

Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor,

která byla uzavřena dne 6. 2. 2012 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Městem Dačice,

sídlem: Krajířova 27, 380 13 Dačice I

IČ: 00246476, DIČ: CZ00246476

ve věci uzavření dodatku je za obec oprávněn jednat Ing. Karel Macků, starosta
(dále jen „pronajímatel“)

a

společností Ledax o. p. s.,

sídlem: Riegrova 51, 370 01 České Budějovice

IČ: 28068955, DIČ: CZ 699003634,

společnost je zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností u Krajského soudu
v Českých Budějovicích, oddíl O, vložka 143,

ve věci uzavření dodatku je za společnost oprávněna jednat xxxxxxxxxxxx, ředitelka
společnosti, (dále jen „nájemce“)

společně dále také jako „smluvní strany“

I. Účel dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 6. 2. 2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je nájem prostor v domě s pečovatelskou službou na adrese Bratrská 221 v Dačicích za účelem provozování pečovatelské služby (dále také jen „Smlouva“). Tímto dodatkem se mění doba trvání nájmu z doby určité na dobu neurčitou z důvodu spolehlivosti nájemce.

II. Předmět dodatku

Článek V. Ostatní a závěrečná ustanovení odstavce pátý nově zní:

„Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V případě, že nájemce přestane poskytovat pečovatelské služby v DPS, je pronajímatel oprávněn ukončit nájem nebytových prostor na adrese Bratrská 221/I v Dačicích výpovědí danou nájemci. Výpovědní lhůta se pro tento případ sjednává v délce jednoho měsíce. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.“

III. Ostatní a závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je uzavřen ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Záměr změnit Smlouvu způsobem ujednaným v tomto dodatku byl zveřejněn na úřední desce města od 13. 10. 2021 do 28. 10. 2021 a nebyly k tomuto záměru doručeny žádné připomínky ani jiné nabídky.

Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo ze strany pronajímatele projednáno a schváleno na 93. schůzi rady města dne 16. 11. 2021 pod usnesením č. 1780/93/RM/2021 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.

V Dačicích dne 19. 11. 2021

V Č. Budějovicích dne 16. 11. 2021

za pronajímatele město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta

za nájemce Ledax o.p.s
xxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka