



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. TS/0094/21 ze dne 16.06.2021

uzavřený ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava
ve věcech technických: Ing. Miroslav Bilanič, tel. 599 410 071, mobil 702 285 689, email: mbilanic@slezska.cz
– vedoucí odboru technické správy - odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava,
Ing. Tomáš Dušek, tel.: 599 410 038, mobil: 724 676 268,
e-mail: tdusek@slezska.cz – referent správy budov – odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649322359/0800
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“

a

MPA ProjektStav s.r.o.

sídlo: Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35916
doručovací adresa: Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
ID datové schránky: Db7tw3w
zástupce: Ing. Pavel Matějek, jednatel
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Matějek, jednatel
mobil: + [redacted], e-mail: mpa-projektstav.cz
ve věcech technických: Ing. Pavel Matějek, jednatel
mobil: + [redacted] e-mail: mpa-projektstav.cz
IČO: 28634403
DIČ: CZ2864403
bankovní ústav: UniCredit Bank, a.s.
číslo účtu: 1387724648/2700
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy:

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají mezi sebou tento **Dodatek č. 2** ke Smlouvě o dílo č. TS/0094/21 ze dne 16.06.2021 (dále jen „**Dodatek**“)



Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 16.06.2021 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 3550/RMOB-Sle/1822/79 ze dne 09.06.2021) o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení dílčí veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „**Stavební úpravy nebytového objektu Stará cesta 125/4, Ostrava - Hrušov**“, zadané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo č. TS/0094/21, přičemž cena za Dílo činila 10 133 409,00 Kč bez DPH (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany uzavřely dne 23.9.2021 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 3908/RMOB-Sle/1822/87 ze dne 22.09.2021) Dodatek č.1 ke Smlouvě, kterým se cena za dílo zvýšila o rozdíl mezi dodatečnými stavebními pracemi a méněpracemi v částce 1 969 338,34 Kč bez DPH, změnil se předmět plnění a termín dokončení díla SO 01 – vnitřní úpravy včetně výměny oken: do 28.02.2022.
3. Z důvodu níže uvedených změn (dále specifikované v položkovém rozpočtu (změnových listů)), který je přílohou tohoto Dodatku jako jeho nedílná součást) oproti zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku uvedenou v odst. 1 tohoto článku, se Objednatel a Zhotovitel dohodli na uzavření tohoto Dodatku o níže uvedeném obsahu, přičemž tyto stavební práce nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a zároveň by změna dodavatele způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a zároveň hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí 9,6% původní hodnoty závazku (v součtu s dodatkem č.1 celkem 33,6% původní hodnoty zakázky).

I. Změnový list č. 4 – Zadávací dokumentace dle čl. 1 odst. 1 tohoto Dodatku předpokládá napojení nových rozvodů ZTI ve 2.NP a 3.NP na stávající stupačky. Nad rámec zadávací dokumentace se provedou tyto dodatečné práce:

- demontáže stávajících stoupacích vedení studené vody a kanalizace včetně rozvodů v 1.NP
- provedení nových stoupacích vedení studené vody a kanalizace včetně rozvodů a zařizovacích předmětů v 1.NP
- provedení souvisejících zednických prací

Dochází ke zvýšení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.

II. Změnový list č. 5 - Zadávací dokumentace dle čl. 1 odst. 1. tohoto Dodatku předpokládá opravu omítek v zasedací místnosti a opravu omítek v ostatních místnostech. Nad rámec zadávací dokumentace a v souladu s požadavky objednatel se provedou tyto dodatečné práce:

- výměna stropního podhledu v zasedací místnosti 3.08 za podhled SDK, výměna podlahy v části půdy nad místností 3.08
- výměna spojovacích dveří mezi chodbou a vstupem do kotelny v 1.NP
- SDK podhled ve schodišťovém prostoru a SDK obklad u schodiště do 4.NP, úprava nového schodiště do 4.NP
- vyrovnání nerovného zdiva v místnostech, provedení dvouvrstvé omítky se sklovláknitým pletivem

Dochází ke zvýšení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.

Článek II. Předmět Dodatku

1. Čl. II. odst. 3. Smlouvy se doplňuje o znění textu:



„Dílo se po dohodě smluvních stran, za splnění v této Smlouvě ujednaných podmínek, mění, přičemž změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací specifikovaných v Dodatku č. 2 a jeho Položkovému rozpočtu, který tvoří přílohu Dodatku č. 2 a je jeho nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje změněné Dílo provést dle ujednaných podmínek v této Smlouvě.“.

2. V čl. III. odst. 1 Smlouvy se mění znění textu:
„Cena za Dílo ve výši 12 102 747,34 Kč bez DPH...“
na znění textu:
„Cena za Dílo ve výši 12 874 700,11 Kč bez DPH...“.
3. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z tohoto Dodatku, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a tímto Dodatkem neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost tohoto Dodatku svými níže uvedenými podpisy.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel jej opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "**Zákon o registru smluv**"), ve znění pozdějších předpisů, povinen uveřejnit tento Dodatek prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv.

Článek IV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 4113/RMOB-Sle/1822/93 ze dne 15.11.2021.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

Bc. Richard Vereš
starosta

Ing. Pavel Matějka
jednatel

Příloha: položkový rozpočet (změnové listy)

Stavba: Stavební úpravy nebytového objektu Stará cesta 125/4, Ostrava - Hrušov

Č. Změny	Popis změny	Aktuální cena bez DPH
04	Zdravotně - technická instalace	236 990,60 Kč
05	Stavební práce	534 962,17 Kč
	Cena bez DPH celkem	771 952,77 Kč
Dodatek č. 1 - celková cena za dílo		12 102 747,34 Kč
Dodatek č. 2 - celková cena za dílo		12 874 700,11 Kč

Změnový list č.4 - Zdravotně-technická instalace

R:	1.4.3	Zdravotechnika	236 990,60
-----------	--------------	-----------------------	-------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	721170955	Oprava-vsazení odbočky. potrubí PVC	kus	-12,00000	550,00	-6 600,00
2	721170965	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC DN 110	kus	-12,00000	419,50	-5 034,00
3	721176103	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	49,00000	260,50	12 764,50
4	721176105	Potrubí HT přípojovací DN 100 x 2,7 mm	m	75,00000	832,00	62 400,00
5	721290123	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	-32,00000	29,20	-934,40
6	722175211	Potrubí z PP-R III PN 16, DN 20	m	98,00000	198,00	19 404,00
7	722175212	Potrubí z PP-R III PN 16, DN 25	m	52,00000	229,00	11 908,00
8	722181212	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 20 mm	m	98,00000	80,60	7 898,80
9	722181212	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	52,00000	82,30	4 279,60
10	722220121	Nástěnky K 247, pro baterii G 1/2 (pošta)	pár	6,00000	446,50	2 679,00
11	725014131	Klozet + sedátko, bílý (pošta)	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00
12	725017134	Umyvadlo na šrouby 60 x 45 cm, bílé (pošta)	ks	1,00000	2 115,00	2 115,00
13	725810405	Ventil rohový s přípoj. trubičkou TE 67 G 1/2 (pošta)	ks	2,00000	263,00	526,00
14	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4 (pošta)	ks	1,00000	84,10	84,10
15	725823111	Baterie umyvadlová stoján. Páková (pošta)	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
16	R	Sekání prostupů	hod	110,00	300,00	33 000,00
17	R	Zahazování drážek po původním ZTI	hod	120,00	350,00	42 000,00
18	R	Materiál	soubor	1,00	19 500,00	19 500,00
19	R	Demontáž stávajících rozvodů ZTI	hod	85,00	300,00	25 500,00

ZL.č.5 - Stavební práce

534 962,17

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1		978011191	Otlučení (osekáni) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	83,000	120,00	9 960,00
2		762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	83,000	51,50	4 274,50
3		965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	16,600	539,00	8 947,40
			strop nad zasedací místnosti 83m2x0,2=16,6		16,60		
4		762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	182,000	53,00	9 646,00
			m.č. 3 02		16,00		
			půda podlaha 83 m2		83,00		
			zasedací místnost podlaha 83 m2		83,00		
5		997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m	t	29,88	728,00	21 752,64
			násyp do podlah 16,6*1,8		29,88		
6		997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	29,88	233,00	6 962,04
7		997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	418,32	10,20	4 266,86
			29,88*14 *Přepočtené koeficientem množství				
8		997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	29,88	950,00	28 386,00
9		997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	1,990	1 070,00	2 129,30
10		763131412.RGS	SDK podhled PK 21 desky 1xRB (A) 12,5 Tl 100 mm 30 kg/m3 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	83,000	1 003,55	83 294,65
			zasedací místnost				
11		763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	83,000	43,20	3 585,60
12		28329012	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 140g/m2	m2	91,300	19,90	1 816,87
13		619345101	Repase sádrových šambrán v zasedací místnosti	kpl	-1,000	30 000,00	-30 000,00
14		762812140	Montáž vrchního záklopu z hoblovaných prken na sraz spáry nekryté	m2	182,00	155,00	28 210,00
15		60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	4,78	12 500,00	59 750,00
16			D+M Hranol dřevěný	ks	3,00	2 140,00	6 420,00
			za chybějící prvky stropu - zasedací místnost				
17	R		Příplatek za odstín dveřních křidel	ks	27,00	1 500,00	40 500,00
18	R		Vybourání zástěny do sklepa v 1.NP	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
19		342272225.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	2,125	573,48	1 218,65
			vstup do sklepa v úrovni 1.NP, (2,75*1,5)-2		2,125		
20		642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	630,00	630,00
21		55331482	zarubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970. 2100mm	kus	1,000	1 080,00	1 080,00
22			Dveře	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
23	R		Oprava zábradlí schodiště, přebroušení, nátěr	bm	16,100	450,00	7 245,00
24		763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	86,170	661,00	56 958,37
			3NP schodiště strop		19,80		
			2NP schodiště strop		7,13		
			podesta		3,85		
			1NP schodiště strop		8,30		
			ramena		22,54		
			m.č. 3,02 podhled podesty		4,35		
			m.č. 3,04 WC		7,70		
			m.č. 3,09 sprchy		5,40		
			m.č. 2,04 WC		7,10		
25		763121413	SDK stěna předsazená tl 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	26,100	589,00	15 372,90

		4NP - štít+boční stěna		26,10		
26		Ocelové schodiště do 4NP	soubor	1,000	14 860,00	14 860,00
		Statické zajištění konstrukce ocelového schodiště po otlučení omítek, vybourání podlah a zjištění stavu zdiva				
27	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	270,73	206,00	55 770,38
28	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	270,73	134,00	36 277,82
29	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	270,73	210,00	56 853,30
30	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	1 353,65	71,00	96 109,15
		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn				
		"2.NP m.č. 2.02"(3,25+5,5)*2*3-0,8*2		6,13		
		"2.NP m.č. 2.03"(15,55+2,95)*2*3-5*0,8*2-0,6*2-1,45*2		14,80		
		"2.NP - m.č. 2.04"(3,2+2,4)*2*3,35+2*2,4*3,35+2*1,4*3,35-3*0,6*2-32,8		30,00		
		"2.NP - m.č. 2.05"(4,95+5,5)*2*3-2*0,8*2		6,27		
		"2.NP - m.č. 2.06"(4,85+5,5)*2*3-2*0,8*2		6,21		
		"2.NP - m.č. 2.07" (3,8+5,5)*2*3-0,8*2		5,58		
		"2.NP - m.č. 2.08"(7,4+5,65)*2*3-0,8*2		7,83		
		"2.NP - m.č. 2.09" (5,65+2,5)*2*3-2*0,8*2		4,89		
		"2.NP - m.č. 2.10" (3,05+5,65)*2*3+3,7*2*3+2,6*3-2*0,8*2-3,7*1,5		5,22		
		"3.NP - m.č. 3.03" (13,85+3,1)*2*3-4*0,8*2-1,45*2*2-0,6*2		10,17		
		"3.NP - m.č. 3.04" (3,35+2,4)*2*3,35+2*2,4*3,35+2*1,4*3,35-3*0,6*2-32,8		30,00		
		"3.NP - m.č. 3.05"(5,225+5,5)*2*3-0,8*2		6,44		
		"3.NP - m.č. 3.06"(4,9+5,5)*2*3-0,8*2		6,24		
		"3.NP - m.č. 3.07"(3,9+5,5)*2*3-0,8*2-3*1,5		5,64		
		"3.NP - m.č. 3.08"(7,2+11,6)*2*3,95-0,8*2-1,45*2		9,40		
		"4.NP - m.č. 4.01"9*3		2,70		
		"4.NP - m.č. 4.02" (1,5+5,95)*2*3-3*3-3*0,8*2		4,47		
		"4.NP - m.č. 4.03" (3,55+6,95)*2*3-0,8*2		6,30		
		"4.NP - m.č. 4.04" (2,9+5,6)*2*3-0,8*2		5,10		
		schodiště		97,35		
31	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	553,30	49,80	27 554,34
32	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	-286,000	74,60	-21 335,60
		2*(19,9+7,1+19,9+7,7+83+5,4)		286,000		
33	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	-143,000	241,00	-34 463,00
		19,9+7,1+19,9+7,7+83+5,4		143,000		
34	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	-143,000	171,00	-24 453,00
35	611325403	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	-143,000	280,00	-40 040,00
36	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu	m2	-82,700	140,00	-11 578,00