

Smlouva o zřízení služebnosti

č. povinného: 12/18/2017

č. oprávněného: IE-12-4002229

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
mezi

Statutární město Most, zapsáno do registru ekonomických subjektů

Zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01

Bankovní spojení: XXX, č.ú. XXX

Identifikátor DS: pffbfvy

(dále jen „Povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145

IČO: 24729035

DIČ: CZ24729035

Sídlo: Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Identifikátor DS: v95uqfy

zastoupena na základě plné moci společností

ENERGON Dobříš, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 64753

IČO: 25727362

DIČ: CZ25727362

Sídlo: Dobříš, č.p. 1665, PSČ 263 01

zastoupena na základě plné moci společností

ENERGON reality, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 181031

Zmocněnec: XXX

IČO: 24126985

DIČ: CZ24126985

Sídlo: Praha 4 – Krč, Budějovická 601/128, PSČ 140 00

Identifikátor DS: cek37wv

(dále jen jako „Oprávněný“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o zřízení služebnosti
v tomto znění:

I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 6378/1, parc. č. 6399/1, parc. č. 6402, parc. č. 6404, parc. č. 6413, parc. č. 6414, parc. č. 6415, parc. č. 6416, parc. č. 6417, parc. č. 6422, , parc. č. 6454, parc. č. 6455, parc. č. 6459, parc. č. 6461, parc. č. 6463, parc. č. 6500, parc. č. 6501, parc. č. 6502, parc. č. 6505, parc. č. 6506, parc. č. 6507, parc. č. 6509/1, parc. č. 6514/2, parc. č. 6515/2, parc. č. 6516, parc. č. 6522, parc. č. 6530, parc. č. 6531/2 a parc. č. 6533/2 v k.ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“).

II.

1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 a 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem. Oprávněný má právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků kabelové vedení NN (dále též „vedení“) pro stavbu „**Most, okrsek 5 – rekonstrukce NN**“ v ul. Brněnská, ul. U Stadionu a ul. Bělehradská v Mostě, provozovat je a udržovat (dále též „služebnost“).

2. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 6296-6323/2015, vyhotoveným společností ENERAGON Dobříš, s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Michalem Jarůškem dne 21. 12. 2016 pod č. 2558/2016 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 29. 12. 2016 pod č. PGP-813/2016 -508.

III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

IV.

1. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí služebné části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové práce nebo jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na nich potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté je předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného.

3. Oprávněný je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti se služebností.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu 2. čl. II. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

V.

1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 120,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 6378/1 a parc. č. 6399/1, úplatu ve výši 140,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 6402, parc. č. 6404, parc. č. 6413, parc. č. 6414, parc. č. 6415, parc. č. 6416, parc. č. 6417, parc. č. 6422, parc. č. 6454, parc. č. 6455, parc. č. 6459, parc. č. 6501, parc. č. 6502, parc. č. 6505, parc. č. 6506, parc. č. 6514/2, parc. č. 6522, parc. č. 6530, parc. č. 6531/2 a parc. č. 6533/2, úplatu ve výši 160,- Kč/m² bez DPH na pozemku parc. č. 6500, úplatu ve výši 180,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 6461, parc. č. 6463, parc. č. 6507, parc. č. 6509/1 a parc. č. 6516 a úplatu ve výši 220,- Kč/m² bez DPH na pozemku parc. č. 6515/2, tj. celkem 114.526,- Kč bez DPH.

2. Ke sjednané jednorázové úplatě se připočte DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem.

3. Jednorázová úplata bude vlastníku pozemku zaplacená bezhotovostně na základě jím vystavené faktury. Sjednává se lhůta splatnosti této faktury 15 dnů od jejího doručení oprávněnému. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti této smlouvy.

4. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí oprávněný za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu vy výši ke dni odstoupení vzniklé.

5. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

VI.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky jsou možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude tvořit neoddělitelnou přílohu této smlouvy a případně na základě vkladu do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují oprávněného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit oprávněný.

IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní povinný, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru oprávněný.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží oprávněný do datové schránky potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 4. 3. 2010 usnesením č. 159/5/2010/23 a dne 9. 3. 2017 usnesením č. RmM/2874/49/2017, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumu slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, jeden povinný a jeden je určen pro úřední účely.

11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Mostě, dne:

povinný:

V Praze 4, Krči, dne:

oprávněný:
za společnost ČEZ Distribuce, a.s.
na základě plné moci společnost
ENERGON reality, s.r.o.

.....
Mgr. Jan Paparega
primátor statutárního města Mostu

.....
XXX