



S/0261/2021/IO/1

Název veřejné zakázky: Dům čp. 689, ul. Anenská - rekonstrukce a oprava vnitřních instalací
Číslo veřejné zakázky: P21V00000020

DODATEK č. 1

Smlouvy o dílo č. S/0261/2021/IO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč, primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Peter Mikulenka – vedoucí investičního odboru

tel: 558 609 260 / email: mikulenka.peter@frydekmostek.cz

Ing. Božena Lusková – technik investičního odboru

tel: 558 609 266 / email: luskova.bozena@frydekmostek.cz

- **dále jen objednatel**

a

společnost s názvem „Hybner – sdružení“

vedoucí společník

Zdeněk Hybner

se sídlem Kosmická 1723/2, 708 00 Ostrava - Poruba

IČ: 15495809

DIČ: CZ5812011304

zapsána v živnostenském rejstříku u Magistrátu města Ostravy

bankovní spojení/číslo účtu: 927542761/0100, Komerční banka, a.s.

ID datové schránky: 974a2yd

Tel: + 420 596 956 220

e-mail: vodar@atlas.cz

druhý společník

Ing. Martin Hybner

se sídlem E. Rošického 1064/7, 708 00 Ostrava - Poruba

IČ: 04003993

zapsána v živnostenském rejstříku u Magistrátu města Ostravy

e-mail: vodar@atlas.cz

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Zdeněk Hybner,

tel: +420 721 820 319 / email: vodar@atlas.cz

Ing. Martin Hybner,

tel: +420 732 867 359 / email: martin.hyb@centrum.cz

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

č. S/0261/2021/IO ze dne 31.05.2021 k veřejné zakázce „**Dům čp. 689, ul. Anenská – rekonstrukce a oprava vnitřních instalací**“ následujícího znění a obsahu (dále jen dodatek).

1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo č. S/0261/2021/IO ze dne 31.05.2021 na stavební práce pod názvem „Dům čp. 689, ul. Anenská – rekonstrukce a oprava vnitřních instalací“.

1.1 Původní článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět plnění se rozšiřuje o dodatečné stavební práce spočívající:

- v dodání a osazení trojbokých odboček včetně redukcí na svislé odpadní potrubí – 60 ks
- v dodávce a osazení kulových kohoutů před vodoměry v bytech – 60 ks
- v úpravě rozvodů vody ke klozetům v každém bytě
- v úpravě ventilačních komor na střeše
- v opětovném osazení stávajících klozetů – 26 ks
- v dodávce klozetu pro invalidy
- v instalaci chemických WC
- v dodatečných elektromontážních pracích

Předmět plnění se upravuje o neprováděné práce spočívající:

- v odpočtu prací za opravu vnitřního střešního svodu
- v odpočtu čistících kusů na kanalizačním potrubí v každém bytě – 60 ks
- v odpočtu 26 ks nedodávaných kombi klozetů včetně sedátek a včetně montáže
- v odpočtu neprováděných prací na ventilačních komorách na střeše
- v odpočtu vedlejších rozpočtových nákladů nad rámec skutečnosti

Podrobný popis změn je uveden ve změnovém listu č. 1 viz příloha č. 2 tohoto dodatku.

1.2 Původní článek 5. CENA DÍLA se upravuje:

Cena díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 1 se sjednává v Kč celkem ve výši:

	CENA DÍLA BEZ DPH	DPH 15 %	Cena včetně DPH
Cena dle SoD	5 458 256,00 Kč	818 738,40 Kč	6 276 994,40 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 1	254 791,03 Kč	38 218,66 Kč	293 009,69 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 1	-148 047,66 Kč	- 22 207,15 Kč	- 170 254,81 Kč
Celkové navýšení ceny dle dodatku č. 1.	106 743,37 Kč	16 011,51 Kč	122 754,88 Kč
Cena dle dodatku č. 1	5 564 999,37 Kč	834 749,91 Kč	6 399 749,28 Kč

1.3 Přípustnost změn

Objednatel konstatuje, že změny smlouvy naplňují režim přípustné změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ). Dle dodatku č. 1 naplňují dodatečné práce a neprováděné práce **režim přípustné změny deminimis dle § 222 odst. 4 ZZVZ*, a to v rozsahu dle změnového listu č. 1, kterou nemusí zadavatel**

zdůvodňovat, když hodnota změny závazku v důsledku těchto dodatečných a neprováděných prací činí 7,38 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 15 % oproti původní sjednané ceně díla.

* Dle § 222 odst. 4 písm. a, b) ZZVZ platí, že *za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro tuto veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.*

Rozpis a dodržení limitu je uvedeno v rekapitulaci dosud provedených změn viz příloha č. 1 tohoto dodatku.

2. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává okamžikem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy s tím, že neuveřejnění dle podmínek zákona o registru smluv zakládá jeho zrušení od počátku.
4. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 1 vyhotovení.
6. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 90. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 09.11.2021.

Přílohy smlouvy:

příloha č. 1 – Rekapitulace dosud provedených změn

příloha č. 2 – Změnový list č. 1

Za objednatele:

Ve Frýdku-Místku, dne:

Za zhotovitele:

V Ostravě, dne:

Petr Korč
primátor

Zdeněk Hybner
vedoucí účastník
sdružení

Ing. Martin Hybner
druhý účastník
sdružení