

Kupní smlouva, smlouva o zřízení předkupního práva věcného a smlouva o zřízení věcných břemen, označená jako č. 206/2021

dále též jen („tato smlouva“), kterou dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají:

1. **Miroslav Galuška, RČ: 53**
bytem: Medlov,
bankovní spojení:

jako prodávající a dlužník z předkupního práva a oprávněný z věcného břemene, dále též jen „prodávající“ a „dlužník“ a „oprávněný z věcného břemene“

a

2. **Město Dačice,**
Krajířova 27, 380 13 Dačice I,
IČO: 00246476,
DIČ: CZ00246476,
zastoupené starostou Ing. Karlem Macků,
bankovní spojení:

jako kupující, povinný z věcného břemene a předkupník z předkupního práva, dále též jen „kupující“ a „předkupník“ a „povinný z věcného břemene“,

společně také dále jako „smluvní strany“

Článek I Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku p.č. 65 o celkové výměře 1076 m², druh pozemku – zahrada, pozemku p.č. 69/1 o výměře 399 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 180 – výroba, pozemku p.č. 79/4 o výměře 20 m², druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace a pozemku p.č. 79/5 o výměře 89 m², druh pozemku ostatní plocha - zeleň, vše zapsané na LV č. 3361 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Dačice a obec Dačice.

Geometrickým plánem č. 3017-9146/2021, zpracovaným firmou GEOPLAN DAČICE s.r.o., potvrzeným katastrálním úřadem dne 18.5.2021, dále též jen „geometrický plán“

byl pozemek p.č. 65 rozdělen na nové pozemky označené jako p.č. 65/8 o výměře 278 m², jako p.č. 65/7 o výměře 201 m² a jako p.č. 65/6 o výměře 598 m². Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.2. Nově vytvořený pozemek **p.č. 65/7 o výměře 201 m², pozemek p.č. 79/4 a pozemek p.č. 79/5, to vše v k.ú. Dačice, tvoří předmět koupě** (dále jen Předmět koupě“ nebo „Nemovitosti“).
- 1.3. Nově vytvořený **pozemek p.č. 65/8 o výměře 278 m², pozemek p.č. 65/6 o výměře 598 m² a pozemek 69/1**, jehož součástí je stavba č.p. 180, **to vše v k.ú. Dačice je předmětem předkupního práva** (dále jen „Předmět předkupního práva“).
- 1.4. Nově vytvořený **pozemek p.č. 65/7 o výměře 201 m² v k.ú. Dačice je pozemkem zatěžovaným věcným břemenem** vedení inženýrských sítí, a to vedením plynovodní přípojky, vodovodní přípojky a elektrické přípojky (dále jen „Služebná nemovitost č. 1“).
- 1.5. Kupující jako povinný z věcného břemene prohlašuje, že na základě kupní smlouvy označené jako č. 205/2021, uzavřené současně s touto smlouvou a na základě následného vkladu vlastnického práva dle smlouvy č. 205/2021 do katastru nemovitostí se stává vlastníkem pozemku **p.č. 69/6** o výměře 4556 m² v k.ú. Dačice (dále jen „Služebná nemovitost č. 2“).
- 1.6. Prodávající výslovně prohlašuje, že
 - a) Předmět koupě a Předmět předkupního práva není zatížen žádnou právní vadou,
 - b) vlastnické právo k Předmětu koupě a k Předmětu předkupního práva trvá i v den podpisu této smlouvy.
- 1.7. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav Předmětu koupě, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného před podpisem této smlouvy.

Článek II

Převod vlastnického práva

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu Předmět koupě uvedený v čl. I odst. 1.2., tedy Nemovitosti, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňují kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu ujednanou v článku III této smlouvy. Kupující Předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že předmětem koupě jsou krom Nemovitostí i veškeré jejich součásti a příslušenství, tzn. především dosud nezkolaudované parkoviště nacházející se na pozemku p.č. 65/7, liniové stavby (přípojky inženýrských sítí, sloužící k užívání Nemovitostí) a práva, jejichž nositelem byl prodávající z titulu vlastnictví Nemovitostí (např. právo užívat určitou nemovitou či movitou věc). Úplata za převod těchto movitých a nemovitých věcí a práv je zahrnuta v kupní ceně dle čl. III této smlouvy.

Článek III Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k Předmětu koupě uvedenému v čl. I odst. 1.2. kupní cenu ve výši **704.500,00 Kč** (slovy *sedm set čtyři tisíc pět set korun českých*), a to, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, **a to do 35 (slovy: třicetipěti) kalendářních dnů ode dne zápisu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.** Připsáním kupní ceny na níže uvedené účty prodávajícího bude povinnost kupujícího uhradit kupní cenu splněna.
- 3.2. Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran s využitím znaleckého posudku č. 2240-28/2021 ze dne 11.4.2021, který vypracovala Ing. arch. Eva Marečková, Matějovec čp. 7, který zároveň popisuje stav Nemovitostí.
- 3.3. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas kupní cenu podle této smlouvy, a to ani na výzvu s dodatečnou lhůtou k plnění, mají prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany jsou v případě odstoupení od smlouvy povinny vrátit si vzájemná plnění. Odstoupení je platné dnem doručení druhé smluvní straně.

Článek IV Předkupní právo

- 4.1. Prodávající (dále také jako „dlužník“) v této smlouvě zřizuje ve prospěch kupujícího (dále také jako „předkupník“) předkupní právo k předmětu předkupního práva popsanému v článku I., odstavci 1.3. formou věcného práva. Prodávající, jako dlužník, se předkupním právem zavazuje, že v případě, kdy by chtěl předmět předkupního práva v budoucnu zcizit ve prospěch třetí osoby (tzv. zájemce), nabídne jej přednostně ke koupi předkupníkovi za ujednanou kupní cenu dle odst. 4.2. tohoto článku. Předkupní právo se zřizuje na dobu neurčitou.
- 4.2. Předkupník a dlužník se touto smlouvou společně dohodli, že v případě využití předkupního práva k předmětu koupě ze strany předkupníka, zaplatí předkupník dlužníkovi za předmět předkupního práva kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem soudního znalce v oboru oceňování nemovitostí zapsaného v seznamu znalců vedeného Ministerstvem spravedlnosti jako cenu obvyklou. V případě pochybností o výši ceny obvyklé si může druhá smluvní strana nechat vyhotovit revizní znalecký posudek nebo druhý znalecký posudek jiného soudního znalce a kupní cena se určí jako aritmetický průměr těchto dvou znaleckých posudků. Předkupník není pro případ budoucí koupě povinen splnit žádné další podmínky ani poskytnout žádné vedlejší plnění nabídnuté zájemcem.
- 4.3. Nabídku předkupního práva učiní dlužník předkupníkovi v písemné formě, a to po uzavření kupní smlouvy se zájemcem. V této nabídce dlužník oznámí předkupníkovi obsah kupní smlouvy uzavřené s potenciálním zájemcem včetně všech ostatních podmínek prodeje. Předkupník je poté povinen nabídku přijmout do tří měsíců od doručení nabídky a kupní cenu za předmět předkupního práva, v případě využití předkupního práva, vyplatit dlužníkovi do jednoho měsíce po provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch předkupníka.

- 4.4. Dlužník se zavazuje pro případ realizace předkupního práva převést předmět předkupního práva na předkupníka bez břemen a dluhů kromě věcných břemen zřízovaných touto smlouvou.
- 4.5. Nevyužije-li předkupník předkupního práva, zůstává mu předkupní právo zachováno.
- 4.6. Předkupní právo formou věcného práva se zřizuje bezúplatně. Předkupník předkupní právo uzavřené formou věcného práva přijímá.
- 4.7. Výhrada předkupního práva zavazuje i právního nástupce či dědice dlužníka.
- 4.8. **Zákaz zatížení předmětu předkupního práva**

Dlužník se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu předkupníka po dobu 20 let ode dne platnosti této smlouvy předmět předkupního práva ani jakoukoli jeho část nezatíží žádným právem třetí osoby (s výjimkou jakéhokoli práva ve prospěch předkupníka).

Zákaz zatížení podle tohoto článku se v nejširším možném rozsahu přípustném právními předpisy ujednává jako věcné právo ve prospěch předkupníka ve smyslu § 1761 Občanského zákoníku.

Článek V

Vznik věcných břemen jako věcných práv a zákazu zatížení

- 5.1. Město Dačice, jako nový vlastník Služebné nemovitosti č. 1 zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemku p.č. 69/1 k.ú. Dačice věcné břemeno **vedení inženýrských sítí, a to vedení plynovodní přípojky, vodovodní přípojky a elektrické přípojky**. Toto věcné břemeno **zatěžuje parcelu 65/7 k.ú. Dačice v celém jejím rozsahu**.
Věcné břemeno zahrnuje oprávnění zřídit a přes Služebnou nemovitost č. 1 vést vedení plynovodní přípojky, vodovodní přípojky a elektrické přípojky, tato vedení provozovat, udržovat a provádět na něm úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo přístupu a příjezdu na Služebnou nemovitost č. 1 za účelem provozování, údržby a úpravy **vedení plynovodní přípojky, vodovodní přípojky a elektrické přípojky**.
- 5.2. Město Dačice, jako vlastník Služebné nemovitosti č. 2, kterou koupil na základě kupní smlouvy označené jako č. 205/2021, uzavřené současně s touto smlouvou, jako povinný z věcného břemene touto smlouvou zřizuje **věcné břemeno chůze a jízdy** ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka pozemku p.č. 69/1 k.ú. Dačice, a to **v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3017-9146/2021** a označeném v tomto geometrickém plánu **jako „Věcné břemeno A“**, přičemž geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Oprávněný je na základě tohoto věcného břemene oprávněn v kteroukoli denní a noční dobu přicházet a přijíždět přes služební pozemek ke své nemovité věci p.č. 69/1 k.ú. Dačice.
- 5.3. Město Dačice, jako vlastník Služebné nemovitosti č. 2 kterou koupil na základě kupní smlouvy označené jako č. 205/2021, uzavřené současně s touto smlouvou, jako povinný z věcného břemene touto smlouvou zřizuje **věcné břemeno vedení inženýrské sítě – kanalizace** ve prospěch současného oprávněného a každého vlastníka pozemku p.č. 69/1 k.ú. Dačice, a to **v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3017-9146/2021** a označeném v tomto **geometrickém plánu jako „Věcné břemeno B“**.

Věcné břemeno zahrnuje oprávnění zřídit a přes Služebnou nemovitost č. 2 vést kanalizační vedení, toto kanalizační vedení provozovat, udržívat a provádět na něm úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo přístupu a příjezdu na Služebnou nemovitost č. 2 za účelem provozování, údržby a úpravy kanalizačního vedení.

Ke stávající kanalizační přípojce – viz shora – se účastníci této smlouvy dohodli tak, že pokud se bude realizovat oprava či rekonstrukce kanalizace v rozsahu vymezeném výše uvedeným geometrickým plánem, s výjimkou samostatné přípojky vedoucí do domu čp. 180, bude se oprávněný na nutných nákladech na opravu podílet v rozsahu 10% celkem vynaložených nutných nákladů. Náklady na event. opravy samostatné přípojky bude hradit prodávající sám.

- 5.4. Všechna tato věcná břemena ustanovená dle odstavce 5.1., 5.2. a 5.3 jsou zřizována bezúplatně, na dobu neurčitou.
- 5.5. Prodávající se zavazuje, že přípojky inženýrských sítí, na které je touto smlouvou zřizováno věcné břemeno dle odst. 5.1. vybuduje nejpozději do 3 let od podpisu této smlouvy. Do vybudování těchto přípojek má právo užívat stávající připojení nemovitosti 69/1 k.ú. Dačice na síť, a to plynovodní přípojku, vodovodní přípojku a elektrické přípojku. Pro vyúčtování spotřeby budou prováděny odečty z podružných měřičů. Podružný měřič plynu je umístěn v půdní kotelně v budově vedle schodů, podružný elektroměr je v budově čp. 180, nacházející se na pozemku 69/1 a podružný vodoměr je umístěn ve sklepe, který je přístupný ze spodního dvora. Prodávající se zavazuje na základě vyúčtování spotřeby energií provést platbu za tyto energie na účet prodávajícího vedený u [redacted] a to dle zaslání vystaveného dokladu – faktury, kterou kupující vystaví prodávajícímu do 15 dnů ode dne zjištění skutečné spotřeby. Při převzetí a předání Předmětu koupě podle této smlouvy bude sepsán předávací protokol. V tomto předávacím protokolu budou uvedeny stavy jednotlivých měřičů energií ke dni předání tak, aby bylo možno v budoucnu provést další roční vyúčtování spotřebovaného plynu, vody a elektrické energie prodávajícímu, který se zavazuje, že kupujícímu při každém ročním vyúčtování těchto komodit, které proběhne vždy do posledního dne měsíce března roku následujícího po daném kalendářním roce, řádně uhradí vyúčtované náklady na spotřebovaný plyn, vodu a elektrickou energii. Na úhradu ceny vody vč. stočného, elektrické energie a plynu nebude prodávající hradit kupujícímu žádné zálohy.
- 5.6. Pro případ, že prodávající nezbuduje vedení plynovodní přípojky, vodovodní přípojky a elektrické přípojky inženýrských sítí, na které je touto smlouvou zřizováno věcné břemeno dle odst. 5.1. nejpozději do 3 let od podpisu této smlouvy, zavazuje se uhradit Smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý jeden den prodlení.

Článek VI

Nabytí vlastnického práva, vznik předkupního práva a věcných břemen

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu práv do katastru nemovitostí.
- 6.2. Návrh na vklad práv podá kupující. Ten se zavazuje uhradit poplatek za vklad věcných práv dle této smlouvy.

- 6.3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje i na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 6.4. Do doby provedení vkladu práv podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani ho jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
- 6.5. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

Článek VII

Prohlášení smluvních stran

- 7.1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na Nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, nájem, dluhy ani jiné právní povinnosti, vyjma těch, které vznikly po dohodě s kupujícím či věcná břemena, které vyplývají z příloženého výpisu z katastru nemovitostí a zavazuje se, že Nemovitosti žádným právem třetí osoby po podpisu této smlouvy nezatíží.
- 7.2. Prodávající prohlašuje, že Nemovitosti nejsou předmětem výkonu rozhodnutí či exekuce, ani jiných soudních či správních řízení. Dále prodávající prohlašuje, že si není vědom toho, že by měl splatné daňové nedoplatky ani nedoplatky na pojistném na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném na sociální zabezpečení nebo na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, že se nenachází v úpadku ani ve stádiu hrozícího úpadku dle insolvenčního zákona a že nemá žádné věřitele, kteří by mohli být touto smlouvou zkráceni a převodu Nemovitostí na kupujícího odporovat či jinak bránit převodu Nemovitostí.
- 7.3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s Nemovitostmi a že není omezen svými smluvními závazky, právním předpisem, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve smluvní volnosti naložit s Nemovitostmi tak, jak činí touto smlouvou, zejména, že neběží žádné soudní řízení, ve kterém by mohlo být vydáno rozhodnutí, které by zakazovalo prodávajícím disponovat s Nemovitostmi.
- 7.4. V případě, že se po podpisu této smlouvy ukáží prohlášení prodávajícího uvedená v odst. 7.1., 7.2. a/nebo 7.3. tohoto článku této smlouvy jako neúplná nebo nepravdivá, je kupující povinen vyzvat prodávajícího k odstranění závadného stavu a poskytnout prodávajícímu k tomu přiměřenou lhůtu, nikoliv však delší než 15 dnů. Nebude-li závadný stav v poskytnuté lhůtě napraven, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit či má dle své volby nárok na snížení kupní ceny. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a strany jsou povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.
- 7.5. S nabývanými Nemovitostmi nepřejímá kupující žádné dluhy ani závazky, které vznikly před uzavřením této smlouvy a které dle této smlouvy zatěžují prodávajícího.

- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že byly splněny informační povinnosti vyplývající ze zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VIII Předání Nemovitostí

- 8.1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu Nemovitosti k jejich řádnému užívání nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy dojde k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
- 8.2. O předání a převzetí Nemovitostí bude sepsán předávací protokol. V uvedeném předávacím protokolu popis stavu Nemovitostí, popis předané dokumentace k Nemovitostem či zařízení.
- 8.3. V případě, že z důvodu na straně prodávajícího (například z důvodu jeho nesoučinnosti) dojde k prodlení s předáním a převzetím nemovitostí, zavazuje se prodávající uhradit kupující smluvní pokutu ve výši 100 Kč denně za každý započatý den prodlení s předáním Nemovitostí. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká právo kupující na náhradu škody způsobené jí prodlením.
- 8.4. K řádnému předání Nemovitostí patří též předání veškeré dokumentace, která patří k Nemovitostem, tedy originály dokumentace stavební, k existujícím sítím, smluvní, správní a jiné, kterou disponuje prodávající.

Článek IX Zmocnění

- 9.1. Prodávající pan Miroslav Galuška, uděluje tímto plnou moc Městu Dačice, se sídlem Krajčírova 27/I, 380 01 Dačice, IČO 00246476, aby jej v plném rozsahu zastupovalo v řízení o povolení vkladu práva vlastnického podle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva věcného a smlouvy o zřízení věcných břemen u příslušného katastrálního úřadu. Město Dačice je oprávněno činit veškerá hmotněprávní a procesněprávní jednání této věci se týkající, zejména je oprávněna účastnit se řízení ve věci shora, podávat návrh na zahájení řízení a vzít tento návrh zpět, přijímat rozhodnutí této věci se týkající a podávat opravné prostředky, jakož i se vzdávat práva na podání opravných prostředků.

Článek X Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující.
- 10.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část,

je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný, oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.

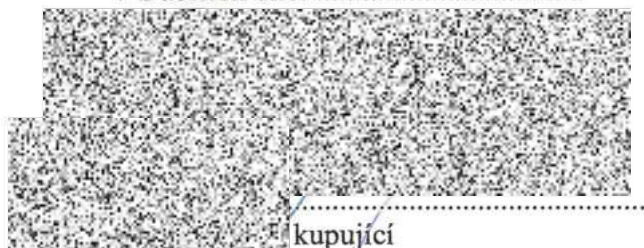
- 10.3. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 10.4. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. V případě projednávání této smlouvy v zastupitelstvu města může být o těchto osobních údajích pořizován zvukový záznam. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů jsou k dispozici na www.dacice.cz.
- 10.5. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
- 10.6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 10.7. Město Dačice, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Dačice na jeho ^{19.} zasedání, konaném dne ^{10.11.2021} pod č. usnesení ^{356/19/27/2021} nadpoloviční většinou hlasů. Tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 10.8. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany výslovně vylučují možnost měnit tuto smlouvu jiným způsobem.
- 10.9. Tato smlouva se pořizuje v čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž prodávajících obdrží jedno vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno

vyhotovení (opatřené úředně ověřeným podpisem prodávající, přičemž kupující předložil příslušnému katastrálnímu úřadu podpisový vzor jednající osoby) slouží jako příloha návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

10.10. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy na základě své svobodné a vážné vůle.

16. 11. 2021

V Dačicích dne:



kupující
za město Dačice
Ing. Karel Macků – starosta

18. 10. 2021

V Dačicích dne:



prodávající
Miroslav Galuška

PŘÍLOHA Č. 1 VÝPIS Z LISTU VLASTNICTVÍ

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|--|------------------------------|-----------------------|--|------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způs. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu ha m ² |
| 65 | *1) | 10 76 | zahrada | 65/6 | 5 98 | zahrada | | 2 | 2 | 65 | 3361 | 5 98 | |
| | | | | 65/7 | 2 01 | ostat. pl. manipulační pl. | | 2 | 2 | 65 | 3361 | 2 01 | |
| | | | | 65/8 | 2 78 | zahrada | | 2 | 2 | 65 | 3361 | 2 78 | |
| 69/6 | | 46 10 | zast. pl. | 69/6 | 45 56 | zast. pl. | č.p.15 průmysl. objekt bez čp/če | 0 | 0 | 69/6 | 1814 | 45 56 | |
| | | | | 69/7 | 54 | zast. pl. | jiná st. | 2 | 2 | 69/6 | 1814 | 54 | |
| | | 56 86 | | | 56 87 | | | | | | | | |

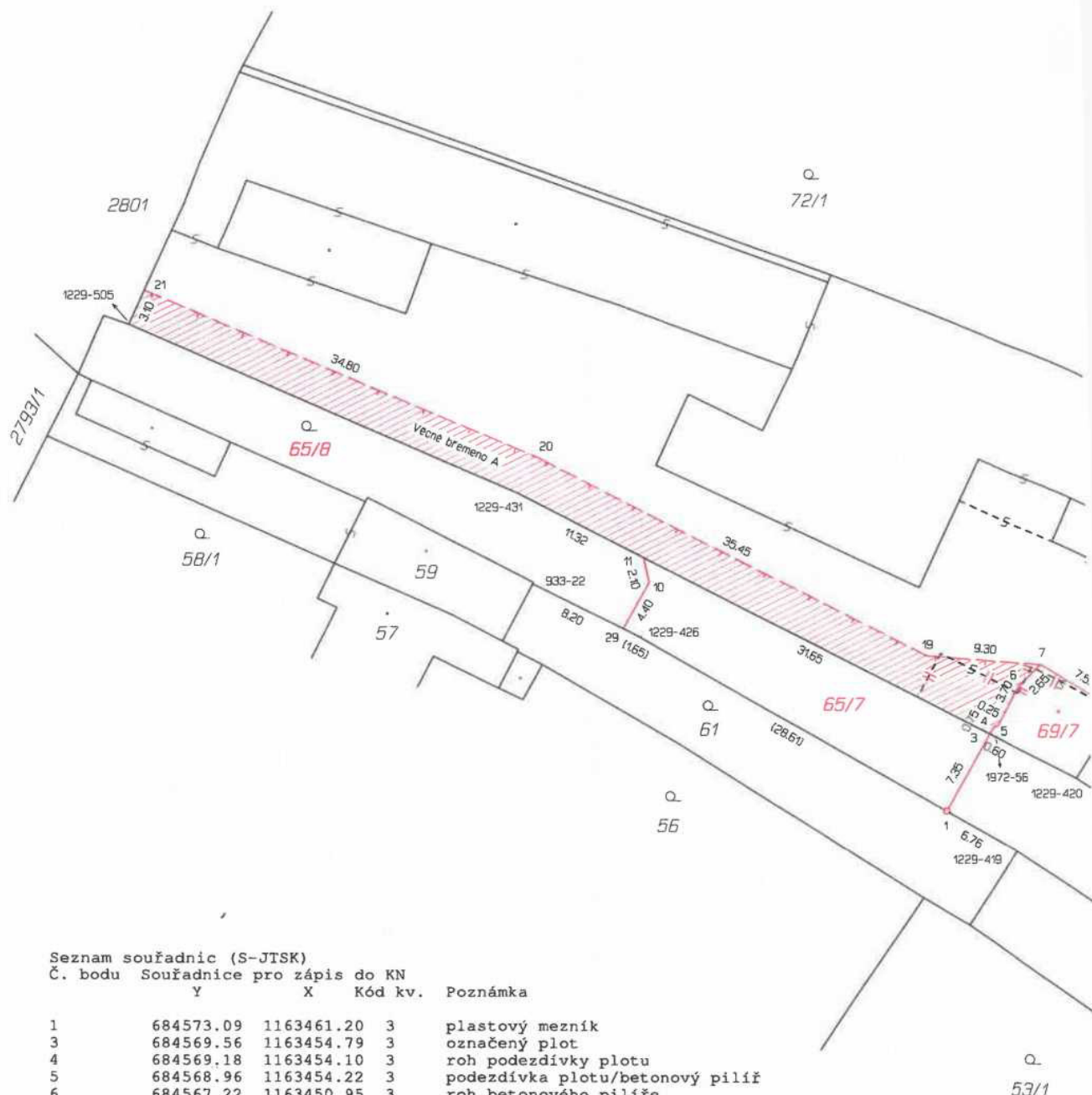
*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.65

Druh věcného břemene: Dle listiny

Oprávněný: Dle listiny

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 65/6 | | 72911 | 5 | 98 | | 65/8 | | 72911 | 2 | 78 | |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | |
|--|---|--|---|---|--|
| | Jméno, příjmení: Ing. Jiří Malínek | | Jméno, příjmení: Ing. Jiří Malínek | | |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 54/95 | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 54/95 | | |
| | Dne: 13. května 2021 Číslo: 66/2021/a | | Dne: 19. května 2021 Číslo: 67/2021 | | |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | | |
| Vyhotovitel: GEOPLAN DAČICE s.r.o. Vokáčovo nám. 156 380 01 Dačice I | | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Číslo plánu: 3017-9146/2021 Okres: Jindřichův Hradec Obec: Dačice Kat. území: Dačice Mapový list: Dačice 3-1/31 (DKM) | | KÚ pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec Ing. Pavla Těthalová PGP-798/2021-303 2021.05.18 10:59:38 CEST | |  | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | | | | | |



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu Souřadnice pro zápis do KN

| Č. bodu | Y | X | Kód kv. | Poznámka |
|----------|-----------|------------|---------|---------------------------------|
| 1 | 684573.09 | 1163461.20 | 3 | plastový mezník |
| 3 | 684569.56 | 1163454.79 | 3 | označený plot |
| 4 | 684569.18 | 1163454.10 | 3 | roh podezdívky plotu |
| 5 | 684568.96 | 1163454.22 | 3 | podezdívka plotu/betonový pilíř |
| 6 | 684567.22 | 1163450.95 | 3 | roh betonového pilíře |
| 7 | 684565.40 | 1163449.04 | 3 | roh betonu |
| 10 | 684597.16 | 1163442.29 | 3 | lom plotu |
| 11 | 684597.64 | 1163440.23 | 3 | označený plot |
| 14 | 684536.59 | 1163464.76 | 3 | věcné břemeno/značka na budově |
| 15 | 684538.11 | 1163463.81 | 3 | věcné břemeno/značka na budově |
| 16 | 684529.60 | 1163451.36 | 3 | věcné břemeno |
| 18 | 684528.96 | 1163453.57 | 3 | věcné břemeno/značka na budově |
| 19 | 684574.68 | 1163448.35 | 3 | věcné břemeno |
| 20 | 684606.16 | 1163432.04 | 3 | věcné břemeno |
| 21 | 684638.09 | 1163418.25 | 3 | věcné břemeno/značka na asfaltu |
| 22 | 684501.91 | 1163463.30 | 3 | věcné břemeno |
| 24 | 684502.53 | 1163464.70 | 3 | věcné břemeno |
| 25 | 684484.57 | 1163472.22 | 3 | věcné břemeno |
| 26 | 684484.10 | 1163470.79 | 3 | věcné břemeno |
| 27 | 684473.50 | 1163475.81 | 3 | věcné břemeno |
| 28 | 684473.24 | 1163474.33 | 3 | věcné břemeno |
| 29 | 684599.31 | 1163446.12 | 3 | označená podezdívka plotu |
| 30 | 684516.32 | 1163460.19 | 3 | věcné břemeno/značka na budově |
| 933-22 | 684606.62 | 1163442.44 | 3 | budova |
| 1229-419 | 684567.23 | 1163464.59 | 3 | roh plotu |
| 1229-420 | 684562.41 | 1163458.49 | 3 | budova/garáž |
| 1229-426 | 684597.84 | 1163446.86 | 3 | podezdívka plotu |
| 1229-431 | 684607.69 | 1163435.02 | 3 | označená zídka |
| 1229-464 | 684515.44 | 1163458.97 | 3 | věcné břemeno/roh komína |
| 1229-486 | 684557.96 | 1163451.42 | 3 | roh budovy |
| 1229-505 | 684639.34 | 1163421.06 | 3 | pilíř/plot |
| 1972-61 | 684558.92 | 1163452.94 | 3 | budova/garáž |
| 1972-64 | 684515.62 | 1163458.88 | 3 | věcné břemeno/kout budovy |
| 1972-56 | 684569.02 | 1163455.06 | 3 | dřevěný kolík |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2021 09:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 795/2021 pro Město Dačice

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546127 Dačice

Kat.území: 624403 Dačice

List vlastnictví: 3361

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---|-------|
| Vlastnické právo Galuška Miroslav,  | Medlov  | |

B Nemovitosti

| Pozemky Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|--|--------------------------|-------------------------------|-----------------------|--|
| 65 | 1076 | zahrada | | pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond |
| 69/1 | 399 | zastavěná plocha a nádvoří | | pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně |
| Součástí je stavba: Dačice I, č.p. 180, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: 69/1 | | | | |
| 79/4 | 20 | ostatní plocha | ostatní komunikace | pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně |
| 79/5 | 89 | ostatní plocha | zeleň | pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 65

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva (dohoda) V1 349/1994 SMENNA SMLOUVA ZE DNE 6.6.1994
ROZHODNUTI O VKLADU ZE DNE 5.9.1994.

POLVZ:281/1994

Z-3100281/1994-332

Pro: Galuška Miroslav, 

- o Kolaudační rozhodnutí Městský úřad Dačice OÚSR-19477/2003 /2971-03/PECS (přístavba) ze dne 15.09.2003. Právní moc ke dni 17.09.2003.

Z-1662/2003-332

Pro: Galuška Miroslav, 

- o Smlouva kupní ze dne 28.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2009.

V-1555/2009-332

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2021 09:15:03

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546127 Dačice

Kat.území: 624403 Dačice

List vlastnictví: 3361

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Galuška Miroslav, [REDACTED]

- o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 16.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.09.2010.

V-1020/2010-332

Pro: Galuška Miroslav, [REDACTED]

- o Smlouva darovací ze dne 15.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.06.2012.

V-645/2012-332

Pro: Galuška Miroslav, [REDACTED]

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 66 D 13/2013-173 ze dne 02.05.2013. Právní moc ke dni 02.05.2013.

Z-1229/2013-332

Pro: Galuška Miroslav, [REDACTED]

- o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 26.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2021 15:47:08. Zápis proveden dne 18.02.2021.

V-310/2021-303

Pro: Galuška Miroslav, [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m ²] |
|---------|-------|--------------------------|
| 65 | 72911 | 1076 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.10.2021 09:19:59