**Thermal Pasohlávky a.s.**

**a**

**RiseSun Healthcare & Tourism CZ a.s.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Dodatek č. 1

(dále též jen „**Dodatek**“)

ke kupní smlouvě ze dne 22. ledna 2019

(dále též jen „**Smlouva**“)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**I. Identifikace smluvních stran**

Tento Dodatek uzavírají níže uvedené smluvní strany:

(1) **Thermal Pasohlávky a.s.**, IČO: 27714608, se sídlem č. p. 1, 691 22 Pasohlávky, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4822, zastoupená předsedou představenstva, a členem představenstva (dále též jen „**prodávající**“) a

(2) **RiseSun Healthcare & Tourism CZ a.s.**, IČO: 06304737, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22725, zastoupená členem správní rady (dále též jen „**kupující**“);

 prodávající a kupující společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“, popřípadě každá ze smluvních stran samostatně jako „**Smluvní strana**“.

**II. Okolnosti uzavření Dodatku**

Plnění sjednaná Smluvními stranami ve Smlouvě byla dotčena mimořádnou a nepředvídatelnou překážkou spočívající v celosvětové pandemii způsobené šířením koronaviru Covid-19. Proto Smluvní strany zamýšlí tímto Dodatkem prodloužit čas plnění povinností ujednaných v ustanovení čl. 7. odst. 7.2 Smlouvy, a to o jeden kalendářní rok. V souvislosti s tím pak Smluvní strany tímto Dodatkem dále zamýšlí odpovídajícím způsobem upravit též některá další práva a povinnosti Smluvních stran založená Smlouvou.

**III. Předmět Dodatku**

V návaznosti na shora uvedené a v souladu s ustanovením čl. 18. odst. 18.8 Smlouvy se obsah Smlouvy po vůli Smluvních stran **mění následovně:**

**A) Článek 7. odst. 7.2 Smlouvy zní nově takto:**

*7.2 Kupující je povinen předložit Prodávajícímu*

*7.2.1 pravomocné územní rozhodnutí ohledně umístění stavby Lázeňského domu do 4 (čtyř) let ode dne uzavření této Smlouvy;*

*7.2.2 pravomocné stavební povolení ohledně výstavby Lázeňského domu do 6 (šesti) let ode dne uzavření této Smlouvy; a*

*7.2.3 pravomocný kolaudační souhlas nebo pravomocné rozhodnutí o kolaudaci nebo jiné pravomocné rozhodnutí povolující užívání Lázeňského domu v souladu se Stavebním zákonem do 8 (osmi) let ode dne uzavření této Smlouvy,*

*to vše týkající se Lázeňského domu, který splňuje veškeré náležitosti specifikované v definici pojmu Lázeňský dům dle Odstavce 1.1.*

**B) V článku 7. odst. 7.6 Smlouvy se věta „*Povinnost uhradit jakoukoli smluvní pokutu dle tohoto Odstavce je Kupující povinen zajistit po dobu 8 (osmi) let ode dne uzavření této Smlouvy Bankovní zárukou nebo složením jistoty na účet Prodávajícího.*“ruší a nově nahrazuje touto větou:**

*Povinnost uhradit jakoukoli smluvní pokutu dle tohoto Odstavce je Kupující povinen zajistit po dobu 9 (devíti) let ode dne uzavření této Smlouvy Bankovní zárukou nebo složením jistoty na účet Prodávajícího.*

**C) V článku 7. odst. 7.8 Smlouvy se věta „*Zákaz zcizení a zatížení trvá po dobu 8 (osmi) let ode dne uzavření této Smlouvy.*“ ruší a nově nahrazuje touto větou:**

*Zákaz zcizení a zatížení trvá po dobu 9 (devíti) let ode dne uzavření této Smlouvy.*

**D) V článku 7. odst. 7.9 Smlouvy se věta „*Předkupní právo trvá po dobu 8 (osmi) let ode dne uzavření této Smlouvy.*“ ruší a nově nahrazuje touto větou:**

*Předkupní právo trvá po dobu 9 (devíti) let ode dne uzavření této Smlouvy.*

**E) V článku 7 odst. 7.10 Smlouvy se věta „*Právo zpětné koupě lze uplatnit nejpozději do 8 (osmi) let ode dne uzavření této Smlouvy.*“ ruší a nově nahrazuje touto větou:**

*Právo zpětné koupě lze uplatnit nejpozději do 9 (devíti) let ode dne uzavření této Smlouvy.*

Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou uzavřením tohoto Dodatku žádným způsobem dotčena, což Smluvní strany tímto potvrzují a činí nesporným.

**IV. Stejnopisy**

Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou originálních stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom originálním stejnopise.

**V. Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany závěrem prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku důsledně seznámily, že mu v jeho celém rozsahu porozuměly a že s ním bez výhrad souhlasí. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyl ujednán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho Smluvní strany níže připojují své podpisy.

**NÁSLEDUJE DATACE A PODPISY SMLUVNÍCH STRAN**

V Brně dne xx října 2021

…………………………………………………

za **Thermal Pasohlávky a.s.**

předseda představenstva

…………………………………………………

za **Thermal Pasohlávky a.s.**

člen představenstva

…………………………………………………

za **RiseSun Healthcare & Tourism CZ a.s.**

člen správní rady