

Smlouva o poskytování služeb ostrahy a souvisejících činností

Číslo smlouvy: 109043012826

Uzavřena dle §1746 odst.2 zák. č. 89/5012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.
Zastoupené: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem
dále v textu též jako „objednatel“

a

FISK GROUP, s.r.o.

Sídlem: Viniční 4049/235
IČ: 28323173
DIČ: CZ28323173
Bankovní spojení: účet č. 226468351/0300 , vedený u ČSOB,a.s.
Zapsána v OR vedeném Krajským soudem Brno, oddíl C, vložka 61264
Zastoupená: Mgr. Milošem Tupým - jednatelem
dále v textu též jako „dodavatel“

I. Předmět Smlouvy

Předmětem této smlouvy je jednak závazek dodavatele zajistit za úplatu ostrahu objektu **“Parkovacího domu a parkoviště při ulici Kolejní“** jehož vlastníkem je objednatel a to v rozsahu a za podmíněk blíže specifikovaných touto smlouvou, a dále závazek objednatele uhradit za ostrahu úplatu ve výši a způsobem sjednaným touto smlouvou.

II. Místo výkonu.

Dodavatel se zavazuje poskytovat služby dle této smlouvy, tj. vykonávat ostrahu, v tzv. místě výkonu, kterým je objekt a přilehlé okolí Parkovacího domu a parkoviště při ulici Kolejní v Brně (dále jen „Parkovací dům“).

III. Časový rozvrh

Dodavatel se zavazuje zajistit každý den pravidelnou ostrahu objektu nepřetržitě a to, v pracovní dny, ve dnech pracovního volna, a ve dnech pracovního klidu v součinnosti s pracovníky dispečinku rektorátu VUT v Brně.

IV. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 24 měsíců a to počínaje dnem 1.5.2015. Každá ze stran je oprávněna smlouvu vypovědět, a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v takovém případě

činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou.

Smlouvu lze rovněž ukončit vzájemnou dohodou.

V.

Úhrada za služby

Výše úhrady za služby ostrahy je stanovena dohodou a činí 8.500,- Kč bez DPH.

Tato úhrada zahrnuje:

- výkon ostrahy strážným
- kontrolu technických zařízení
- plnění ohlašovací povinností

Fakturace bude prováděna vždy za uplynulý měsíc se splatností 10 dnů. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu

Smluvní strany se dohodly, že dodavatel může jednostranně upravovat úhradu za služby podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu (dále jen ČSÚ). Tato změna může být realizována o plnou výši inflace a to do tří měsíců po vyhlášení indexu ČSÚ a to zpětně vždy k 1.1. daného roku v němž byl index vydán.

VI.

Práva a povinnosti stran

Dodavatel se tímto zavazuje pro objednatele v rámci ostrahy vykonávat a zajišťovat tyto činnosti:

- zajišťovat fyzickou ostrahu majetku zejména:
- zabráňovat krádežím, ztrátě, zneužití, poškození a zničení majetku ve spolupráci s dispečerskou službou VUT v Brně
- kontrolovat pomocí kamerového systému pohyb osob u výstupů z Parkovacího domu.
- monitorovat správné funkce přístupového systému na parkovišti a do Parkovacího domu a v případě poruchy provést mechanické otevření závor a rolovacích vrat.
- informovat o zjištěných skutečnostech dispečerskou službu, která zajistí opravu systému
- zvláště dbát na správné otevření a zavření rolovacích vrat v nastavenou dobu 6,00 – 22,00 hod.
- provádět minimálně 2x obhlídku Parkovacího domu a parkoviště v době od 22,00 do 06,00 hod.
- všechny zjištěné poznatky zapisovat do knihy kontrol
- nahlásit neprodleně veškeré zjištěné závady kompetentním osobám dle provozního řádu nebo na dispečink VUT v Brně
- nahlásit neprodleně veškeré havárie, nebo živelné pohromy na dispečink VUT v Brně

Dodavatel výslovně prohlašuje, že byl ze strany objednatele poučen a byl mu předán soupis místností včetně jejich popisu a byly mu předány všechny klíče od Parkovacího domu.

Objednatel potvrzuje, že předal dodavateli:

- kompletní sadu klíčů od Parkovacího domu
- seznam místností včetně jejich účelu

- technický popis ovládání vrat a závor

Obě smluvní strany současně svými podpisy potvrzují, že objednatel:

- proškolil pracovníky dodavatele v oblasti mechanického otevírání závor a rolovacích vrat
- předal dodavateli kontakty na dispečink VUT v Brně
- umístil v místnosti ostrahy kamerový systém umožňující sledovat pohyb u jednotlivých závor na parkovišti, vstupu do Parkovacího domu, včetně rolovacích vrat a výstupů z objektu Parkovacího domu.

VII.

Ostatní ustanovení

Obsah této smlouvy se považuje za důvěrný, žádné ze smluvních stran nepřísluší její obsah sdělovat třetím osobám, vyjma uvedených v této smlouvě. Stejný režim platí i pro jiné informace s nimiž přijdou obě smluvní strany do styku při výkonu činnosti dle této smlouvy. Mlčenlivost o těchto údajích je závazná i po vypovězení této smlouvy. V případě porušení tohoto ujednání náleží druhé straně náhrada materiální i morální škody způsobené tímto jednáním.

VIII.

Ustanovení společná a závěrečná

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit pouze právním jednáním v písemné formě na listině s vlastnoručními podpisy smluvních stran nebo osob oprávněných za ně jednat; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
- Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- Přijetí nabídky smluvní stranou této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo její změnu, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva je výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit její základní podmínky.

V Brně dne _____

V Brně dne 20.4.2015

doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA
kvestor

za Objednatele

Mgr. Miloš Tupý - jenatel

za Zhotovitele