba: [redacted] funkce: vedoucí referátu realizace bytové výstavby,  
tel.: [redacted] e-mail.: [redacted]

**1. Označení nemovitosti:** pozemek parc. č. 669, jejíž součástí je bytový dům č. p. 179, na adrese Vlhká 179/22, k. ú. Zábrdovice, obec Brno, městská část Brno-střed. V objektu je celkem 17 bytů.

Vyznačení stávajících inženýrských sítí v komunikaci a chodnících viz příloha č. 1 a č. 2 tohoto dokumentu.

**2. Správce nemovitosti:** Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, kontaktní osoba [redacted]  
[redacted] stavební technik, tel: [redacted] email: [redacted]

**3. Charakter stavby:** stavba po rekonstrukci.

**4. Záruka:** stavba je v záruce do 6/2026

**5. Technické požadavky a podmínky**

**Způsob vedení přípojky komunikační sítě:** podzemní vedení kabelem, pozemní digitální vysílání, vzdušné vedení, příp. dle dohody

**Způsob vedení vnitřní komunikační sítě:** v bytovém domě je provedeno vedení („husí krk“ s protahovacím drátem) z 5 NP do 1 NP a z 1 NP do 5 NP, samostatná svislá lávka pro SLP, na jednotlivých podlažích provedeno odbočení do předávacích krabic SLP u jednotlivých bytů. Předávací skříň je umístěna v 1 NP u vchodu do objektu. Vše znázorněno a popsáno v projektu skutečného provedení stavby, část slaboproud (je možné zaslat na vyžádání). V domě není možné provádět jakékoli zásahy do konstrukcí ani provádět vedení kabelů ve vlastních chráničkách či lištách, na objekt se vztahují záruční podmínky (sít' bude v nemovitosti umístěna spolu s jinými poskytovateli služeb).

**Přístupový bod do budovy:** dle dohody se souhlasem zhotovitele rekonstrukce z důvodu záručních podmínek.

**Umístění technologického zařízení:** ve společných prostorách domu (na chodbě), příp. dle dohody.

## 6. Obchodní podmínky

**Doba určená pro umístění:** přípojky a vnitřní síť elektronických komunikací a technologického zařízení: ihned po uzavření dohody, předpoklad 9-10/2021.

**Předpokládaná doba zahájení provozu budovy a zpřístupnění služeb spotřebitelům:** ihned po umístění sítě elektronických komunikací.

**Právní režim vztahu:** relativní závazkový vztah o právu dodavatele na nemovitosti vlastníka umístit a provozovat síť elektronických komunikací dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Závazek není spojen se závazkem budoucích spotřebitelů k uzavření smlouvy o poskytování služeb poskytovaných zájemcem. Smlouva nezakládá povinnost města nabízet služby spotřebitelům – nájemcům nemovitosti. Tím není dotčeno právo obchodní činnosti poskytovatele služeb elektronických komunikací.

**Doba závazku:** doba neurčitá.

**Obsah závazku:** dodavatel je povinen ve stanovené době 2 měsíců v uvedené nemovitosti umístit a provozovat síť elektronických komunikací.

Právo je sjednáno jako nevýhradní, tj. statutární město Brno je oprávněno zpřístupnit nemovitost i jiným dodavatelům pro umístění sítí a jiným poskytovatelům služeb.

Omezení počtu sítí pro nabídkové řízení pro max. 2 v domě. Tím není dotčeno právo vlastníka umožnit v průběhu plnění závazku limit poskytovatelů služeb změnit.

Povinnost označit technologická zařízení a sítí v přístupových místech. Tím je myšleno označení názvu dodavatele v předávací skříni v 1 NP a následně v každém podlaží, kde bude uveden název dodavatele a číslo bytu, pro který je služba zprovozněna.

**Cena:**

- vstupní poplatek za zpřístupnění nemovitosti pro umístění vnitřní sítě elektronických komunikací jednorázově 5 000 Kč;
- cena za užívání nemovitosti 1 500 Kč ročně s navýšením dle míry inflace stanovené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, nejdříve v roce 2023 vždy s účinností od 1.1. kalendářního roku;
- cena při požadavku provozovatele na modernizaci sítě elektronických komunikací 5 000 Kč;
- poplatek 5 000 Kč souvislosti k ukončení dohody.

**Požadavek na rozsah poskytovaných služeb,** které mají být poskytovány prostřednictvím sítě elektronických komunikací: internet.

Další obchodní podmínky budou upraveny v Dohodě o užívání.

## 7. Další podmínky k podání nabídky

Projevení zájmu o uzavření smlouvy nezakládá právo zájemce na uzavření smlouvy.

Zájemci nevzniká nárok na úhradu nákladů v souvislosti se zpracováním nabídky.



Prohlídka nemovitosti: po předchozí telefonické domluvě se Správcem.

Zájemce je povinen v nabídce doložit:

- Technickou specifikaci sítě včetně požadavků na napojení na elektřinu;
- Termín zahájení provozu;
- Rozsah poskytovaných služeb;
- Výpis z obchodního a živnostenského rejstříku.

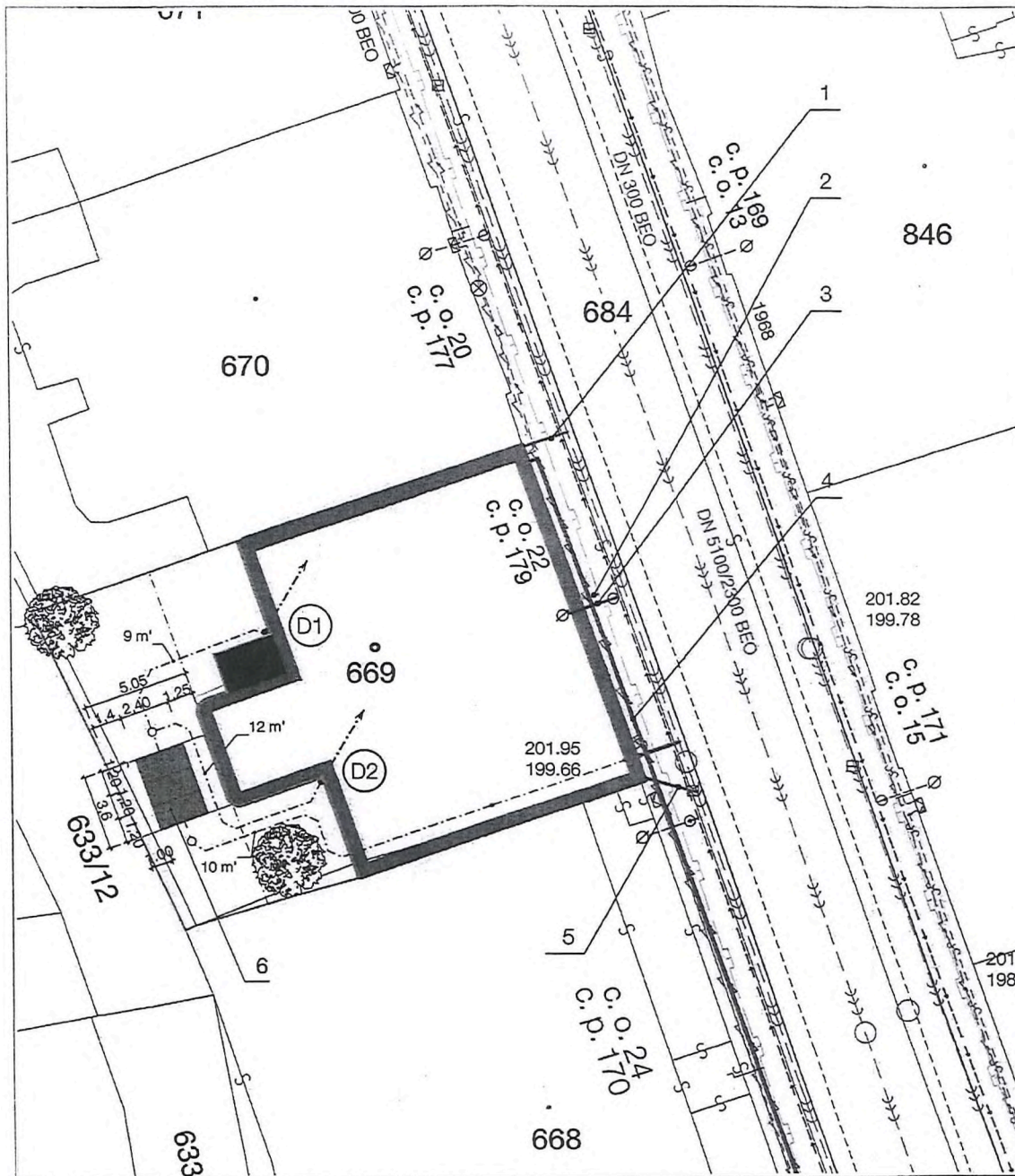
Nabídku mohou podat podnikatelé v elektronických komunikacích oprávnění k činnosti: zajišťování veřejných komunikačních sítí nebo poskytování služeb elektronických komunikací.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Koordinační situace

Příloha č. 2 – Přípojka vodovodu, půdorys

# SITUACE KOORDINAČNÍ



## LEGENDA STÁVAJÍCÍCH I NOVÝCH PŘÍPOJEK

	KANALIZACE JEDNOTNÁ - BVK, DSP
	PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
	VODOVOD - BVK, DSP
	PLYNOVOD NTL - JMK, DSP
	NN KABEL POSÍLENÍ Z OBJ. Č. 26 - E.ON, DSP
	SDĚL. A OPT. KABELY - E.ON

## LEGENDA STÁVAJÍCÍCH IS

	KANALIZACE JEDNOTNÁ - BVK, DSP
	VODOVOD - BVK, DSP
	PLYNOVOD NTL - JMK, DSP
	NN KABEL - E.ON, DSP
	SDĚL. A OPT. KABELY - E.ON
	KABEL VO - TSB, DSP

## Poznámka

1. Stávající dešťová kanalizace
2. Stávající přípojka plynu
3. Stávající přípojka vody nevyhovuje, proto byla navržena výměna přípojky ve stávající trase. Stávající přípojka bude demontována a ve stejném místě i spádu bude položeno potrubí o celkové délce 1,8 m bude z materiálu HDPE 50x4,6 mm a bude ukončena ve sklepě ke stávajícímu vodoměru. Výměna se nedotkne ochranných pásem ostatních IS.
4. V současné době má investor uzavřenou distribuční smlouvu se společností E-ON. Po dohodě s technikem E-ON panem Felbingerem bude posílen stávající přívod ze stávající přípojkové skříně na objektu Vlhká 26, propojem s ulice Koliště. Celou Akcí pak E-ON v současné době řeší se svým smluvním partnerem společností Puttner s.r.o.. Společnost Puttner bude v souladu s uzavřenou distribuční smlouvou řešit vlastní posílení jak projekčně, tak v samostatném územním řízení, včetně smluv s UZSVM.
5. Stávající dešťová kanalizace
6. Navrhovaná retenční z plastových vsakovacích bloků voštinového typu o objemu 3,6 m<sup>3</sup> a odtoku max 1,04 l/s, např. "AS-NIDAFLOW"

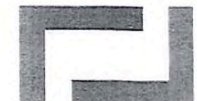
## Bytový dům Vlhká 179/22, Brno

Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22, na pozemku p.č. 669, k.ú. Zábřehovice o výměře 396 m<sup>2</sup>, zapsaném na LV č. 10001 pro SMIB.

investor Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno

místo stavby Vlhká 179/22, Brno

vypracoval



stupeň DPS

datum 08/2018

formát 2x A4

podpis

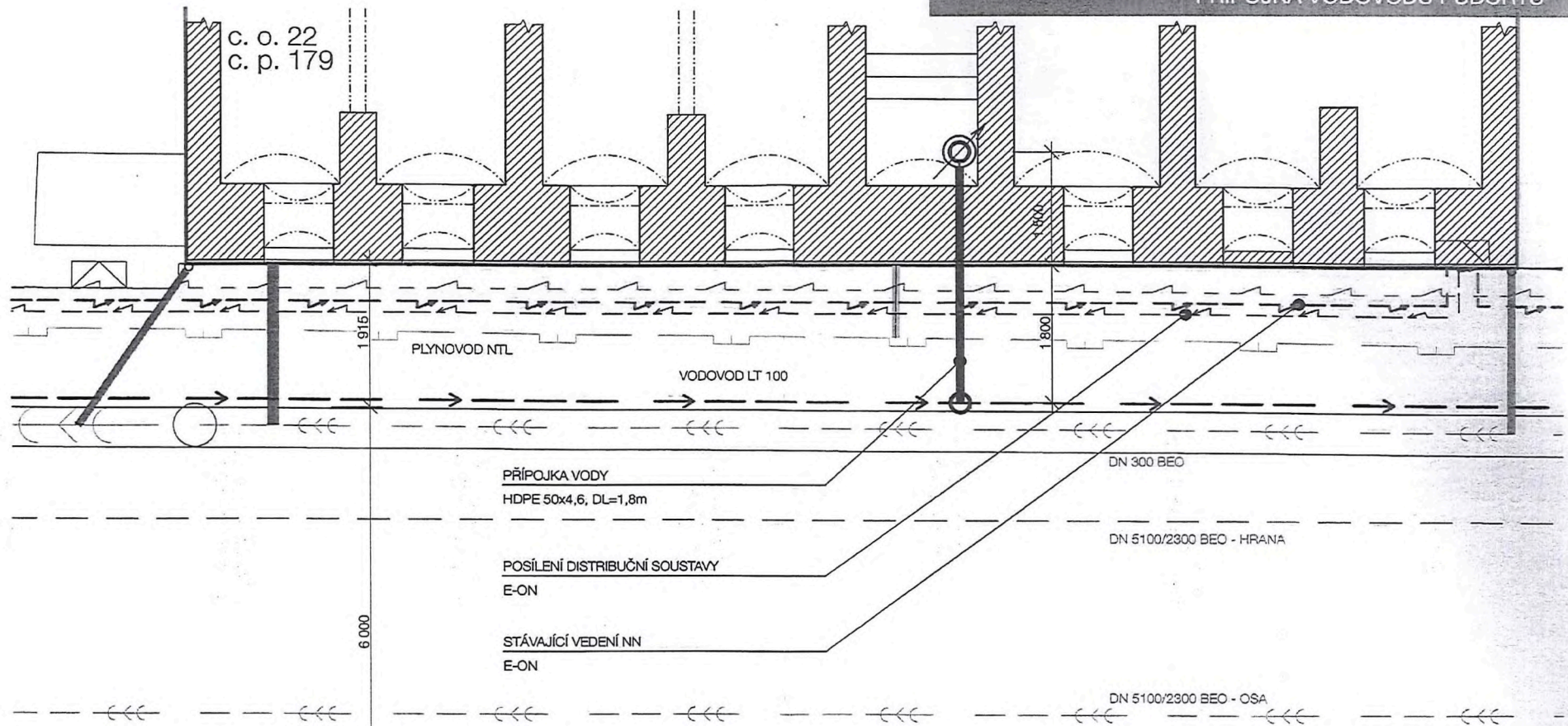
měřítko 1:200

C.4

## SITUACE KOORDINAČNÍ



# PŘÍPOJKA VODOVODU PŮDORYS



## LEGENDA STÁVAJÍCÍCH I NOVÝCH PŘÍPOJEK

	KANALIZACE JEDNOTNÁ - BVK, DSP
	PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
	VODOVOD - BVK, DSP
	PLYNOVOD NTL - JMK, DSP
	NN KABEL POSÍLENÍ Z OBJ. Č. 26 - E.ON, DSP
	SDĚL. A OPT. KABELY - E.ON

## LEGENDA STÁVAJÍCÍCH IS

	KANALIZACE JEDNOTNÁ - BVK, DSP
	VODOVOD - BVK, DSP
	PLYNOVOD NTL - JMK, DSP
	NN KABEL - E.ON, DSP
	SDĚL. A OPT. KABELY - E.ON
	KABEL VO - TSB, DSP

## Poznámka

Stávající přípojka vody nevyhovuje, proto byla navržena výměna přípojky ve stávající trase. Stávající přípojka bude demontována a ve stejném místě i spádu bude položeno potrubí o celkové délce 1,8 m bude z materiálu HDPE 50x4,6 mm a bude ukončena ve sklepě ke stávajícímu vodoměru. Výměna se nedotkne ochranných pásem ostatních IS.

INFORMATIVNÁ VÝKRES VÝMĚNY STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY VODOVODU - VÝMĚNA STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY

Bytový dům Vlhká 179/22, Brno

Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22, na pozemku p.č. 669, k.ú. Zábřehovice o výměře 396 m<sup>2</sup>, zapsaném na LV č. 10001 pro SMB.

investor Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno

místo stavby Vlhká 179/22, Brno

vypracoval



stupeň DPS

datum 08/2018

formát 2x A4

podpis

měřítko 1:50

C.6

PŘÍPOJKA VODOVODU PŮDORYS

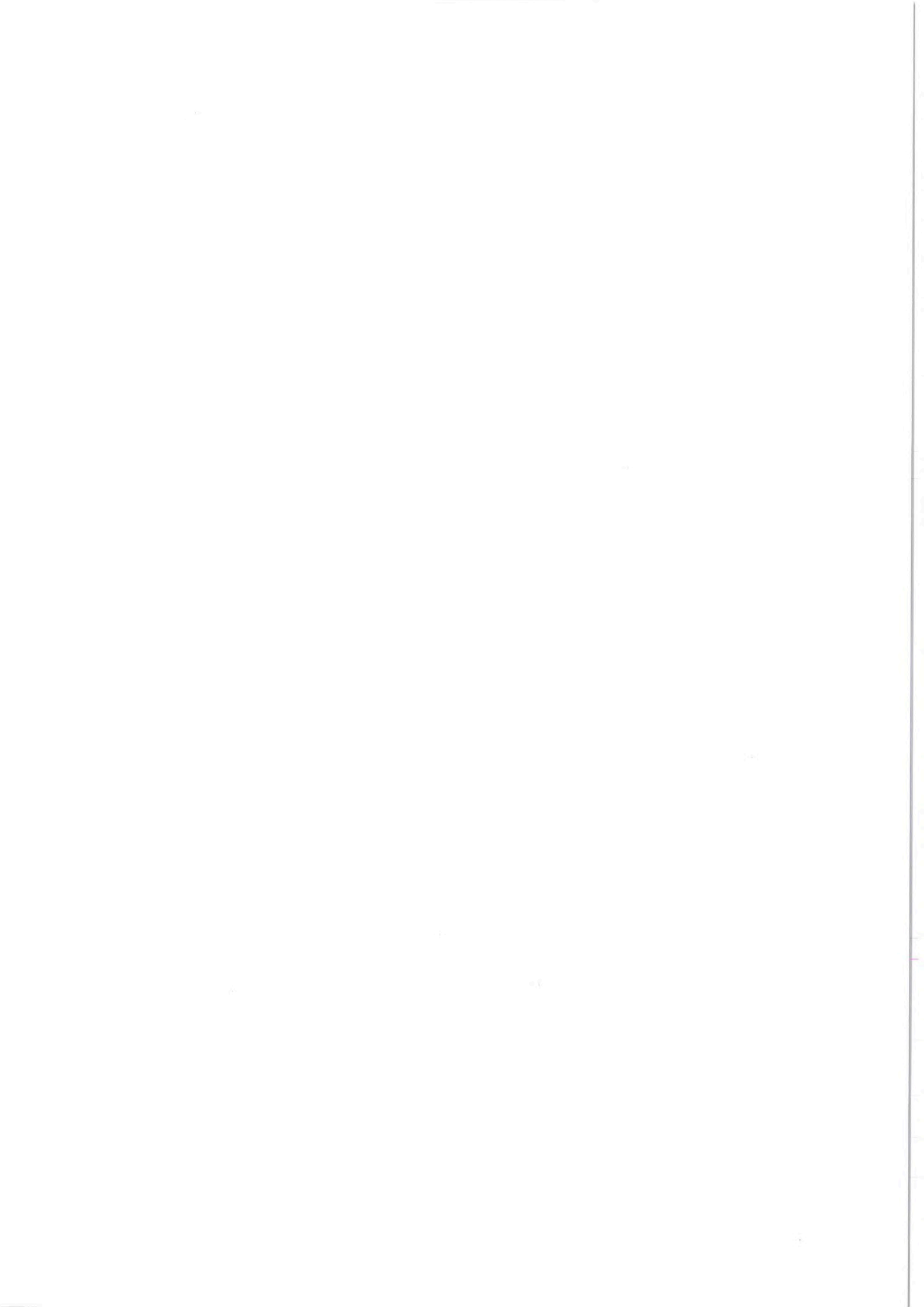
3  
x



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 99568

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	13. dubna 2017
<b>Spisová značka:</b>	C 99568 vedená u Krajského soudu v Brně
<b>Obchodní firma:</b>	Zrnko NET, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno
<b>Identifikační číslo:</b>	060 21 344
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	Mgr. OTAKAR LÁVIČKA, dat. nar. [REDAKCE] Den vzniku funkce: 13. dubna 2017
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Mgr. OTAKAR LÁVIČKA, dat. nar. [REDAKCE]
<b>Podíl:</b>	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
<b>Základní kapitál:</b>	100 000,- Kč





# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 29.09.2021 20:42:41

---

Obchodní firma: **Zrnko NET, s.r.o.**  
Adresa sídla: **Příkop 843/4, 602 00, Brno - Zábřovice**  
Identifikační číslo osoby: **06021344**  
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **13.04.2017**  
*Statutární orgán nebo jeho členové:*

Jméno a příjmení: **Mgr. Otakar Lávička (1)**  
Vznik funkce: **13.04.2017**

---

## *Živnostenské oprávnění č.1*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí  
Zprostředkování obchodu a služeb  
Velkoobchod a maloobchod  
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály  
Pronájem a půjčování věcí movitých  
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků  
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce  
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení  
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti**  
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**  
Vznik oprávnění: **13.04.2017**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

---

## **Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení: **Mgr. Otakar Lávička (1)**  
Datum narození: **[REDAKCE]**

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Brna**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpisu jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

