

Město Vrchlabí

Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

IČ: 00278475

zastoupené Ing. Janem Sobotkou, starostou
(dále jen jako "objednatel")

a

PJ – stav.DK s.r.o.

Velehrádek 19, 544 01 Doubravice

IČ: 059 76 294

zastoupená Petrem Derdou, jednatelem
(dále jako „zhotovitel“)

společně jako „smluvní strany“ spolu uzavřely tuto

DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

uzavřenou níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „Dohoda“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 29. 9. 2020 smlouvu o dílo č. 2020/04/MO-ZL, jejímž předmětem bylo zhotovení díla „Výměna střešní krytiny bytových domů č.p. 875 a 876, ul. Pražská, Vrchlabí“, doplněnou dodatkem č. 1 uzavřeným dne 13.12.2020 (dále jen jako „smlouva na č.p. 875-876“). Dílo bylo Objednateli předáno bez vad a nedodělků dne 31.5.2021.
2. Smluvní strany spolu dále uzavřely dne 14. 4. 2020 smlouvu o dílo č. 2020/01/MO-ZL, jejímž předmětem bylo zhotovení díla „Obnova fasády objektu č.p. 719 ul. Tkalcovská, Vrchlabí“ (dále jen „smlouva na č.p. 719“).
 - V průběhu realizace díla na č.p. 719 vyvstala nutnost provedení změn tohoto díla formou víceprací i méněprací. O rozsahu a nezbytnosti změn nepanovala mezi smluvními stranami shoda, z tohoto důvodu nebyl ze strany zhotovitele podepsán dodatek smlouvy upravující tyto změny díla. Přesto oproti původně sjednanému rozsahu prací došlo k realizaci víceprací v hodnotě 168.513,86,- Kč bez DPH a dále méněprací v hodnotě 35.430,59,- Kč bez DPH. Celkem tedy byly realizovány vícepráce ve výši 133.083,27,- Kč bez DPH. Na vícepráce nebyla zhotovitelem vystavena faktura.
 - Smluvní strany shodně prohlašují, že zahájily dne 8.1.2021 řízení o předání a převzetí sjednaného díla na č.p. 719. Vzhledem ke skutečnosti, že dílo vykazovalo vady a nedodělky nebránící užívání a klimatické podmínky nedovolovaly řádné provedení díla, dohodly se smluvní strany na následném postupu odstranění vad a nedodělků (viz Protokol o zahájení předávacího a převjímacího řízení díla ze dne 8.1.2021). Práce jež vyžadovaly klimaticky vhodné podmínky měly být provedeny v termínu od 1.4.2021 do 31.5.2021. Zhotovitel byl dne 10.5.2021 Objednatelem vyzván písemně k dokončení a předání díla. Zároveň byl informován o vadách na již zhotovených částech díla, jež se projeví v zimním období. Výzva byla k uvedenému datu zaslána do datové schránky Zhotovitele.

- Dílo na č.p. 719 však nebylo dokončeno a předáno Objednateli ani nebyly odstraněny vady a nedodělky vzniklé na tomto díle. Z tohoto důvodu objednatel od smlouvy na č.p. 719 odstoupil ke dni 30. 6. 2021, toto odstoupení bylo zhotoviteli zasláno týž den do jeho DS.
3. Smluvní strany spolu dále uzavřely dne 25. 7. 2020 smlouvu o dílo č. číslo 2020/5/MO BJ, jejímž předmětem bylo zhotovení díla „Vrchlabí, č.p. 204 Krkonošská – Obnova fasády, návrh doplňků a detailů“ (dále jen „smlouva na č.p. 204“).
- V průběhu realizace díla na č.p. 204 vyvstala nutnost provedení změn tohoto díla formou víceprací. Ani v tomto případě se smluvní strany neshodly na rozsahu a nezbytnosti změn díla. Proto ani zde nebyl ze strany zhotovitele podepsán dodatek smlouvy upravující tyto změny díla. Přesto oproti původně sjednanému rozsahu prací Zhotovitel zrealizoval vícepráce v hodnotě 46.007,43,- Kč bez DPH, dále má zhotovitel na staveništi uloženy žulové desky, které však nejsou osazeny na místě. Náklad na tyto desky dle smlouvy na č.p. 204 činí 13.553,28 Kč bez DPH. Celkem tedy byly realizovány vícepráce a práce či dodávky, které nebyly fakturovány ve výši 59.560,71,- Kč bez DPH. Na tyto práce nebyla zhotovitelem vystavena faktura.
 - Zhotovitel se dostal do prodlení s plněním díla na č.p. 204 a v podzimních měsících roku 2020 již nebylo možné dodržet technologické postupy nutné pro dokončení díla. Zhotovitel měl tedy dle dohody provést dokončení díla v jarních měsících roku 2021. Přes opakované výzvy Objednatele však zhotovitel nezahájil stavební práce potřebné pro dokončení díla ani do 30 dnů od obdržení poslední výzvy ze dne 10.5.2021.
 - Dílo na č.p. 204 tedy nebylo dokončeno a předáno Objednateli ani nebyly odstraněny vady a nedodělky vzniklé na tomto díle. Z tohoto důvodu objednatel od smlouvy na č.p. 204 odstoupil ke dni 30. 6. 2021, toto odstoupení bylo zhotoviteli zasláno týž den do jeho DS. Součástí odstoupení byl rovněž výčet vytknutých vad a nedodělků na tomto díle.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v současné době nedisponuje dostatečnými personálními ani věcnými prostředky, aby mohl odstranit reklamované vady díla na č.p. 719 a č.p. 204. Objednatel proto využívá svého práva daného mu článkem 8.6. smlouvy na č.p. 719 stejně jako smlouvy na č.p. 204 a opravu vytknutých vad v předpokládané hodnotě 490.686,- Kč bez DPH zajistí prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

II. Specifikace pohledávek a uznání závazků

1. Zhotovitel má vůči Objednateli ke dni podpisu této dohody tyto pohledávky:
- pohledávku z titulu smlouvy na č.p. 875-876 na uhrazení pozastávky ve výši 10 % z ceny plnění v souladu s čl. 5 smlouvy na č.p. 875-876, a to ve výši 294.273,70,- Kč bez DPH se splatností ke dni 30. 6. 2021,
 - pohledávku na úhradu víceprací na díle č.p. 719, které vznikly v průběhu realizace díla (společně s některými méněpracemi), a které zhotovitel provedl nad rámec sjednaného rozsahu díla, přičemž tyto změny nebyly smluvními stranami smluvně ošetřeny. Objednatel dodání těchto prací uznává, jelikož byly provedeny k jeho převážnému užítku. Celková výše Objednatelem uznaných víceprací činí 133.083,27,- Kč bez DPH,
 - pohledávku na úhradu víceprací na díle č.p. 204, které vznikly v průběhu realizace díla, a které zhotovitel provedl nad rámec sjednaného rozsahu díla, přičemž tyto změny nebyly smluvními stranami smluvně ošetřeny. Objednatel dodání těchto prací uznává,

jelikož byly provedeny k jeho převážnému užitku. Celková výše Objednatelem uznaných víceprací činí 59.560,71,- Kč bez DPH,

jejichž celková výše činí **486.917,68,- Kč** bez DPH.

2. Objednatel má vůči Zhotoviteli ke dni podpisu této dohody tyto pohledávky:

- pohledávku z titulu smlouvy na č.p. 719 na uhrazení nákladů na odstranění vad díla vzniklých v průběhu jeho realizace, které byly Objednatelem řádně reklamovány (viz Protokol o zahájení předávacího a převjímacího řízení díla ze dne 8.1.2021 a Výzva ze dne 10.5.2021), a které jsou kryty zárukou za jakost dle čl. 8 smlouvy na č.p. 719. Předpokládaná výše pohledávky dle odborného posouzení činí 361.601,- Kč bez DPH.
- pohledávku z titulu smlouvy na č.p. 204 na uhrazení nákladů na odstranění vad díla vzniklých v průběhu jeho realizace, které byly Objednatelem řádně reklamovány (viz Odstoupení od smlouvy ze dne 30. 6. 2021), a které jsou kryty zárukou za jakost dle čl. 8 smlouvy na č.p. 204:
 - oprava kování nově instalovaných dveří v objektu č.p. 204 dle faktury č. 2021002 společnosti Kest s.r.o., ve výši 6.072,- Kč vč. DPH,
 - předpokládaná výše ostatních nákladů na odstranění vad díla dle odborného vyjádření činí 123.013,- Kč bez DPH,

jejichž celková předpokládaná výše činí **490.686,- bez DPH**. Zhotovitel tyto pohledávky Objednatele (svůj dluh) v plném rozsahu uznává a souhlasí s poskytnutím finančních prostředků, vyčíslených výše, určených na úhradu v budoucnu vzniklých nákladů na odstranění vad díla na č.p. 719 a č.p. 204 Objednateli, a to formou zápočtu vzájemných pohledávek smluvních stran dle této dohody.

III. Vypořádání vzájemných pohledávek

1. Objednatel se Zhotovitelem se tímto dohodli, že ke dni podpisu této dohody započítávají své vzájemné pohledávky uvedené v čl. II. odst. 1 a 2 této dohody, a to do výše, ve které se vzájemně kryjí, tj. **486.897,68,- Kč**. Objednatel současně prohlašuje, že ve zbylém rozsahu nebude své pohledávky vůči Zhotoviteli uvedené v čl. II. odst. 2 vymáhat.
2. Smluvní strany prohlašují, že započítávané pohledávky jsou způsobilé započtení. Pokud jsou některé pohledávky uvedené v čl. II. této dohody nesplacené, je vůlí stran započíst i tyto nesplacené pohledávky.
3. Po provedeném započtení dle tohoto článku, smluvní strany výslovně prohlašují, že jejich vzájemné pohledávky vyplývající ze smluv uvedených čl. I. této dohody, jsou zcela vypořádány a žádná ze smluvních stran nebude po druhé smluvní straně požadovat jakékoli další plnění z titulu smluv uvedených v čl. I., s výjimkou práv z vadného plnění a práv vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost dle čl. 8 smluv uvedených v čl. I. této dohody, včetně ustanovení 9.8. uvedených smluv, uplatněných Objednatelem u Zhotovitele po podpisu této dohody.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, že tato dohoda bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZRS) zveřejněna objednatel v registru smluv.

2. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti v souladu s § 6 odst. 1 ZRS dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto dohodou, a v otázkách touto dohodou neupravených se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran.
6. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou města Vrchlabí na 42 schůzi dne 6.10.2021 usnesením č. 1328/42/RM/2021
7. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, že jejímu obsahu rozumí, a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 12.10.2021

Ve Vrchlabí dne

.....
Ing. Jan Sobotka
starosta

.....
Petr Derda
jednatel