

# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen Smlouva)

Uzavřená

*na straně jedné*

**Jahodovka – Vyšší odborná škola sociálně právní**

Jahodová 2800/44

106 00 Praha 10

IČ: 61385395

zastoupená p. Ing. Milanem Johanisem, ředitelem

Organizace zapsaná ve školském rejstříku pod č.j. MSMT-25425/2019-2

(dále jen Objednatel)

a

*na straně druhé*

**František Nerad**

Ostředek 83

257 24 Chocerady

IČ 46420681

Č. ú.: 3223533684/0600

Zapsaný v Živnostenském rejstříku u MÚ Benešov, čj. 936/92/R/Z1-06

(dále jen Zhotovitel)

## **I. Předmět smlouvy**

Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést v čl. II popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

## **II. Předmět plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele následující dílo:

V areálu Objednatele – Jahodová 2800/44 – na části pozemků p. č. 2078/323 a 2078/434 (v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy) provést úpravu/odstranění zeleně, opravy podezdívky (malba, stěrka, výměna), odstranění původního oplocení a jeho likvidace, instalaci nového oplocení, úpravu zeleně po dokončení prací a úpravu terénu do původního stavu, přípravu prvků pro umístění monitorovacího a zabezpečovacího systému v rozpisu materiálu a prací uvedených v příloze č. 2 této smlouvy. Věci a materiál potřebný k provedení díla opatří Zhotovitel.

## **III. Doba splnění**

Provedení díla a jeho předání Zhotovitelem Objednateli bude realizováno a vyfakturováno do 31. 12. 2021.

Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí Objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů Objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení díla a podmínkách jeho provedení.

Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.

#### **IV. Cena díla, platební podmínky**

Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této Smlouvy ve výši 1 379 650 Kč bez DPH, 289 726,50 Kč DPH, celkem 1 669 376,50 Kč. Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání částky na účet Zhotovitele.

Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:

- a) Zálohu ve výši 40 % - uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě zálohové faktury (příp. dílčích zálohových faktur) zaslané Zhotovitelem Objednateli na e-mailovou adresu [faktury@vossp.cz](mailto:faktury@vossp.cz) do 30.11.2021
- b) Zálohu ve výši 40 % - uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě zálohové faktury (příp. dílčích zálohových faktur) zaslané Zhotovitelem Objednateli na e-mailovou adresu [faktury@vossp.cz](mailto:faktury@vossp.cz) Do 15.12.2021
- c) Zbývající částku ve výši 20 % uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktury zaslané Zhotovitelem Objednateli na e-mailovou adresu [faktury@vossp.cz](mailto:faktury@vossp.cz) po předání dokončeného bezvadného díla, tj. na základě podepsaného předávacího protokolu Zhotovitelem i Objednatelem.

Zálohová faktura/y a faktura (dále jen faktura) vystavená poskytovatelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy.

Fakturované částky budou hrazeny bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet poskytovatele uvedeným na faktuře.

Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury Objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo nebude vystavena v souladu s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji poskytovateli k doplnění. V takém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Objednateli.

#### **V. Povinnosti Zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas dle pokynů Objednatele, provést jej s odbornou péčí, v patřičné kvalitě a předat dílo ve lhůtě dohodnuté v čl. III této smlouvy bez vad a nedodělků. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda Objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze Zhotovitel.

Zhotovitel je oprávněn ke zhotovení díla sjednat třetí osobu dle svého výběru. Za provedení díla odpovídá, jako by jej prováděl sám.

## **VI. Povinnosti Objednatele**

Objednatel se zavazuje zpřístupnit Zhotoviteli předmětné prostory tak, aby dílo mohlo být řádně a včas provedeno.

## **VII. Předání a převzetí díla**

Zhotovitel je povinen zaslat písemné oznámení Objednateli nejpozději 2 dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Na základě návrhu Zhotovitel jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí díla.

O převzetí díla pořizuje Objednatel zápis. Jestliže Objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl dílo převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém Objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

## **VIII. Odpovědnost za vady díla a záruka**

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční doba počne běžet dnem podpisu předávacího protokolu.

Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat neprodleně po jejich zjištění a zaslaných na email na adresu: [neradf.zamecnictvi@seznam.cz](mailto:neradf.zamecnictvi@seznam.cz). Zhotovitel je povinen reklamované vady prošetřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne kdy obdrží od Objednatele reklamaci. Jde-li o záruční vadu, je povinen ji Zhotovitel odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne kdy obdržel od Objednatele reklamaci, nedohodnou-li strany písemně jinou lhůtu.

V případě, že Zhotovitel své povinnosti ze záruky nesplní a nebo bude s odstraněním konkrétní záruční vady v prodlení i přes písemné upozornění Objednatele, má Objednatel právo nechat odstranit konkrétní záruční vadu díla třetí kvalifikovanou osobou, na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli náklady, které Objednatel na odstranění takové vady díla vynaložil. Podmínky záruky za jakost díla poskytnuté Zhotovitelem dle této smlouvy nejsou shora uvedeným postupem dotčeny.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

Každá strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud tuto smlouvu poruší druhá smluvní strana podstatným způsobem a své jednání nenapraví ani na základě písemného upozornění a poskytnutí lhůty k nápravě alespoň tři pracovní dny. Podstatným porušením smlouvy ze strany Zhotovitele je zejména:

- a) nedodržení kvality díla nebo nedodržení termínu provedení díla nebo neplnění povinnosti odstraňování záručních vad díla
- b) vstup Zhotovitele do likvidace nebo prohlášení konkursu na majetek Zhotovitele

Podstatným porušením smlouvy ze strany Objednatele je zejména prodlení Objednatele s plněním platebních povinností vůči Zhotoviteli dle této smlouvy.

## **X. Závěrečná ustanovení**

Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy výtisk č. 1 je určen pro potřeby Objednatele, výtisk č. 2 pro Zhotovitele.

Objednatel i Zhotovitel výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel.

Nedílnou součástí textu této smlouvy jsou i přílohy, které budou s textem této smlouvy nedílně spojeny. V případě kolize mezi textem této smlouvy a textem příloh mají přednost ujednání v této smlouvě. Ujednání příloh se v případě kolize posoudí dle pořadí příloh uvedeného v této smlouvě.

Praha dne .....

Praha dne .....

.....  
Jahodovka - Vyšší odborná škola sociálně právní  
Ing. Milan Johanis, ředitel  
(Objednatel)

.....  
František Nerad  
(Zhotovitel)

#### **Přílohy**

1. Zákres rekonstrukce oplocení
2. Rozpis materiálu a prací

# Příloha č. 1

Zákres rekonstrukce oplocení



## Příloha č. 2

### Rozpis materiálu a prací

1. úprava/odstranění zeleně v rozsahu díla	21 900 Kč
2. oprava podezdívky (malba, stěrka, výměna)	140 000 Kč
3. odstranění původního oplocení v rozsahu díla a jeho likvidace	144 000 Kč
4. obstarání nového oplocení v rozsahu díla a jeho instalace:	1 076 850 Kč
a. materiál	305 000 Kč
b. zinkování	121 000 Kč
c. otryskání	87 000 Kč
d. prášková barva	170 000 Kč
5. úprava zeleně po dokončení prací a úprava terénu do původního stavu	50 000 Kč
6. příprava prvků pro umístění monitorovacího a zabezpečovacího systému	25 000 Kč

.....  
1 379 650 Kč bez DPH

289 726,50 Kč DPH (21 %)

1 669 376,50 Kč s DPH