Dodatek č. DO_MI_02-300_21-01

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 2002/10602/00

uzavřený mezi smluvními stranami

1. **Obchodní firma:** ENERGIE Holding a.s.
Sídlo: Praha 5 - Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ 158 00
Zastoupená: [redacted]
na základě pověření ze dne 1.8.2021
Kontaktní osoby: ve věcech obchodních : [redacted]
ve věcech technických : [redacted]
IČ: 27 59 43 01
DIČ: CZ27594301
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu:
Zápis v OR: Městský soud v Praze,
obchodní rejstřík oddíl B, vložka 11073,
zapsán dne 27.9.2006
Oprávnění k podnikání: licence č. 310605076, výroba tepelné energie
licence č. 320605077, rozvod tepelné energie
Telefon: [redacted]
E-mail:
Hlášení poruch:
Zasílatelská adresa: ENERGIE Holding a. s.
K Výtopně 1987
412 01 Litoměřice

(dále jen „**dodavatel**“)

a

2. **Obchodní firma:** Česká pošta, s.p.
Sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
Zastoupená: Ing. Oldřich Vytiska, ředitel úseku správa majetku a strateg. investice

IČO: 471 14 983
DIČ: CZ47114983
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu:
Zápis v OR: Městský soud v Praze, obchodní rejstřík
oddíl A, vložka 7565, zapsán dne 1.1.1993
Telefon: [redacted]
E-mail:
Zasílatelská adresa: Česká pošta, s.p.
skenovací centrum
Poštovní 1368/20
701 06 Ostrava 1

(dále jen „**odběratel**“)

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. DO_MI_02_300_21-01 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 2002/10602/00 ze dne 01.02.2002 (dále jen „**smlouva**“).

1.1 Smluvní strany se dohodly, že se v Článku 3 mění odst. 3.2.3, 3.3.1 a 3.3.2 v celém rozsahu tak, že nově zní:

3.2.3 „**Odběrový diagram** – v odběrovém diagramu (dále jen „OD“) je ohledně každého odběrného místa stanoven časový průběh odběru tepelné energie. Odběrový diagram se sjednává při uzavírání smlouvy nebo změně údajů.“

3.3.1 „**Cenové ujednání** – obsahuje předběžné ceny tepelné energie platné v příslušné lokalitě pro odběrná místa odběratele ke dni uzavření smlouvy a cenová pravidla. V průběhu smluvního vztahu má Cenové ujednání charakter oznámení o cenách. Sjednává se zpravidla na dobu určitou při uzavírání smlouvy a při změně ceny.“

3.3.2 „**Zálohové platby na dodávky tepelné energie**“ – obsahuje předpis plateb záloh na uskutečněnou a dosud nevyúčtovanou dodávku tepelné energie. Sjednává se vždy, je-li způsob úhrady formou ročního zúčtování. Sjednává se zpravidla na dobu určitou, a to jednoho kalendářního roku a mění se při změně ceny a plánovaného odběru tepelné energie odběrných míst odběratele. V průběhu smluvního vztahu mají Zálohové platby na dodávky tepelné energie charakter oznámení o zálohách.“

1.2 Smluvní strany se dohodly, že se v Článku 5 mění odst. 5.2 v celém rozsahu tak, že nově zní:

5.2. Zúčtovacím obdobím pro vyhodnocení dodávek tepelné energie pro vytápění (dále jen „ÚT“) je kalendářní rok.

1.3 Smluvní strany se dohodly, že mění v celém rozsahu Článek 7 tak, že nově zní:

„Článek 7

Cena tepelné energie

7.1 Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu, a to jako cena jednosložková.

7.2 Smluvní strany sjednávají předběžné ceny za jednotku dodané tepelné energie (1 GJ), v souladu s Ceníkem tepelné energie, vydaným Dodavatelem pro následující kalendářní rok s platností vždy od 1.1. následujícího kalendářního roku; ke dni uzavření této smlouvy jsou ceny uvedeny v Cenovém ujednání, které je přiloženo ke smlouvě.

7.3 Předběžná cena tepelné energie uplatňovaná v kalendářním roce vychází z předběžné kalkulace na předpokládané množství tepelné energie a je Dodavatelem oznámena či zveřejněna před termínem její platnosti.

7.4 Pro stanovení výše měsíčních záloh na dodávky tepelné energie se použije předběžná cena tepelné energie a sjednané roční množství dodávky tepelné energie nebo jeho poměrná část pro příslušné období části roku. Dodavatel oznámí Odběrateli výši měsíční zálohy písemně vždy před termínem její platnosti.

7.5 Odběratel se zavazuje poskytovat Dodavateli měsíční zálohy na úhradu roční dodávky tepelné energie. Celkovou zálohu se Odběratel zavazuje uhradit vždy měsíčně, a to nejpozději do 15. kalendářního dne příslušného měsíce na bankovní účet Dodavatele č. 2505432/0800 s příslušným variabilním symbolem, který je stanoven v předpisu zálohových plateb, přičemž úhrada se považuje za splněnou připsáním předmětné částky na účet Dodavatele.

7.6 Nastane-li v průběhu regulovaného období nepředpokládaná změna ekonomicky oprávněných proměnných nákladů, zejména na palivo a energie, a/nebo předpokládaného množství tepelné energie, může Dodavatel změnit předběžnou cenu tepelné energie pro stanovení záloh zbývající části období kalendářního roku nebo stanovit výši měsíčních záloh pro následující období tak, aby celková roční výše záloh Odběratele odpovídala předpokládané výsledné ceně za roční dodávku tepelné energie s ohledem na uskutečněné a sjednané roční množství dodávky Odběratele.

7.7 Vyúčtování ročních dodávek tepelné energie pro vytápění (ÚT) se provede ve výsledné ceně tepelné energie pro příslušnou úroveň předání stanovené z výsledné kalkulace, která obsahuje skutečné ekonomicky oprávněné náklady a odpovídá výnosům za tepelnou energii a skutečnému množství tepelné energie za ukončený kalendářní rok.

7.8 Skutečné množství dodané tepelné energie pro ÚT a výsledná cena tepelné energie pro danou úroveň předání za zúčtovací období budou nedílnou součástí vyúčtování, které bude doručeno Odběrateli nejpozději do 15. února následujícího roku.

7.9 Dodavatel pro následující zúčtovací období Odběrateli oznámí dopisem předběžnou cenu tepelné energie pro ÚT, pro stanovení záloh, platební kalendář a výši zálohy na dodávky ÚT.

7.10 Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel je oprávněn v průběhu nebo před začátkem regulovaného roku v přiměřeném rozsahu změnit předběžnou cenu tepelné energie. Změnu předběžné ceny tepelné energie Dodavatel Odběrateli sdělí jednostranně - formou cenového oznámení.

7.11 Změna ceny tepelné energie nesmí být v rozporu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

7.12 Případná změna cenových ujednání nabývá platnosti a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce, pokud změnu cenového ujednání Dodavatel oznámil nejpozději do 20. dne v měsíci. Jestliže oznámí změnu cenového ujednání po 20. dni v měsíci, platí nové cenové ujednání od prvního dne druhého následujícího měsíce, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

7.13 Odběratel je oprávněn takovou změnu cen odmítnout a smlouvu z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní době 2 měsíců. V případě, že Odběratel nedoručí Dodavateli do 15 dnů od oznámení změny ceny své rozhodnutí ukončit tuto smlouvu z důvodů odmítnutí změny ceny, smlouva zůstává v platnosti včetně nové ceny.

7.14 Smluvní strany tímto sjednávají cenovou doložku ohledně ceny tepelné energie, a to za těchto podmínek:

Smluvní strany se dohodly, že ceny tepelné energie, uvedené v Cenovém ujednání, případně v cenovém oznámení Dodavatele podle části 7.11. této smlouvy, jsou v souladu se závaznými postupy, určovanými Energetickým regulačním úřadem, stanoveny jako „předběžné ceny tepelné energie“, uplatňované Dodavatelem v průběhu regulovaného (kalendářního) roku. Po ukončení a uzavření regulovaného roku provádí Dodavatel výslednou kalkulaci ceny. Výsledná kalkulace ceny tepelné energie obsahuje skutečné ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk, DPH a skutečné množství dodané tepelné energie v regulovaném roce. Z výsledné kalkulace ceny tepelné energie Dodavatel vypočítá „výslednou cenu“ na jednotku tepelné energie za regulovaný rok, která je porovnávána s předběžně cenou, účtovanou Dodavatelem v průběhu regulovaného roku. Toto porovnání je podkladem pro provedení vzájemného vyúčtování ceny za uskutečněné dodávky tepelné energie (vrácení přeplatku nebo předepsání nedoplatku Odběrateli, vyplývajících z rozdílu mezi předběžnou a výslednou cenou) za uplynulé regulační období (kalendářní rok).“

1.4 Smluvní strany se dohodly, že mění v celém rozsahu Článek 7A tak, že nově zní:

„Článek 7A

Základní množství podle OD

7A.1 Základem pro každoroční stanovení smluvního množství Dodavatelem dodané a Odběratelem odebrané tepelné energie v odběrném místě je základní množství tepelné energie uvedené v OD, které se stanovuje jako průměr ze skutečných odběrů za poslední tři roky.

7A.2 Žádost o změnu smluvního množství dodávky ÚT pro následující kalendářní rok předloží Odběratel písemně vždy nejpozději do 30. září běžného roku. Pro posouzení oprávněnosti musí být obsahem žádosti i odůvodnění požadované změny.

7A.3 Časový průběh odběru sjednaného množství tepelné energie:

- odběr tepelné energie pro vytápění je závislý na klimatických podmínkách a sjednává se v rozložení dle dlouhodobé měsíční průměrné klimatické náročnosti dle Přílohy č. 3 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb.,
- odběr teplé vody, je-li službou dodavatele, se sjednává jako rovnoměrný v jednotlivých měsících, tj. jako 1/12 ročního sjednaného množství TV.

7A.4 Dodavatel se zavazuje dodávat a Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii pro vytápění v množství, které odpovídá tepelným ztrátám a charakteru užívání teplem zásobených objektů.

7A.5 Odběratel se zavazuje využívat zařízení dodavatele jako jediný zdroj tepelné energie. Množství tepelné energie je sjednáno jako průměr ze skutečných odběrů tepelné energie za poslední tři kalendářní roky.“

1.5 Smluvní strany se dohodly, že se v Článku 8 mění odst. 8.1 a 8.4 v celém rozsahu tak, že nově zní:

8.1 Dodavatel je oprávněn účtovat dodanou tepelnou energii pro vytápění v pravidelných ročních cyklech.

8.4 Fakturu je dodavatel povinen odeslat odběrateli do 15. února následujícího kalendářního roku.
Fakturu je dodavatel povinen odeslat buď:

1.6 Smluvní strany se dohodly, že mění v celém rozsahu Článek 8A tak, že nově zní

„Článek 8A

Dohoda o zálohových platbách – splátkový kalendář

8A.1 Smluvní strany se dohodly, že Odběratel bude Dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh. Výše záloh se stanoví jako 1/12 ze 100% částky určené na základě sjednaného předpokládaného ročního množství odebíraného tepla uvedené v OD ve všech odběrných místech Odběratele a předběžných cen, sjednaných pro příslušné cenové lokality, v průběhu kalendářního roku.

8A.2 Zálohy jsou splatné vždy 15. den v měsíci.

8A.3 Odběratel se zavazuje v průběhu roku (vyúčtovacího období) hradit měsíční zálohy podle přiloženého PŘEDPISU ZÁLOH, a to převodem na účet dodavatele, uvedený v záhlaví

Smlouvy o dodávce tepelné energie, s vyznačením variabilního symbolu dle PŘEDPISU ZÁLOH.

8A.4 Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování poskytnutých záloh vždy za uplynulý kalendářní rok v termínu nejpozději do 15. února následujícího kalendářního roku. Roční zúčtování dodávek tepelné energie je prováděno fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů.

8A.5 Budou-li Smluvní strany v prodlení s jakýmkoliv peněžitým závazkem, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

8A.6 Obě strany jsou povinny si vzájemně a neprodleně písemnou formou oznámit veškeré změny, týkající se platebního styku. Úhrady záloh odběratel provádí pod dodavatelem stanovenými variabilními symboly záloh ve splátkovém kalendáři, který je přílohou tohoto dodatku, pro jednotlivý měsíc.“

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení s platností originálu. Dodatek se stává platným dnem podpisu obou smluvních stran a účinným od 1. 1. 2022.

3. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou tímto dodatkem zrušena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

V Litoměřicích, dne: V Praze, dne:

Dodavatel: Odběratel:

……	……
dodavatel	odběratel
ENERGIE Holding, a.s.	Česká pošta, s.p.
[redacted]	Ing. Oldřich Vytiska
[redacted]	ředitel úseku SM a SI