



Smlouva o společném zadávání

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 7 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

město Cheb
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ 00253979**
bankovní spojení: **[REDAKCE]**
číslo účtu: **[REDAKCE]**
zastoupené: **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města**
(dále jen „město“ nebo „účastník č. 1“)

a

TEREA Cheb s.r.o.
se sídlem: **Májová 588/33, 350 02 Cheb**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka: C 6622
IČO: **63507871**
DIČ: **CZ 63507871**
bankovní spojení: **[REDAKCE]**
číslo účtu: **[REDAKCE]**
zastoupená: **Ing. Steffenem Zagermannem a Ing. Martinem Černíkem, jednatelem společnosti**

(dále jen „TEREA“ nebo „účastník č. 2“)

(společně jako „smluvní strany“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Účastník 1 je veřejným zadavatelem a účastník 2 je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

2.1. Smluvní strany se touto smlouvou sdružují do sdružení zadavatelů ve smyslu § 7 ZZVZ (dále také jen jako „sdružení zadavatelů“).

2.2. Účelem sdružení zadavatelů je společný postup smluvních stran při zadávání veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Parkoviště Zlatý Vrch uhelna“, jejímž cílem je výběr zhotovitele stavebních prací (dále jen „veřejná zakázka - výběr zhotovitele stavby“), a to v souladu s platnou právní úpravou zadávání veřejných zakázek.

2.3. Zahájení zadávacího řízení k příslušné veřejné zakázce je plánováno v průběhu roku 2021 až 2022.

3. SPECIFIKACE ZADÁVÁNÉ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Předmětem veřejné zakázky - výběr zhotovitele stavby bude provedení stavebních prací spočívajících v:

SO 001b – Příprava staveniště (TEREA)

V tomto SO jsou řešeny přípravné práce části týkající se TEREA což jsou:

- vybourání podlahy haly, vyplnění prostupů, demontáž oplocení

SO 001a – Příprava staveniště (město Cheb)

V tomto SO jsou řešeny přípravné práce části týkající se města což jsou:

- odstranění stromů a keřů, frézování vozovky, odstranění obrubníků

SO 101 – úprava vjezdu a parkoviště (město Cheb)

V tomto SO jsou řešeny stavební práce části týkající se města, což jsou:

- Úprava místní komunikace /chodník, vozovka/ napojení do ulice Dvořákova

SO 102 – nové parkoviště (TEREA)

V tomto SO jsou řešeny stavební práce týkající se spol. TERE A, což jsou:

- nová plocha parkoviště

SO 301 – dešťová kanalizace (město Cheb)

V tomto SO jsou řešeny části, jehož stavebníkem bude město a jsou to:

- nová dešťová kanalizace a zřízení UV

SO 302 – dešťová kanalizace (TEREA)

V tomto SO jsou řešeny části, jehož stavebníkem bude TERE A a jsou to:

- nová dešťová kanalizace a zřízení UV, liniový žlab, lapol

SO 431 – přeložka veřejného osvětlení (město Cheb)

V tomto SO jsou řešeny části, jehož stavebníkem bude město a jsou to:

- úpravy veřejného osvětlení

SO 432 – nové venkovního osvětlení parkoviště (TEREA)

V tomto SO jsou řešeny části, jehož stavebníkem bude TERE A a jsou to:

- nové venkovní osvětlení, chráničky dobíjecí stanice, přípojka závorového systému

SO 701 – stavebně konstrukční řešení (TEREA)

V tomto SO jsou řešeny části, jehož stavebníkem bude TERE A a jsou to:

- atika/zídka okolo parkoviště

SO 801 – sadové úpravy (město Cheb)

V tomto SO jsou řešeny části, jehož stavebníkem bude město a jsou to:

- terénní a sadové úpravy

VRN město

V tomto jsou řešeny části, jehož stavebníkem bude město a jsou to:

- geodetické práce, staveniště a dokumentace

VRN TERE A

V tomto jsou řešeny části, jehož stavebníkem bude město a jsou to:

- geodetické práce, staveniště a dokumentace

- 3.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem 8 281 240,99 Kč bez DPH, přičemž účastníci této smlouvy se budou na veškerých nákladech podílet v rozsahu stavebních objektů označených v příloze této smlouvy.
- 3.3. Každá smluvní strana bude nést a hradit náklady stavby v rozsahu skutečných nákladů a to na základě samostatných a oddělených faktur vystavovaných zhotovitelem stavby pro každého účastníka smlouvy zvlášť.

4. ZPŮSOB JEDNÁNÍ JMÉNEM ÚČASTNÍKŮ SDRUŽENÍ

- 4.1. K veškerému jednání v rámci společného zadávání je oprávněno město.
- 4.2. Město je oprávněno za sdružení jednat a činit veškerá právní jednání nezbytná podle platné právní úpravy pro zadávání veřejných zakázek, k zahájení zadávacího řízení a dále v průběhu celého zadávacího řízení směřujícího k zadání veřejné zakázky – výběr zhotovitele stavby. Stejně tak je město oprávněno za sdružení jednat a činit veškerá právní jednání vůči orgánu dohledu v případném řízení o přezkoumání úkonů zadavatele vztahujících se k veřejným zakázkám.
- 4.3. TERE A tímto ke všem úkonům prováděným na základě této smlouvy v rozsahu dle čl. 4.2 této smlouvy uděluje městu plnou moc na dobu trvání této smlouvy, což stvrzují podpisem této smlouvy. Město zmocnění přijímá, což potvrzuje podpisem této smlouvy. Účastníci této smlouvy deklarují, že se nejedná o zmocnění ve smyslu § 43 ZZVZ.
- 4.4. Smluvní strany odpovídají společně za dodržení ZZVZ v rámci společného zadávání předmětné veřejné zakázky, a to s výjimkou úkonů, které smluvní strany provádí samostatně svým jménem a na svůj účet. Ustanovením věty předchozí není dotčeno právo na náhradu škody vůči smluvní straně, která svým jednáním poruší své povinnosti dle této smlouvy, zejména pak svou povinnost poskytovat součinnost či dodržovat právní předpisy, a v důsledku porušení této povinnosti vznikne některému z účastníků sdružení škoda spočívající v uložení sankce ze strany ÚOHS za porušení platné právní úpravy pro zadávání veřejných zakázek.

4.5. Za město navenek vůči třetím osobám vystupuje, jedná a podepisuje oprávněný zástupce.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SDRUŽENÍ

- 5.1. Město se zavazuje provést při zadání veřejné zakázky dle čl. 3 této smlouvy veškeré úkony zadavatele dle platné právní úpravy pro zadávání veřejné zakázky a činit veškeré kroky v průběhu zadávacího řízení, včetně učinění úkonů zadavatele v přezkumném řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, zejména zpracování případného vyjádření k návrhu na přezkum úkonů zadavatele v zadávacím řízení a případné vyjádření k podanému rozkladu stěžovatele;
- 5.2. TERE A se zavazuje poskytovat městu veškerou další součinnost potřebnou pro plnění povinností zástupce sdružení a to bez zbytečného prodlení, v přiměřené lhůtě stanovené městem, tak aby mohlo město řádně a včas splnit všechny povinnosti stanovené příslušnými předpisy pro zadávání veřejné zakázky. V rámci tvorby zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh je lhůta stanovena v délce maximálně 5 pracovních dnů ode dne doručení jejího návrhu výše uvedeným smluvním stranám. V případě, že se TERE A ve stanovených lhůtách k návrhu města nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí.
- 5.3. Účastníci této smlouvy jsou povinni zdržet se činnosti, která by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu sdružení.
- 5.4. V případě vydání nesouhlasného stanoviska TERE A s dokumenty dle odst. 5.2. vyhotovovanými městem jakožto zadavatelem ve smyslu platné právní úpravy pro zadávání veřejné zakázky, nese odpovědnost za konečnou podobu rozhodnutí či vyjádření město.
- 5.5. TERE A je oprávněna navrhnout městu provedení úkonu v zadávacím řízení, které Město nenavrholo nebo neučinilo. Město je povinno se k tomuto návrhu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho doručení.
- 5.6. TERE A navrhne 1 zástupce a 1 náhradníka. Tento návrh se město zavazuje respektovat a zohlednit při hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti ve veřejné zakázce.

6. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM A SLOŽENÍ KOMISE

- 6.1. Jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky bude nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.
- 6.2. Hodnocením nabídek a posouzení splnění podmínek účasti bude provedeno zástupcem města a zástupcem Tere a Cheb.
- 6.3. Otevírání nabídek bude provedeno administrátorem veřejné zakázky.

7. NÁKLADY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- 7.1. Veškeré náklady související s výkonem činnosti zadavatele, vynaložené na zadávacích řízeních a směřující k zadání veřejné zakázky nese město, nebude-li dohodnuto pro konkrétní případ jednotlivého nákladu jinak. O takovém rozhodnutí bude učiněn písemný záznam, podepsaný všemi účastníky této smlouvy, který bude osahovat zdůvodnění hrazení konkrétního nákladu ze strany příslušného účastníka této smlouvy.

8. ZÁNİK SDRUŽENÍ VEŘEJNÝCH ZADAVATELŮ

- 8.1. Sdružení zadavatelů se zakládá na dobu určitou, tedy do doby dosažení účelu jeho založení uvedeného v čl. 2.2. této smlouvy.
- 8.2. Sdružení zadavatelů zaniká uzavřením smlouvy o dílo na realizaci předmětu veřejné zakázky – výběr zhotovitele stavby, nedojde-li do toho okamžiku k zahájení přezkumného řízení u ÚOHS. V takovém případě sdružení zadavatelů zaniká ke dni právní moci rozhodnutí ÚOHS v tomto řízení.
- 8.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že závazky smluvních stran dle čl. 5 této smlouvy zůstávají v platnosti i po zániku sdružení.



9. KOMUNIKACE A DOKUMENTACE

9.1. Veškerá komunikace účastníků bude probíhat buď písemnou formou na adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo emailem na emailové adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy a současně na emailové adresy oprávněných osob uvedených níže:

Osoby oprávněné jednat za město na základě této smlouvy:

ve věcech právních: **Ing. Marcela Nečekalová**, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]

Osoby oprávněné jednat za TERE A na základě této smlouvy:

ve věcech právních: **Ing. Steffen Zagermann**, [redacted]

ve věcech technických [redacted]

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Zajištění činnosti výkonu TDS, koordinátora BOZP, provedení průzkumných a dohledových archeologických prací na staveništi a zajištění autorského dozoru bude zajištěno prostřednictvím města a na jeho náklady.

10.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

10.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Cheb dne 4. 11. 2021 pod č. usnesení RM 19/2021.

10.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou a jakákoliv změna smlouvy musí být výslovně nazvána dodatek ke smlouvě.

10.5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.

V Chebu dne 12. 11. 2021
za město Cheb

[redacted signature]

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

V Chebu dne 11. 11. 2021
za TERE A Cheb s.r.o.

[redacted signature]

Ing. Steffen Zagermann
jednatel společnosti

[redacted signature]

Ing. Martin Černík
jednatel společnosti