

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Keriani, a.s.

se sídlem: Praha 1, Opletalova 1284/37, PSČ 11000
IČO: 26932628
DIČ: zastoupen: CZ26932628
Monikou Stanieczkovou, členem představenstva vedeném
zapsána v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10059
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú. [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká pošta, s.p. se

sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: zastoupen: CZ47114983
Ing. Romanem Knapem, generálním ředitelem, a Ing. Oldřichem
Vytiskou, ředitelem úseku správa majetku a strategické investice
zapsána v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento
Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě ze dne 4.12.2020 (dále jen „**Smlouva**“).

I. Předmět Dodatku

1.1 Z důvodu zlepšení podmínek nájmu se Smluvní strany dohodly, že s účinností od 1.2.2021 se
nahrazuje stávající ustanovení článku 2, odst. 2.1., písm. b) Smlouvy následujícím textem:

„b) za období od 1.2.2021 do 31.1.2022 nájemné ve výši 121,55 Kč (slovy: jedno sto dvacet jedna korun českých padesát pět haléřů) bez DPH za každý metr čtvereční podlahové plochy Skladovacích prostor a každý měsíc nájmu, tj. celkem 1.190.096,05 Kč (slovy: jeden milion jedno sto devadesát tisíc devadesát šest korun českých pět haléřů),

za období od 1.2.2022 do 31.1.2025 nájemné ve výši 120,35 Kč (slovy: jedno sto dvacet korun českých třicet pět haléřů) bez DPH za každý metr čtvereční podlahové plochy Skladovacích prostor a každý měsíc nájmu, tj. celkem 1.178.346,85 Kč (slovy: jeden milion jedno sto sedmdesát osm tisíc tři sta čtyřicet šest korun českých osmdesát pět haléřů),

za období od 1.2.2025 dále nájemné ve výši 119,- Kč (slovy: jedno sto devatenáct korun českých) bez DPH za každý metr čtvereční podlahové plochy Skladovacích prostor a každý měsíc nájmu, tj. celkem 1.165.129,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto šedesát pět tisíc jedno sto dvacet devět korun českých);

Částky nájemného v jednotlivých obdobích tak, jak jsou uvedeny výše pod tímto písm. b), se použijí v případě, že nedojde k jejich navýšení v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem v souladu s bodem 2.3. Smlouvy. Dojde-li v období od 1.1.2022 ke zvyšování nájemného v souladu s bodem 2.3. Smlouvy, pak automaticky dojde ke zvýšení všech do budoucna platných částek nájemného uvedených výše pod tímto písm. b) o příslušnou míru inflace.“

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

2.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží dva, Pronajímatel jeden.

2.3 Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1.2.2021 nebo dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 1.2.2021 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.

2.4 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

V Praze dne

Pronajímatel:

Keriani, a.s.:

Monika Stanieczková
člen představenstva

V Praze dne

Nájemce:

Česká pošta, s.p.:

Ing. Roman Knap
generální ředitel

Ing. Oldřich Vytiska
ředitel úseku správa majetku a
strategické investice