

8
Město Dobruška, IČ: 00274879, DIČ: CZ00274879, se sídlem Dobruška, nám. F. L. Věka 11
zastoupené starostou Ing. Petrem Lžíčařem
na straně jedné, dále jako „město“ či „budoucí povinný“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě pověření ze dne 30.01.2017 evid. č. POV/OÚ/87/0007/2017
(které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy) pověřeným zaměstnancem Ing. Luborem Čáslavkou

na straně druhé (dále jen „budoucí oprávněná“)

(budoucí oprávněná a budoucí povinný dále ve smlouvě společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti
číslo: IE-12-2006317
název: Dobruška, ul. Provozská a Domašínská- nn

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Město je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- a) pozemků parc. č.:
- 296/3 – ostatní plocha
 - 301/2 – ostatní plocha
 - 306/3 – ostatní plocha
 - 306/5 – zahrada
 - 307/2 – ostatní plocha
 - 371/1 – ostatní plocha
 - 1713/4 – orná půda
 - 1727/1 – ostatní plocha
 - 1727/2 – ostatní plocha
 - 1728/2 – trvalý travní porost
 - 2119/2 – zastavěná plocha a nádvoří
 - 2120/17 – ostatní plocha
 - 2713/1 – ostatní plocha
 - 2713/3 – ostatní plocha

2713/4 – ostatní plocha
2715/20 – ostatní plocha
2846/1 – ostatní plocha
2855 – ostatní plocha
2857/1 – ostatní plocha
2857/3 – ostatní plocha
2857/4 – ostatní plocha
2858/1 – ostatní plocha
2859/2 – ostatní plocha
2952/1 – ostatní plocha
2952/2 – ostatní plocha
2952/4 – ostatní plocha
2952/9 – ostatní plocha
2952/10 – ostatní plocha
2952/16 – ostatní plocha

v obci a katastrálním území Dobruška zapsaných na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou.

(dále jen "Dotčené pozemky")

b) staveb místních komunikací (jejichž součástí jsou i k nim přilehlé chodníky) umístěných na shora uvedených pozemcích:

- v ulici 1. máje na pozemku parc. č. 2858/1,
- v ulici Na Příčnici na pozemcích parc. č. 2858/1, 2713/1, 2713/4 a 307/2,
- v ulici Domašínská na pozemcích parc. č. 306/5, 2713/3, 2952/16, 2952/9, 2715/20, 371/1, 2952/1, 2952/2, 296/3, 2952/10, 2952/4, 301/2, 2120/17, 2859/2, 306/3 a 2119/2
- v ulici Provozská na pozemcích parc. č. 2857/1, 2857/3, 2857/4 a na pozemcích parc. č. 1713/4, 2846/1, 2855, 1728/2, 1727/1 a 1727/2

(dále jen "Dotčené komunikace").

(Dotčené pozemky a Dotčené komunikace společně dále v této smlouvě také jen jako „Dotčené nemovitosti“).

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **zemního kabelového vedení nn 1 kV** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) dle dokumentace pro vydání územního rozhodnutí s názvem „Dobruška, ul. Provozská, Domašínská - nn“ vypracované společností **ELPROM CZ s.r.o.**, se sídlem Hájkova 875, 508 01 Hořice, IČ: 27528448, konkrétně Ing. Ivanou Kábrtovou, autorizovanou techničkou v oboru technika prostředí staveb, se specializací na elektrotechnická zařízení, datum 10/2017 (dále jen "Dokumentace"), jejíž jedno vyhotovení v digitální podobě budoucí oprávněná předala městu před uzavřením této smlouvy. Součástí distribuční soustavy má být v rozsahu plynoucím z Dokumentace umístěna v/na Dotčených nemovitostech. V rámci stavby Součástí distribuční soustavy bude vedle vlastního vedení nn v délce cca 1204 bm realizován i jeden betonový sloup na pozemku parc. č. 2857/1, 5 ks kabelových pilířů/skříní - 1 ks na pozemku parc. č. 2713/1, 1 ks na pozemku parc. č. 2952/9, 1 ks na pozemku parc. č. 2119/2 a 2 ks na pozemku parc. č. 2846/1.

3. Budoucí oprávněná dále prohlašuje, že již požádala u místně a věcně příslušného stavebního úřadu o vydání územního rozhodnutí pro stavbu Součásti distribuční soustavy a u místně a věcně příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Pro účely vydání těchto správních rozhodnutí město již udělilo budoucí oprávněné souhlas se stavbou Součásti distribuční soustavy v/na Dotčených nemovitostech a souhlas se zvláštním užíváním Dotčených komunikací, v němž zároveň stanovilo podmínky umístění Součásti distribuční soustavy a podmínky realizace její stavby (dále jen "Souhlas ZU"). Kopie tohoto Souhlasu ZU tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.

4. Předmětem a účelem této smlouvy je udělení souhlasu s umístěním Součásti distribuční soustavy v/na Dotčených nemovitostech a s prováděním k tomu potřebných stavebních prací na Dotčených nemovitostech, udělení souhlasu se zvláštním užíváním Dotčených komunikací ve smyslu § 25 odst. 6 písm. c) bod. 3 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, spočívajícím v provádění potřebných stavebních prací, a závazek smluvních stran k budoucímu zřízení věcného břemene - služebnosti dle § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Souhlas s umístěním a podmínky umístění a provádění prací

1. Budoucí povinný uzavřením této smlouvy uděluje budoucí oprávněné souhlas s vybudováním Součásti distribuční soustavy v/na Dotčených nemovitostech v souladu s Dokumentací a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Realizace Součásti distribuční soustavy v části ulici Provozská, v níž bude realizována investiční stavební akce města "I/14 a II/309 Dobruška – okružní křižovatka" (dále jen "Akce"), je přitom možná pouze za podmínky, že provedení těchto prací umožní dodavatel investiční stavební akce města, jímž je „Společnost Dobruška – SOVIS + REKOM“, vedoucí účastník SOVIS CZ, a. s., Přemyslova 219/17, 500 08 Hradec Králové, IČ: 27532208, a to v průběhu této Akce. S dodavatelem Akce si musí budoucí oprávněná možnost realizace sjednat, stejně jako podmínky jejího provádění. Pokud tento dodavatel realizaci Součásti distribuční soustavy umožní, je budoucí oprávněná povinna umístění Součásti distribuční soustavy provést v průběhu realizace Akce před vybudováním nových chodníků dodavatelem této Akce, a to za podmínek dohodnutých s dodavatelem Akce. V případě, že dodavatel Akce realizaci potřebných prací budoucí oprávněné neumožní, nebude v této její části Součást distribuční soustavy realizována, nedohodne-li se budoucí oprávněná s budoucím povinným jinak. Akcí dotčená část ulice Provozská je vyznačena v Dokumentaci.

3. Zároveň město jako vlastník místních komunikací uvedených v čl. I. této smlouvy touto smlouvou uděluje budoucí oprávněné souhlas se zvláštním užíváním těchto místních komunikací dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod. 3 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v provádění stavebních prací souvisejících s realizací stavby Součásti distribuční soustavy, a to za podmínek uvedených v odst. 6-11 tohoto článku smlouvy. Udělení tohoto souhlasu nezbavuje budoucí oprávněnou povinnosti zajistit si příslušné povolení k zvláštnímu užívání Dotčených komunikací od příslušného správního orgánu.

4. Budoucí oprávněná je povinna Součást distribuční soustavy umístit v/na Dotčených nemovitostech a její stavbu provádět v souladu s Dokumentací, obecně závaznými právními

předpisy, v ČR platnými technickými normami, podmínkami příslušného územního rozhodnutí a podmínkami příslušných povolení zvláštního užívání Dotčených komunikací a dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou.

5. V rámci stavby Součásti distribuční souhlasy bude z Dotčených nemovitostí odstraněno v rozsahu stanoveném Dokumentací stávající nadzemní vedení nn vč. sloupů. V rozsahu stanoveném Dokumentací zůstanou zachovány pouze stávající sloupy nadzemního vedení v ulici Domašínská, které se budoucí oprávněná zavazuje převést do vlastnictví provozovatele kabelové televize, společnosti Nej.cz s.r.o., IČ. 03213595, se sídlem Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4 Chodov. V případě, že Nej.cz s.r.o. nebude mít o nabytí sloupů zájem, budoucí oprávněná to s dostatečným předstihem před zahájením obnovy chodníku v této ulici oznámí budoucímu povinnému a dohodne se s ním, dle požadavku budoucího povinného, na zachování či odstranění sloupů.

6. Před zahájením prací budou Dotčené nemovitosti protokolárně předány budoucí oprávněné za účasti zástupců obou smluvních stran.

7. K předání Dotčených nemovitostí dojde vždy v pracovní době příslušných zaměstnanců města. Budoucí oprávněná je povinna oznámit požadovaný termín předání příslušných Dotčených nemovitostí budoucímu povinnému alespoň 7 dnů předem s uvedením času předání. Nebude-li tento termín městu důvodně vyhovovat, oznámí to e-mailem na adresu [redacted] a smluvní strany sjednají jiný, oběma stranám vyhovující termín. Do doby protokolárního předání je budoucí oprávněná povinna zdržet se provádění jakýchkoliv prací, s výjimkou případu, kdy se budoucí povinný ve stanoveném či dohodnutém termínu nedostaví k předání Dotčených nemovitostí. V případě porušení této povinnosti je budoucí oprávněná povinna zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu.

8. Budoucí oprávněná je povinna stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech provést a Dotčené nemovitosti protokolárně předat zpět budoucímu povinnému nejpozději do 180 dnů ode dne, kdy jí byly protokolárně předány v souladu s odst. 7 tohoto článku smlouvy, resp. ode dne kdy k tomuto předání mělo dojít a nedošlo v důsledku nedostavení se budoucího povinného.

9. Při realizaci stavby Součásti distribuční soustavy je budoucí oprávněná povinna dodržet veškeré podmínky stanovené v Souhlasu ZU a další podmínky stanovené níže v této smlouvě.

10. Budoucí oprávněná je povinna

- a) před zahájením prací vytyčit inženýrské sítě v místě stavby a zajistit jejich ochranu v souladu s požadavky jejich správců;
- b) zahájení prací v příslušné ulici písemně oznámit vlastníkům k Dotčeným nemovitostem přilehlých budov a pozemků (dále jen "přilehlé nemovitosti") vždy nejméně 7 dnů předem;
- c) jako staveniště užívat pouze plochy takto vymezené při předání Dotčených nemovitostí budoucí oprávněné v obvyklém rozsahu nebránícím provozu vozidel na příslušných komunikacích a prostory staveniště řádně vyznačit a zabezpečit;

- d) práce provést bez omezení provozu vozidel na Dotčených komunikacích;
- e) přístup a příjezd do přilehlých nemovitostí dle Souhlasu ZU zabezpečit v rozsahu a způsobem umožňujícím vlastníkům přilehlých nemovitostí obvyklý způsob jejich užívání;
- f) nahradit veškeré škody vzniklé v souvislosti s realizací stavby budoucímu povinnému či třetím osobám.

11. Nejpozději ke dni jejich vrácení budoucímu povinnému uvede budoucí oprávněná Dotčené nemovitosti do stavu uvedeného v Souhlasu ZU. Před provedením obnovy chodníků v ulicích Domašínská, Provozká a Na Příčnici musí být zástupcem budoucího povinného odsouhlasena jejich nová skladba navržená budoucí oprávněnou, kterou má být dosaženo v Souhlasu ZU stanovených parametrů obnoveného chodníku. Toto odsouhlasení nezbujuje budoucí oprávněnou odpovědnosti za dosažení požadovaných parametrů chodníků. V případě nezbytnosti provedení zásahu do asfaltových ploch Dotčených komunikací bude před jeho provedením zástupcem budoucího povinného stanoven požadovaný rozsah a způsob obnovy zásahem dotčené části komunikace, který je budoucí oprávněná povinna dodržet. Případnou nezbytnost provedení zásahu do asfaltových ploch Dotčených komunikací je budoucí oprávněná povinna budoucímu povinnému předem oznámit a zdůvodnit a tyto zásahy provést až po jejich odsouhlasení.

12. Nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního vrácení Dotčených nemovitostí budoucímu povinnému budoucí oprávněná předá budoucímu povinnému písemný záznam o realizované skladbě obnovených chodníků a protokol o provedené statické zatěžovací zkoušce dle ČSN 736126-1 prokazující splnění Souhlasem ZU stanovených požadavků na obnovu chodníků.

13. Po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního vrácení Dotčených nemovitostí budoucímu povinnému odpovídá budoucí oprávněná budoucímu povinnému a všem případným dalším vlastníkům těchto nemovitostí za veškeré závady, které se v této době vyskytnou na Dotčených nemovitostech a které nebyly způsobeny činností budoucího povinného či třetích osob, na dotčených nemovitostech (zejména pokles zeminy v místech provádění prací, drobení vozovky, závady chodníků apod.). Veškeré tyto závady je budoucí oprávněná povinna odstranit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy vlastníka příslušné Dotčené nemovitosti, a to buď definitivně, a není-li takové odstranění vzhledem ke klimatickým podmínkám možné, provizorně. Definitivní odstranění musí budoucí oprávněná provést v nejbližším klimaticky vyhovujícím termínu. Tato povinnost se vztahuje na všechny závady prokazatelně nastalé ve výše uvedené době, i když výzva k jejich odstranění bude doručena až po uplynutí této doby, nejdéle však do jednoho měsíce po jejím skončení.

14. V případě porušení kterékoliv z povinností uvedených v odst. 8 a v první větě odst. 11 tohoto článku smlouvy je budoucí oprávněná povinna zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním kterékoliv z těchto povinností. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu.

15. K odsouhlasení skladby obnovených chodníků a ke stanovení rozsahu a způsobu obnovy asfaltové komunikace ve smyslu odst. 11 tohoto článku smlouvy je za budoucího povinného oprávněn jeho zaměstnanec **Ivo Hagara**, investiční technik tel: [redacted] email:

cz Případnou změnu v osobě zástupce budoucí povinný budoucí oprávněné písemně oznámí.

III.

1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněná bude moci v souladu s obecně závaznými právními předpisy zahájit užívání Součásti distribuční soustavy, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, kterou budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucí oprávněné k Dotčeným nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy věcné břemeno spočívající v právu stavby Součásti distribuční soustavy, jejího provozu, údržby, oprav a obnovy a v právu přístupu a příjezdu v souladu s ust. § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb.

Návrh příslušné smlouvy, obsahující podmínky uvedené v tomto článku smlouvy, včetně geometrického plánu s vyznačením věcného břemene, je budoucí oprávněná povinna předložit budoucímu povinnému nejpozději do 180 dnů ode dne, kdy budoucí oprávněná bude moci v souladu s obecně závaznými právními předpisy zahájit užívání Součásti distribuční soustavy. V případě prodloužení s předložením návrhu smlouvy je budoucí oprávněná povinna zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

2. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve formě jednorázové úhrady, jejíž výše bude stanovena na základě částky ve výši **50 Kč/bm** umístěného vedení dle geometrického plánu a částky 2.000 Kč za každý umístěný sloup, pilíř a skříň. K takto určené částce bude připočtena DPH platná ke dni zdanitelného plnění, jímž je den povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Sjednanou úplatu budoucí oprávněná uhradí budoucímu povinnému na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným po obdržení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, se splatností 30 dnů ode dne jeho vystavení, a to na účet budoucího povinného 19-1721571/0100, VS 211900296. Daňový doklad bude obsahovat mimo zákonem stanovené podmínky i číslo a název stavby uvedený v záhlaví této nebo vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene.

3. Budoucí oprávněná se ve smlouvě o zřízení věcného břemene mj. zaváže, že při provozu, opravách, údržbě a obnově výše uvedeného zařízení, jakož i dalších činnostech, bude šetřit práva vlastníka nemovitostí a že každý vstup na Dotčené nemovitosti za účelem provedení údržby, opravy a obnovy Součásti distribuční soustavy, nepůjde-li o havarijní situaci, oznámí jejich vlastníku vždy alespoň dva dny předem.

4. Pro případy, kdy by při výkonu práv plynoucích z věcného břemene mělo dojít k zemním pracím na Dotčených nemovitostech, s výjimkou havárií, budou ve smlouvě o zřízení věcného břemene sjednána stejná pravidla pro předávání Dotčených nemovitostí jako v odst. 6 a 7 čl. II. této smlouvy.

5. Dále se budoucí oprávněná pro případy provádění jakýchkoliv zemních prací na Dotčených nemovitostech ve smlouvě o zřízení věcného břemene zaváže:

- potřebné práce provést vždy co nejrychleji po předání příslušných Dotčených nemovitostí, resp. v případě havárie po zahájení prací, a to tak aby co nejméně omezovaly užívání přílehlých nemovitostí, a pozemky protokolárně předat zpět jejich vlastníkovi;

- uvést Dotčené nemovitosti po provedení prací, a to nejpozději ke dni jejich předání zpět vlastníkovi, do původního stavu, čímž se rozumí:
 - a) zemina bude v trase výkopu zhutněna po vrstvách v max. tl. 20 cm,
 - b) v případě, že je výkopem zasažena pozemní komunikace ve vlastnictví povinného z věcného břemene: doplnění vytěžené zeminy, její zhutnění, obnovení všech konstrukčních vrstev pozemní komunikace, v případě komunikace s asfaltovým povrchem bude položena vrstva asfaltového betonu v síle min. 10 cm, s přesahem min. 30 cm na všechny strany od výkopu, pracovní spáry budou ošetřeny asfaltovou zálivkou se zadrčením, v případě jiného povrchu bude položena nová betonová dlažba stejného tvaru a typu jako je okolní zpevnění,
 - c) v případě, že je výkopem zasažen pozemek travnaté plochy, bude zemina zhutněna po vrstvách, jako vrchní vrstva bude navezena ornice ve výši 15 cm, která bude uhrabána a oseta travní směsí,
- poskytnout záruku za po případném zásahu obnovený stav Dotčených nemovitostí ve stejném rozsahu, v jakém je stanovena v odst. 13 čl. II. této smlouvy. Pro případ, že při výkonu práv z věcného břemene dojde k zásahu do chodníku vybudovaného v rámci Akce uvedené v odst. 2 čl. II. této smlouvy, bude ve smlouvě navíc ujednáno, že v takovém případě budoucí oprávněná odpovídá za obnovený stav chodníku až do doby, kdy by měla skončit záruka poskytnutá na tento chodník dodavatelem Akce, minimálně však po dobu 36 měsíců od vrácení obnoveného chodníku jeho vlastníkovi. Budoucí oprávněná bude takto odpovídat za stav příslušného chodníku v jeho úseku, na nějž se v důsledku zásahu budoucí oprávněné přestane vztahovat záruka poskytnutá dodavatelem Akce.

6. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene, zejména na vyhotovení geometrického plánu pro určení rozsahu věcného břemene, na vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a na zaplacení správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, ponese budoucí oprávněná.

IV.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že tato smlouva bez dalšího pozbývá platnosti v případě, že budoucí oprávněná nezahájí realizaci stavby Součásti distribuční soustavy ani do 36 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněná se zavazuje bezodkladně oznámit budoucímu povinnému, že od realizace stavby ustoupila.

V.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží jedno a budoucí oprávněná dvě vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany s uveřejněním této smlouvy v registru smluv souhlasí a dohodly se, že ji v registru smluv uveřejní budoucí povinný.

3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Dobrušky na své schůzi konané dne 4.3. 2019.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy :

Příloha č. 1 - Pověření

Příloha č. 2 - Souhlas ZU

V Dobrušce dne 5.3. 2019

V Hradci Králové dne 11-03-2019

budoucí povinný z věcného břemene :

Město Dobruška

Ing. Petr Lžíčař, starosta

budoucí oprávněný z věcného břemene:

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Lubor Čáslavka