

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

KAREL HOLOUBEK - Trade Group, a.s., IČO: 25060996, se sídlem Vodičkova 682/20, 110 00, Praha 1 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4017, zastoupená -členem představenstva
č. ú.
jako *prodávající*

a

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátlem
jako *kupující*

tuto

kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl., ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I.

- 1.1 Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 12112, mj. vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 494/2 ostatní plocha - dráha**, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky, vedeno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.
- 1.2 na základě geometrického plánu č. 1602-4/2021, který je neoddělitelnou součástí této kupní smlouvy, ověřeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 25.2.2021 pod čj. PGP-482/2021-606, byl z pozemku označeného jako p.p.č. 494/2 ostatní plocha – dráha o výměře 349 m² k.ú. Pardubičky oddělen
 - díl, citovaným geometrickým plánem označený jako p.p.č. 492/2 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 119 m² a
 - díl, citovaným geometrickým plánem označený jako p.p.č. č. 494/41 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 99 m²
- 1.3 Pozemky označené jako **p. p. č. 494/2 a p. p. č. 494/41** vše v k. ú. Pardubičky jsou předmětem **převodu a jsou nadále ve smlouvě označeny jako nemovitosti**.
- 1.4 Předmětem koupě jsou nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím.

II.

- 2.1 Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy a touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tyto nemovitosti vlastnil a užíval, popř. užívat byl oprávněn, a kupující tyto nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

- 3.1 Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **74.120,- Kč (slovy sedmdesát-čtyři-tisíce-sto-dvacet-korun českých)**.
- 3.2 Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této

smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyznamení o provedeném zápisu vkladu do katastru nemovitostí.

- 3.3 Pokud kupující ve stanoveném termínu, ani v termínu náhradním, kupní cenu neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

- 4.1 Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícím tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno s účinností ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu bydliště druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Prodávající se zavazuje, že v tomto případě uzavře s kupujícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro prodávajícího.

V.

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady (např. nájem, výpůjčka), o kterých by věděl a na které by kupujícího neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 12112 pro k.ú. Pardubičky.
- 5.2 Prodávající dále čestně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.
- 5.3 Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy nejsou předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
- 5.4 Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy.
- 5.5 Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Zároveň se prodávající zavazuje, že v tomto případě uzavře s kupujícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro prodávajícího.
- 5.6 Prodávající se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedených nemovitostí do dne nabytí vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy kupujícím. Kupující se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedených nemovitostí ode dne nabytí vlastnických práv.
- 5.7 Prodávající se zavazuje ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy kupujícím nebo do dne účinného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy, spravovat nemovitosti převáděné touto smlouvou s péčí řádného hospodáře.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitostí převáděných touto smlouvou přechází z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy kupujícím.

- 5.9 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevplývající z ustanovení této smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 5.10 Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky.

VI.

- 6.1 Kupující podá návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisů vkladů vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnických práv ve prospěch kupujícího k nemovitostem uvedených v čl. I. této smlouvy, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
- 6.3 Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny v souladu s čl. III. této smlouvy, nepřevéde nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděných nemovitostí, nezatíží je žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.
- 6.4 Smluvní strany souhlasí, aby po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vkladu vlastnických práv k nemovitostem byl proveden nový zápis v katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 6.5 Za den předání nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím a tato smlouva slouží i jako zápis o fyzickém předání těchto nemovitostí.

VII.

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že kupující bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy kupující bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 7.4 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do 3 měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

VIII.

- 8.1 Kupující nabude vlastnická práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
- 8.2 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
- 8.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Jinou formou, než písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
- 8.4 Smlouva je sepsána **ve čtyřech vyhotoveních**, z nichž kupující obdrží 3 vyhotovení, z toho 2 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávajícího a prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 1 vyhotovení smlouvy.
- 8.5 Smluvní strany zároveň s touto smlouvou podepíší také dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. do katastru nemovitostí, přičemž obě tato vyhotovení obdrží kupující.
- 8.6 Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením ZmP č. Z/2413/2021 ze dne 23.9.2021

Příloha: GP č. 1602-4/2021 ze dne 24.2.2021

19 -11- 2021

V Pardubicích dne

.....
KARL HOLOUBEK-Trade Group a.s.

člen představenstva

.....
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
ha	m ²		ha	m ²								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
4/2	3 49	ostat. pl. dráha		494/2	1 19	ostat. pl. jiná plocha					0					
				494/41	99	ostat. pl. komunikace					0	494/2		12112	99	
				494/42	1 31	ostat. pl. jiná plocha					0	494/2		12112	1 31	
	3 49				3 49											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jakub Kárník

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2800/2017

Dne: 24. února 2021 Číslo: 55/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jakub Kárník

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2800/2017

Dne: 26. února 2021 Číslo: 57/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: GEORAM s.r.o.
Hradecká 569
533 52 Pardubice

Číslo plánu: 1602-4/2021

Okres: Pardubice

Obec: Pardubice

Kat. území: Pardubičky

Mapový list: Pardubice 7-1/14

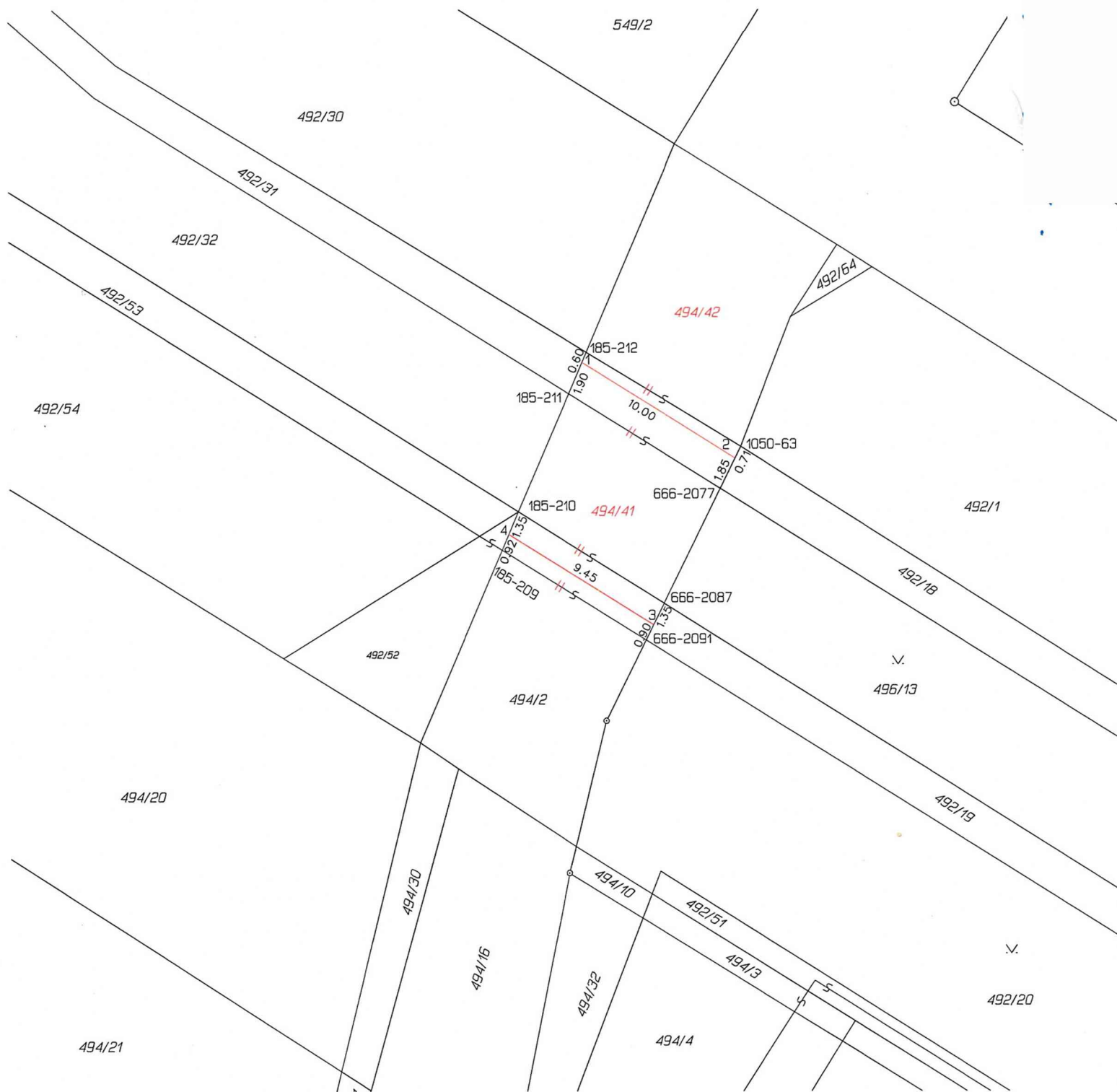
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

KÚ pro Pardubický kraj
KP Pardubice
Ing. Monika Hartmanová
PGP-482/2021-606
2021.02.25 14:31:07 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
185-209	644152,22	1062818,97	3			OZN.DOČASNĚ
185-210	644151,31	1062816,85	3			OZN.DOČASNĚ
185-211	644148,50	1062810,30	3			OZN.DOČASNĚ
185-212	644147,52	1062808,01	3			OZN.DOČASNĚ
666-2077	644140,13	1062815,56	6			OZN.DOČASNĚ
666-2087	644143,26	1062821,93	6			OZN.DOČASNĚ
666-2091	644144,27	1062823,96	6			OZN.DOČASNĚ
1050-63	644138,99	1062813,24	3			ŽELEZNÁ TRUBKA
1	644147,76	1062808,58	3			KOLIK_OHR_STAVBOU
2	644139,31	1062813,89	6			KOLIK_OHR_STAVBOU
3	644143,86	1062823,13	6			OBRUBA OZN.BARVOU
4	644151,85	1062818,11	3			OBRUBA OZN.BARVOU