

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických
komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZEK“)**

Čl. 1. Smluvní strany


1.1 Budoucí povinný:

Název:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
Zastoupený:	JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen:	Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785

(dále jen budoucí povinný)

a

1.2 Budoucí oprávněný

Název:	T-Mobile Czech Republic a.s.
Sídlo:	Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
IČO:	649 49 681
DIČ:	CZ64949681
Zápis ve veřejném seznamu:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787
Zastoupená	

(dále jen budoucí oprávněný)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 2721, 2728/1, 2732/6, 2732/4, 2732/3, 2464/29, 2464/28, 2839, 2804, 2833, 2812, 2832, 2828/2, 2827, 2857, 2849, 2852/2, 2850, 2853, 2851, 2854, 2855, 2867/1, 2863, 2864, 2859/1, 2865, 2862, 2866, 2868/1, 2825/2, 3235, 1820/1, 2825/1, 2829/2, 2831, 2830/2, 2819, 2820, 2813, 2815, 2767/1, 2779/1, 2780, 2783, 2784, 2788, 2789, 2785, 2791, 2802, 2797, 2799/2, 2796, 2800/2, 2801 k.ú. Bohunice (dále jen služebné pozemky) ve vlastnictví budoucího povinného zapsaným na listu vlastnictví 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město

2.2 Tato smlouva je uzavřena z důvodu stavby vedení veřejné komunikační sítě (dále jen inženýrská síť) budované v rámci stavby nazvané „FTTH Brno_Švermova“. Vlastníkem inženýrské sítě se stane budoucí oprávněný.

2.3 Budoucí umístění inženýrské sítě je zakresleno na výkrese „Situace navrhované trasy“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 3. Závazky smluvních stran

3.1 Budoucí oprávněný je oprávněn umístit na služebné pozemky inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem výstavby inženýrské sítě.

- 3.2 Budoucí oprávněný bude oprávněn umístit, provozovat, udržovat, modernizovat a opravovat na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby, modernizace a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu. Budoucí povinný bude povinen umožnit budoucímu oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou, modernizací a opravou inženýrské sítě. (Oprávnění dle tohoto odstavce dále též jen jako služebnost nebo právo služebnosti).
- 3.3 Budoucí oprávněný bude povinen uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací do předešlého stavu; nebude-li to možné a účelné, poskytnout po dohodě s budoucím povinným náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
- 3.4 Budoucí povinný bude povinen trpět výkon práv budoucího oprávněného podle odst. 3.2.
- 3.5 Budoucí povinný bude povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování inženýrské sítě. Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty.
- 3.6 Služebnosti podle tohoto článku budou zřízeny ve smyslu § 104 zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění ve prospěch budoucího oprávněného jako vlastníka inženýrské sítě a zároveň podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť. Na právní nástupce oprávněného přejdou služebnosti dle tohoto článku v případě, že zároveň budou podnikateli zajišťující veřejnou komunikační síť.
- 3.7 Budoucí oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijme a budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.
- 3.8 Výměra služebnosti bude určena podle rozsahu, vymezeném v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene (dále jen geometrický plán). Rozsah služebnosti bude vyznačen v šířce min. 0,25 m od vnějšího líce stěny chráničky na každou stranu.
- 3.9 Geometrický plán je povinen nechat zpracovat na svůj účet budoucí oprávněný.
- 3.10 Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.
- 3.11 Povinnosti ze služebnosti budou přecházet s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

- 4.1 Budoucí oprávněný bude povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou úhradu za zřízení práva služebnosti ve výši určené na základě znaleckého posudku vypracovaného po dokončení stavby inženýrské sítě dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že znalecký posudek nechá na své náklady vypracovat budoucí oprávněný.
- 4.2 Minimální cena za zřízení práva služebnosti činí 2000 Kč bez DPH.
- 4.3 DPH bude připočtena ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4.4 Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 4.5 Budoucí oprávněný bude povinen splnit své peněžité povinnosti podle odst. 4.1 až 4.4 této smlouvy dnem připsání těchto plnění na účet budoucího povinného. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se splatností 45 dnů, vystavený pro

tyto účely budoucím povinným v den účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti a odeslaný budoucímu oprávněnému nejpozději do 3 dnů od jeho vystavení. Daňový doklad bude obsahovat kromě jiného i číslo smlouvy o zřízení služebnosti strany oprávněné.

4.6 Daňový doklad bude budoucímu oprávněnému doručen elektronicky v čitelné podobě ve formátu pdf na emailovou adresu „epodatelna@t-mobile.cz“, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad a v předmětu e-mailu musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“.

Čl. 5. Ustanovení zvláštní

5.1 U staveb vedení elektronických komunikací je budoucí oprávněný povinen nejpozději do 60 dnů ode dne převzetí stavby od zhotovitele písemně oznámit budoucímu povinnému umístění inženýrské sítě na služebných pozemcích. Budoucí oprávněný je dále povinen nejpozději do 6 měsíců ode dne převzetí stavby od zhotovitele vyzvat k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, předložit 5 ks geometrického plánu, 1x v digitální formě ve formátu DGN v souřadnicovém systému S-JTSK, výměru služebnosti na každém ze služebných pozemků samostatně a poskytnout geometrický plán Evidenčnímu oddělení Majetkového odboru Magistrátu města Brna.

5.2 Smlouvu o zřízení služebnosti se smluvní strany zavazují uzavřít do 3 měsíců ode dne předložení podkladů dle čl. 5 odst. 5.1.

Čl. 6. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

6.1 Budoucí oprávněný bude povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva budoucího povinného.

6.2 Budoucí oprávněný bude povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

6.3 Budoucí oprávněný bude povinen inženýrskou sít' provozovat v souladu s platnými právními předpisy.

6.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti budoucího oprávněného jako zejména - poskytování telefonních a datových služeb podle druhu té které inženýrské sítě.

6.5 Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu budoucího povinného uzavřít dohodu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská sít' umístěna. Budoucí oprávněný bude povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného budoucímu oprávněnému. Uzavření dohody podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 7. Následky porušení povinnosti

7.1 Budoucí oprávněný, který bude v prodlení se splacením peněžitého dluhu, bude povinen zaplatit budoucímu povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 8. Katastrální řízení

8.1 Budoucí povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku k zaplacení úplaty budoucím oprávněným.

8.2 Budoucí oprávněný se zaváže poskytnout budoucímu povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.3 Budoucí oprávněný zmocní budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Budoucí povinný zmocnění podle předchozí věty přijme.

Čl. 9. Společná a závěrečná ustanovení

9.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

9.2 Poruší-li budoucí oprávněný některou povinnost vyplývající z odst 5.1 této smlouvy o budoucí smlouvě, je povinen zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Povinnost zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu nebude vylučovat právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

9.3 Závazky z této smlouvy zanikají dnem pozbytí platnosti územního souhlasu s umístěním stavby inženýrské sítě na některém ze služebných pozemků v rozsahu pozbytí platnosti územního souhlasu. Závazky z této smlouvy také zanikají právní mocí rozhodnutí, kterým bylo pravomocně nařízeno odstranění stavby některé inženýrské sítě, a to v rozsahu tohoto rozhodnutí.

9.4 Budoucí oprávněný je povinen informovat budoucího povinného o skutečnostech vedoucích k zániku závazků z této smlouvy do 60 dnů ode dne vzniku této skutečnosti.

9.5 Zaniknou-li závazky z této smlouvy, bude budoucí oprávněný povinen odstranit z toho ze služebných pozemků, jehož se zánik závazku týká, stavbu nebo výsledky dosavadní stavební činnosti směřující k zhotovení stavby té inženýrské sítě, jež na tomto pozemku byla nebo měla být podle zaniklého závazku umístěna. Budoucí oprávněný bude současně povinen uvést služebné pozemky, jichž se týká povinnost podle předchozí věty, do původního stavu.

9.6 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na nového vlastníka služebných pozemků.

9.7 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě v listinné podobě.

9.8 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

9.9 Budoucí povinný obdrží čtyři stejnopisy, budoucí oprávněný jeden stejnopis.

9.10 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

9.11 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

9.12 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9.13 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9.14 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný, přičemž začerní (anonymizuje) osobní údaje ve smlouvě uvedené.

9.15 Budoucí oprávněný jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů budoucím povinným seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje budoucí povinný na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

9.16 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů budoucí povinný informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

9.17 V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy zpracovává budoucí oprávněný osobní údaje fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

9.18 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na R8/170 schůzi konané dne 27.10.2021

Podpisem smlouvy byl pověřen Radou města Brna na R8/170 schůzi konané dne 27.10.2021 vedoucí Odboru investičního MMB.

23. 11. 2021

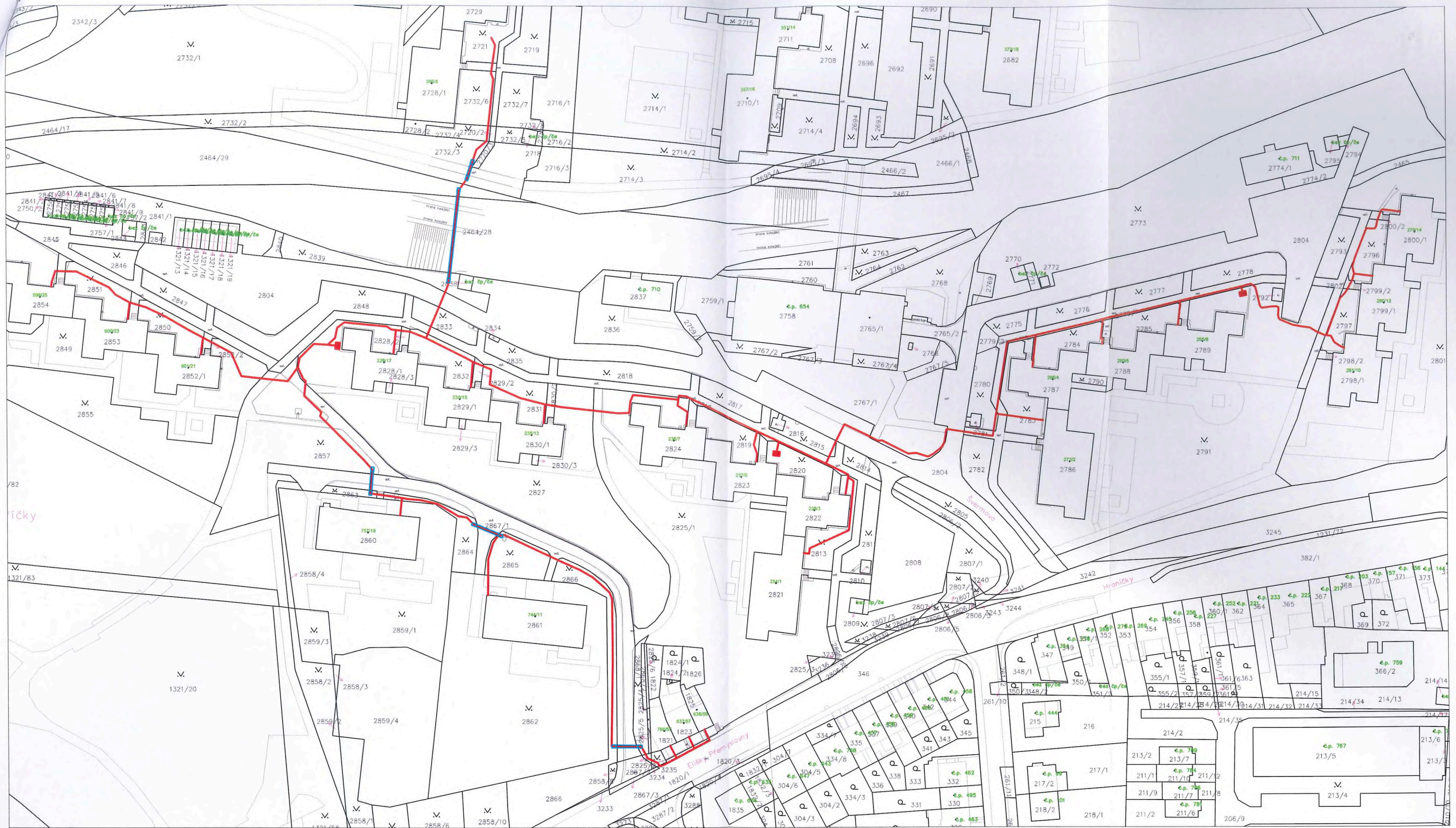
V Brně dne
Za budoucího povinného

08-11-2021

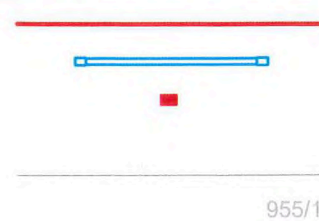
V Praze dne.....
Za budoucího oprávněného

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

na základě pověření
T-Mobile Czech Republic a.s.

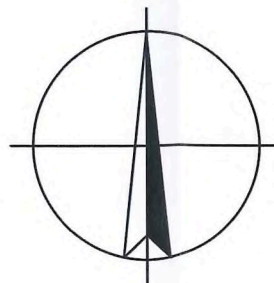


LEGENDA:



TRASA VÝKOPU (T-Mobile Czech Republic a.s.)
 PROTĹAK KOMUNIKACE
 NOVÝ OPTICKÝ ROZVADĚČ (1600 x 550 x 350 mm)
 POLOHOPIS - komunikace, chodníky
 HRANICE PARCEL
 PARCELNÍ ČÍSLO

955/1



Katastrální území: Bohunice [612006]

VYPRACOVAL: Ing. Tereza Klučáková	SCHVÁLIL: Michal Šíra	DATUM: 01/2021	 InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno
INVESTOR: T-Mobile Czech Republic a.s.	AKCE: Síť elektronických komunikací T-Mobile FTTH_Brno_Švermova	STUPEŇ PD: DUR	
VÝKRES: Situace navrhované trasy			ZAKÁZKOVÉ Č.: 2019-04-002
			MĚŘITKO: --
			VÝKRES Č.: 1-01