**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice,

Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan Šimon Pavel, Ing., r.č. 70xxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, Čelákovice 25088

rodinný stav: xxxxxxxxxxxxxxxxx ,

paní Štíchová Olga, Ing., r.č. 67xxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxx, Jindřichův Hradec 37701

rodinný stav: xxxxxxxxxxxxxxxxx,

(dále jen **"nabyvatelé"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 7PR21/47

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor pro **katastrální území Val u Veselí nad Lužnicí**, obec Val.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

***Katastr nemovitostí***

**420/477 trvalý travní porost** 0,00 Kč 3 432 m2 5 740,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  **3 432 m2 5 740,00 Kč**

**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :**

Šimon Pavel, Ing. r.č. 70xxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxx, Čelákovice 25088

 id. 1/2

Štíchová Olga, Ing. r.č. 67xxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, Jindřichův Hradec 1 37701

 id. 1/2

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 12.11.2014.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxxxxxxxxx, ze dne 14. 5. 2018, pod č.j. 40/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 3 346,20 Kč (slovy: třitisícetřistačtyřicetšest korun českých dvacet haléřů).

Čl. II.

**Oprávněná osoba: Šimon Pavel, Ing.**

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku, ze dne 4. 6. 2012, ve výši xxxxxxxxxxx Kč, po zůstaviteli xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Zděděný nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-východ, č.j. PÚ-1415/93-R1897-2 ze dne 9. 6. 1993, kterým oprávněné osobě xxxxxxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Čelákovice, obce Čelákovice, okresu Praha-východ.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl OÚ Praha - východ, dne 27. 5. 1997.

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 258,75 Kč.**

- dědictvím nároku, ze dne 4. 6. 2012, ve výši xxxxxxxxxxxxxx Kč, po zůstaviteli xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Zděděný nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-východ, č.j. PÚ-1415/93-R1897-2 ze dne 9. 6. 1993, kterým oprávněné osobě xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Káraný, obce Káraný, okresu Praha-východ.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl OÚ Praha - východ, dne 27.5.1997.

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 499,65 Kč.**

- dědictvím nároku, ze dne 4. 6. 2012, ve výši xxxxxxxxxx Kč, po zůstaviteli xxxxxxxxxxxxxxxx.

Zděděný nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-východ, č.j. PÚ-2579/93-R1897-5 ze dne 20. 10. 1993, kterým oprávněné osobě xxxxxxxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Káraný, obce Káraný, okresu Praha-východ.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl OÚ Praha - východ, dne 1. 7. 1997.

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 111,60 Kč.**

**Oprávněná osoba: Štíchová Olga, Ing.**

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku, ze dne 4. 6. 2012, ve výši xxxxxxxxxxxx Kč, po zůstaviteli xxxxxxxxxxxxxxxxx.

Zděděný nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-východ, č.j. PÚ-1415/93-R1897-2 ze dne 9. 6. 1993, kterým oprávněné osobě xxxxxxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Čelákovice, obce Čelákovice, okresu Praha-východ.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl OÚ Praha - východ, dne 27. 5. 1997.

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 258,75 Kč.**

- dědictvím nároku, ze dne 4. 6. 2012, ve výši xxxxxxxxxxxxx Kč, po zůstaviteli xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Zděděný nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-východ, č.j. PÚ-1415/93-R1897-2 ze dne 9. 6. 1993, kterým oprávněné osobě xxxxxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Káraný, obce Káraný, okresu Praha-východ.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl OÚ Praha - východ, dne 27.5.1997.

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 499,65 Kč.**

- dědictvím nároku, ze dne 4. 6. 2012, ve výši xxxxxxxxxxxx Kč, po zůstaviteli xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Zděděný nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-východ, č.j. PÚ-2579/93-R1897-5 ze dne 20. 10. 1993, kterým oprávněné osobě xxxxxxxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Káraný, obce Káraný, okresu Praha-východ.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl OÚ Praha - východ, dne 1. 7. 1997.

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 111,60 Kč.**

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 39N17/47, uzavřenou s Zemědělskou společností Ostrov spol. s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby Val-Hamr-Vlkov, jejímž držitelem je HS Val-Hamr-Vlkov. Tento pozemek je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 19.11.2021 V ..........................………........... dne ......................

……………………………………………… ….…………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatelé**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Šimon Pavel, Ing.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj Štíchová Olga, Ing.

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

Ing. Vladislav Paxa

Za správnost: L. Bednářová ....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci provedl

V Jindřichově Hradci

dne ………………………………………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 31862, Datum tisku: 14. 10. 2021

Verze programu Restituce: 5.97