

Smlouva o úhradě elektrické energie

č.j. 2021/OSM/0217/DINO

Městská část Praha 9

IČO: 00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**Povinný**“)

a

Společenství vlastníků jednotek Kurta Konráda 567, Praha 9

IČO: 08600856

se sídlem Kurta Konráda 567/16, Libeň, 190 00 Praha 9

zastoupeno předsedou společenství, IČO 086 00 856,

se sídlem Kurta Konráda 567/16, 190 00 Praha 9,

(dále jen „**Oprávněný**“)

uzavírají dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**NOZ**“) tuto Smlouvu o úhradě elektrické energie (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ujednání

1.1. Oprávněný je společenstvím vlastníků jednotek, zajišťujícím správu nemovité věci, a to pozemku parc. č. 3196/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Libeň, obec Praha, jehož součástí je stavba č.p. 567, bytový dům (dále jen „**dům**“). Oprávněný je dle ust. § 1196 odst. 1 oprávněn uzavřít tuto Smlouvu.

1.2. Povinný je provozovatelem a vykonavatelem práv vlastníka k zařízení kamerového a dohlížecího systému, umístěného na domě a v domě, sestávajícího z mikrovlnné datové jednotky včetně výložníku umístěné na stožáru STA na střeše domu, dále z plechového rozvaděče včetně jeho obsahu (tj. záložního zdroje UPS, routeru, el. trafo 230V/24V a ostatního příslušenství) a odpočtového elektroměru s jističem, které jsou umístěny na půdě domu, dále

ze slaboproudých a silnoproudých datových rozvodů a otočné IP kamery umístěné na fasádě domu (dále souhrnně jako „zařízení“). V souladu s platným prohlášením o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám dle ust. § 1166 NOZ bylo při prvním převodu jednotek v domě na vlastníky jednotek na každé jednotce bezúplatně zřízeno ve prospěch Povinného i každého dalšího vlastníka zařízení věcné břemeno spočívající v právu umístění a provozování zařízení a provádění oprav a údržby včetně rekonstrukcí a modernizací či výměn zařízení (dále jen „věcné břemeno“); věcné břemeno je zapsáno v katastru nemovitostí.

1.3. Při provozu zařízení na základě věcného břemena odebírá Povinný z elektrické sítě, do níž je dům připojen, elektrickou energii. Předmětem této Smlouvy je závazek Povinného hradit Oprávněnému elektrickou energii, a to na základě její skutečné spotřeby při provozu zařízení dle pravidelného vyúčtování.

II.

Smluvní závazek

2.1. Povinný se touto Smlouvou zavazuje hradit Oprávněnému skutečně spotřebovanou elektrickou energii dle ujednání odst. 1.3. této Smlouvy, a to na základě faktury, jejíž přílohou či součástí bude Oprávněným či jeho zástupcem vypracované roční vyúčtování spotřeby elektrické energie dle odečtu stavu z instalovaného podružného elektroměru.

2.2. Oprávněný vystaví fakturu dle odst. 2.1. vždy jedenkrát ročně, a to k poslednímu dni ročního zúčtovacího období, tj. obvykle ke dni 31.12. příslušného kalendářního roku. Prvním kalendářním rokem je rok, v němž vstoupí tato Smlouva v účinnost. Faktura i s vyúčtováním bude zasílána na adresu Povinného uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Splatnost faktury je 15 kalendářních dní ode dne jejího doručení. V případě, že faktura nebude mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, je Povinný oprávněn ji Oprávněnému vrátit k doplnění, přičemž splatnost faktury dle předchozí věty se počítá až ode dne doručení řádně doplněné faktury.

2.3. Oprávněný se zavazuje elektrickou energii, odebranou Povinným dle této Smlouvy, hradit jejímu poskytovateli, tj. používat úhradu vybranou od Povinného na úhradu elektrické energie jejímu poskytovateli.

III.

Závěrečná ujednání

3.1. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Oprávněný není oprávněn požadovat po Povinném v souvislosti s umístěním a provozem zařízení úhradu jiné elektrické energie, než skutečně spotřebované a zjištěné dle této Smlouvy.

3.2. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy jsou možné výhradně formou písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.

3.3. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou, strany ji mohou vypovědět za předpokladu, že bude zařízení před výpovědí odstraněno. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zvláštních právních předpisů, které se zavazuje bez zbytečného odkladu zajistit Povinný. Oprávněný bere uveřejnění Smlouvy v registru smluv na vědomí, jakož i to, že Povinný je povinen mj. i obsah této Smlouvy sdělovat žadatelům na základě zákona o svobodném přístupu k informacím.

3.4. Smlouva je uzavírána ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Oprávněný a 2 povinný.

V Praze dne

V Praze dne



