

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

dárce: Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22,
se sídlem Komenského nám. 125, Pardubice, PSČ 532 11,
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

a

obdarovaný: statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46,
se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice, PSČ 530 21,
zastoupené primátorem Ing. Martinem Charvátém

tuto

darovací smlouvu

podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

1. Dárce tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 160/5 ostatní plocha – silnice, p. p. č. 345/1 ostatní plocha – silnice a p. p. č. 370/1 ostatní plocha – silnice, vše v obci Pardubice a k. ú. Černá za Bory. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1197 pro k. ú. Černá za Bory u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

2. Na základě geometrického plánu č. 727-9/2020 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pod č.j. PGP-1277/2020-606 pro k. ú. Černá za Bory byl:

- z pozemku označeného jako p.p.č. 160/5 oddělen díl o výměře 66m² nově označený jako p.p.č. 160/18,
 - z pozemku označeného jako p.p.č. 160/5 oddělen díl o výměře 35m² nově označený jako p.p.č. 160/19,
 - z pozemku označeného jako p.p.č. 345/1 oddělen díl o výměře 23m² nově označený jako p.p.č. 345/17,
 - z pozemku označeného jako p.p.č. 370/1 oddělen díl o výměře 157m² nově označený jako p.p.č. 370/4
- Vše v obci Pardubice a k. ú. Černá za Bory (dále společně jenom jako „nemovité věci“)

3. Výše citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Nemovité věci, které jsou předmětem darování ve smyslu této smlouvy, jsou pozemky nově označené jako **p. p. č. 160/18** ostatní plocha - silnice, **p. p. č. 160/19** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 345/17** ostatní plocha – jiná plocha a **p. p. č. 370/4** ostatní plocha – silnice, vše v obci Pardubice a k. ú. Černá za Bory, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

II.

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tento dar se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

2. Výše ocenění předmětu darování ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem **157.360 Kč** (slovy: jedno sto padesát sedm tisíc tři sta šedesát korun českých) z toho:

p. p. č. 160/18	36.960 Kč
p. p. č. 160/19	19.600 Kč
p. p. č. 345/17	12.880 Kč
p. p. č. 370/4	87.920 Kč

3. Obdarovaný naváže na výši ocenění v účetnictví dárce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

4. Důvod darování je majetkoprávní vypořádání pozemků v dané lokalitě. Jedná se o pozemky, na kterých se nachází stavba chodníku a místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

III.

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu darování nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob kromě věcných břemen, uvedených na listu vlastnictví č. 1197 pro k. ú. Černá za Bory.

2. Obdarovaný prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu darování a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námítky. Dárci ve smyslu ust. § 2065 občanského zákoníku není známa žádná vada předmětu darování, na kterou by měl obdarovaného upozornit.

3. Dárce dále prohlašuje a ujišťuje obdarovaného, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitosti nejsou předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.

4. Dárce dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitostí a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitostí, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitostí.

5. Pokud by se ukázalo, že prohlášení dárce obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se dárce na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má obdarovaný v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.

6. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává dárce s obdarovaným tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla/bydliště druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Zároveň se dárce zavazuje, že v tomto případě uzavře s obdarovaným souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky

č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro dárce

7. Dárce se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedených nemovitostí do dne nabytí vlastnických práv k nemovitostem obdarovaným. Obdarovaný se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedených nemovitostí ode dne nabytí vlastnických práv.

8. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitostí převáděných touto smlouvou přechází z dárce na obdarovaného dnem nabytí vlastnických práv k nemovitostem obdarovaným.

IV.

1. **Obdarovaný podá návrh na vklad** vlastnických práv dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení

2. Účastníci této smlouvy požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisů vkladů vlastnických práv k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch obdarovaného dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch obdarovaného dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu darovací smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnických práv ve prospěch obdarovaného k nemovitostem, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.

3. Dárce se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do převodu vlastnických práv ve prospěch obdarovaného, nepřevéde nemovitosti na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděných nemovitostí, nezatíží je žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

5. Obdarovaný nabude vlastnická práva k nemovitostem v souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí.

6. Za den předání nemovitostí se považuje den nabytí vlastnického práva obdarovaným a tato smlouva slouží i jako zápis o fyzickém předání těchto nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených

povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že **obdarovaný** bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy obdarovaný bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o darovací smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárce, dvě vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. Z/103/21 ze dne 29. 6. 2021

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Zastupitelstva města Pardubice
č. Z/2416/2021 ze dne 23. 9. 2021

Vyvěšeno: 28. 5. 2021

Sejmuto: 29. 6. 2021

V Pardubicích dne
15. 11. 2021

V Pardubicích dne 19-11-2021

.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

.....
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Značení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpus. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru dřívější poz. nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
98/7	18	31	orná půda	98/7	17	17	orná půda		2						
				98/8	1	14	ost. pl. sílnice		2	98/7	1314		1	14	
130/2	3	43	travní p.	130/2	3	42	travní p.		2						
				130/3		1	ost. pl. sílnice		2	130/2	1314			1	
144/9	*2)	7	31 zahrada	144/9	7	26	zahrada		2						
				144/13		6	ost. pl. sílnice		2	144/9	10001			6	
150/1	1	25	66 ost. pl. jiná plocha	150/1	1	24	85 ost. pl. jiná plocha		0						
				150/5		81	ost. pl. sílnice		2	150/1	10001			81	
160/5	1	43	57 ost. pl. sílnice	160/5	1	42	56 ost. pl. sílnice		2						
				160/18		66	ost. pl. sílnice		2	160/5	1197			66	
				160/19		35	ost. pl. sílnice		2	160/5	1197			35	
345/1		53	94 ost. pl. sílnice	345/1		53	71 ost. pl. sílnice		0						
				345/17		23	ost. pl. jiná plocha		2	345/1	1197			23	
370/1	*3)	37	12 ost. pl. sílnice	370/1		35	54 ost. pl. sílnice		2						
				370/4		1	57 ost. pl. sílnice		2	370/1	1197			1	57
370/2			70 ost. pl. sílnice	370/2			51 ost. pl. sílnice		2						
				370/5			14 ost. pl. sílnice		2	370/2	37			13	e
										728/2	37			1	f
														14	
372/3	*4)	5	96 orná půda	372/3		5	34 orná půda		2						
				372/6			63 ost. pl. sílnice		2	372/3	1214			63	
728/1		11	05 ost. pl. zeleň	728/1		10	99 ost. pl. zeleň		2						
				728/7	*1)		16 orná půda		2	370/2	37			6	d
										728/1	37			6	a+b
										735	37			3	c
														*1)	15
728/2	*5)	14	77 ost. pl. ost. komunikace	728/2		14	59 ost. pl. ost. komunikace		2						
				728/8			18 ost. pl. sílnice		2	728/2	37			18	
729/1	*6)	2	62 ost. pl. sílnice	729/1		2	40 ost. pl. sílnice		2						
				729/6			23 ost. pl. sílnice		2	729/1	37			23	
729/2		10	59 ost. pl. sílnice	729/2		9	53 ost. pl. sílnice		2						
				729/7		1	06 ost. pl. sílnice		2	729/2	37			1	06
735	*7)		35 ost. pl. sílnice	735			31 ost. pl. sílnice		2						
		4	35 38			4	35 41								

- *1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 728/7
- *2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.144/9
- *3) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.370/1
- *4) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.372/3
- *5) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.728/2
- *6) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.729/1
- *7) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.735

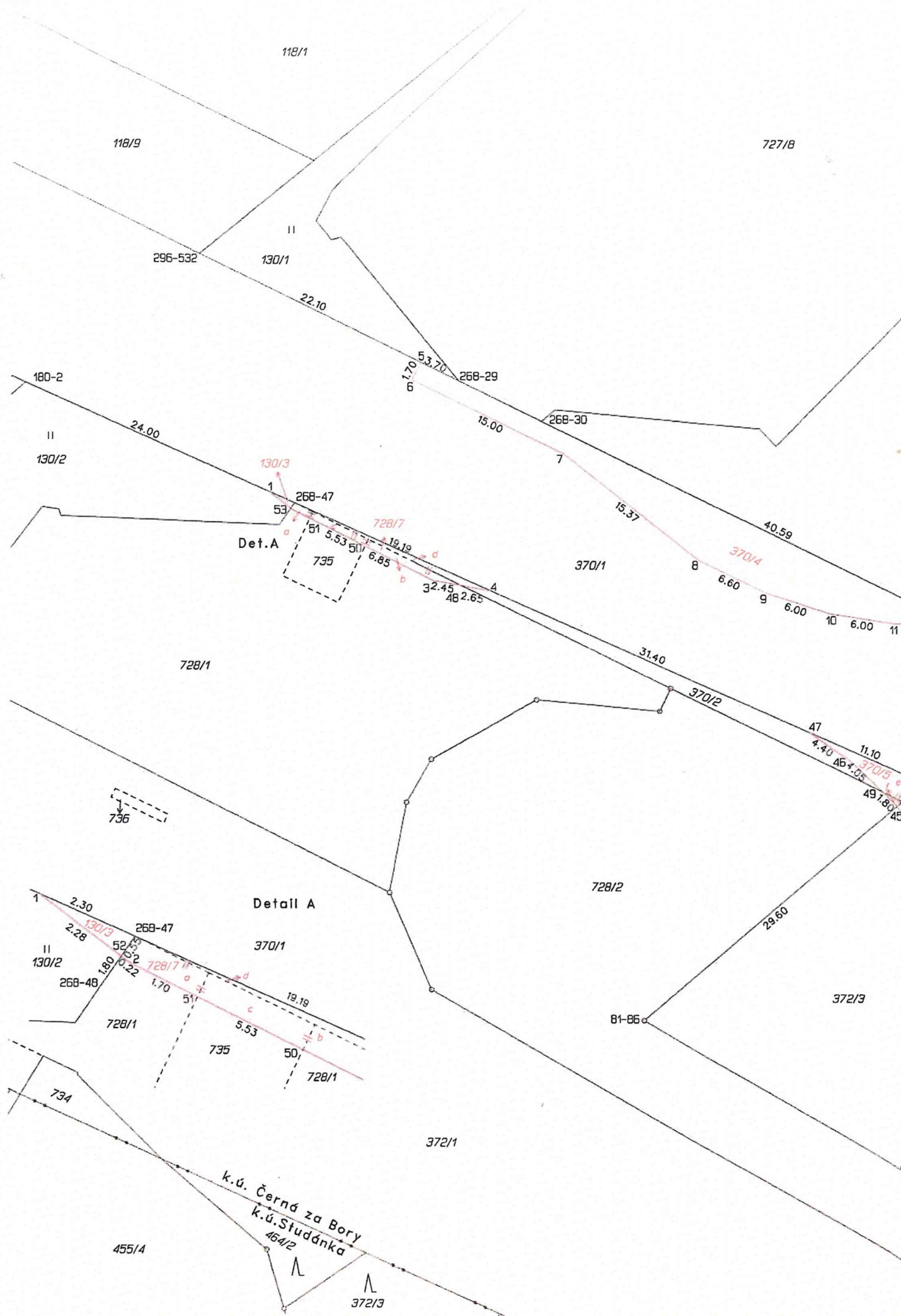
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2800/2017	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2800/2017
	Dne: 23. června 2020 Číslo: 175/2020	Dne: 6. července 2020 Číslo: 189/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEORAM s.r.o. Hradecká 569 533 52 Pardubice	Katastrální úřad souhlasil s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 727-9/2020 Okres: Pardubice Obec: Pardubice Kat. území: Černá za Bory Mapový list: Pardubice 7-1/21 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubou	KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice Andrea Medková PGP-1277/2020-606 2020.07.02 13:01:57 CEST	

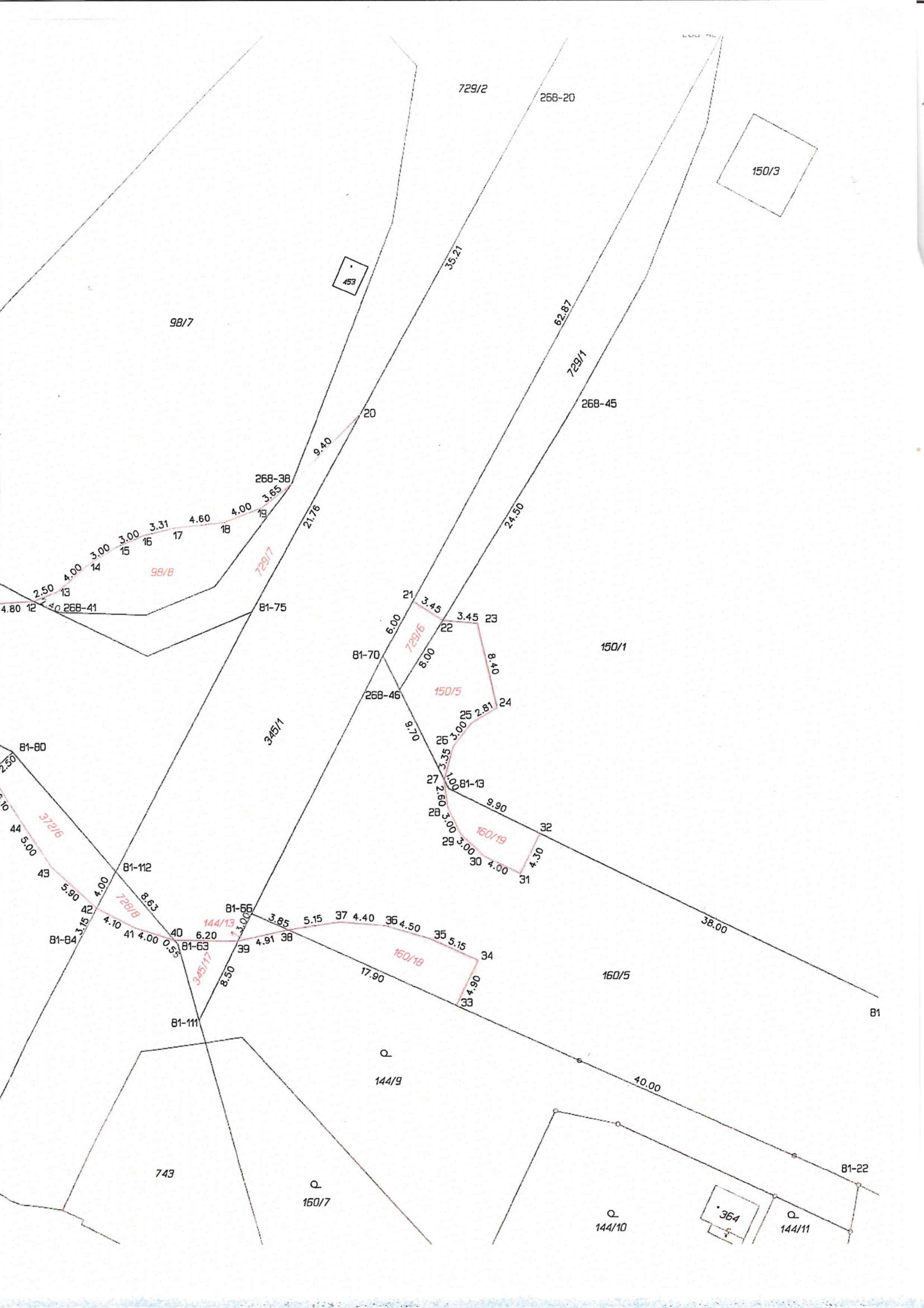
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
98/7		32110	17	17							
130/2		32110	3	42							
144/9		32110	7	26							
372/3		32110	5	34							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
81-13	643534,84	1062397,93	3			
81-22	643497,67	1062435,20	3			
81-23	643491,76	1062418,94	3			
81-63	643561,15	1062412,92	3			
81-66	643554,00	1062410,00	3			
81-70	643541,18	1062385,12	3			
81-75	643553,89	1062380,84	3			
81-80	643577,30	1062394,36	3			
81-84	643570,53	1062412,29	3			
81-86	643602,26	1062415,58	3			
81-111	643559,11	1062420,29	3			
81-112	643567,19	1062405,98	3			
180-2	643657,83	1062359,00	3			
268-20	643526,14	1062331,08	3			
268-29	643619,09	1062358,62	3			
268-30	643611,66	1062362,20	3			
268-38	643549,97	1062368,48	3			
268-41	643572,94	1062380,84	3			
268-42	643507,75	1062324,86	3			
268-45	643522,37	1062360,89	3			
268-46	643539,56	1062388,39	3			
268-47	643633,75	1062369,57	3			
268-48	643635,08	1062371,51	3			
296-532	643642,33	1062347,43	3			
1	643635,87	1062368,64	3			
2	643633,87	1062370,15	3			
3	643621,24	1062376,37	3			
4	643616,22	1062377,27	3			
5	643622,42	1062357,02	3			
6	643623,22	1062358,54	3			
7	643609,61	1062365,04	3			
8	643597,50	1062374,45	3			
9	643591,52	1062377,34	3			
10	643585,80	1062379,19	3			
11	643579,88	1062380,06	3			
12	643575,13	1062379,78	3			
13	643572,75	1062378,84	3			
14	643569,76	1062376,22	3			
15	643567,15	1062374,64	3			
16	643564,38	1062373,50	3			
17	643561,14	1062372,73	3			
18	643556,54	1062372,23	3			
19	643552,81	1062370,75	3			
20	643543,31	1062361,86	3			
21	643538,23	1062379,79	3			
22	643535,35	1062381,65	3			
23	643531,90	1062381,96	3			
24	643530,02	1062390,12	3			
25	643532,47	1062391,55	3			
26	643534,35	1062393,88	3			
27	643535,25	1062397,11	3			
28	643534,93	1062399,68	3			
29	643533,62	1062402,31	3			
30	643531,36	1062404,42	3			
31	643527,83	1062406,13	3			
32	643525,94	1062402,27	3			
33	643534,15	1062418,88	3			
34	643531,95	1062414,51	3			
35	643536,65	1062412,43	3			
36	643541,04	1062411,13	3			
37	643545,39	1062410,79	3			
38	643550,48	1062411,57	3			





729/2

268-20

150/3

98/7

453

35.21

62.87

729/1

268-45

20

9.40

268-38

3.65

98/8

729/7

4.00

3.31

3.00

4.00

2.50

4.80

81-75

81-70

21

6.00

3.45

729/6

8.00

22

3.45

23

8.40

150/1

268-46

150/5

24

2.81

25

3.00

26

3.35

81-13

27

2.60

28

3.00

29

3.00

30

4.00

31

9.90

32

4.30

81-80

2.50

7.10

44

5.00

43

5.90

3.15

42

4.00

81-112

8.63

729/8

4.10

41

4.00

0.53

81-65

6.20

144/13

3.85

5.15

37

4.40

36

4.50

35

5.15

34

4.90

33

17.90

160/18

38

4.91

39

8.50

345/17

81-63

160/5

38.00

B1

Q

144/9

40.00

743

Q

160/7

Q

144/10

364

Q

144/11

81-22